

316465-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Výstavba domů – Woningbouw locatie Stads Kantoor

OJ S 89/2026 08/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

E-mail: inkoop@drechtsteden.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Popis: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de
Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Identifikátor řízení: c6672bba-3e0d-467c-84e5-0657f8f8606f

Interní identifikátor: 260023GDD

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Země: Nizozemsko

Další informace: Dordrecht

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Popis: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de
Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Země: Nizozemsko

Další informace: Dordrecht

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/12/2026

Datum konce trvání: 30/12/2031

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: GC1 Prijs

Popis: Er wordt gebruikgemaakt van een systeem van gunnen op waarde. Zie aanbestedingsdocumentatie voor nadere informatie.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: GC2.1 Stedenbouw en beeldkwaliteit

Popis: Zie aanbestedingsdocumentatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: GC2.2 Duurzaam en circulair bouwen

Popis: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: GC2.3 Klimaatadaptief en Natuurinclusief bouwen

Popis: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: GC2.4 Realisatie en omgeving

Popis: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 30/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Registrační číslo: 111720547

Poštovní adresa: Spuiboulevard 300

Obec: DORDRECHT

PSČ: 3311GR

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: J Kuling-Bakker

E-mail: inkoop@drechtsteden.nl

Telefon: +31 787708008

Internetová adresa: <http://www.dordrecht.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Rotterdam

Poštovní adresa: Wilhelminaplein 100125

Obec: Rotterdam

PSČ: 3072 AK

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Země: Nizozemsko

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Rotterdam

Poštovní adresa: Wilhelminaplein 100 - 125

Obec: Rotterdam

PSČ: 3072 AK

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883626000

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

9b39caec-f3db-43ec-873b-a2b840a7255d-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

KC1, KC2 en SC1 zijn verruimd. Gezien de ingelaste aanvullende NvI in de selectiefase wordt de planning niet verder aangepast.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9950ff9f-cf48-46c3-97e2-5e8d1dae216d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 06/05/2026 16:35:33 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 316465-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 89/2026

Datum zveřejnění: 08/05/2026