

## 316635-2026 - Zadávání

**Finsko – Územní plánování a architektura krajiny – Katu- ja hulevesisuunnittelun puitesopimus 2026-2028 (2030)**

**OJ S 89/2026 08/05/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Raaseporin kaupunki

E-mail: [raasepori@raasepori.fi](mailto:raasepori@raasepori.fi)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Katu- ja hulevesisuunnittelun puitesopimus 2026-2028 (2030)

Popis: Pyydämme tarjoustanne yleisten alueiden katu- ja hulevesiteknikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Sopimus on voimassa kaksi vuotta alkamispäivämäärästä ja optiona kahdet erikseen sovittavat jatkovuodet. Hankinta käsittää pääsääntöisesti katu- ja hulevesisuunnitelmien laatimistehtäviä suunnitelmien hallinnollisen käsittelyn vaatimassa laajuudessa, sekä näihin liittyvää rakentamissuunnitelmien, kustannusarvioiden sekä hankintaasiakirjojen laadintaa. Puitesopimuksessa valitaan kolme toimijaa näiden suunnittelualojen projekteihin. Puitesopimus on voimassa 10 000 euron projektikohtaiseen kattoon saakka. Sitä suuremmat projektit toteutetaan toisen puitesopimuksen kautta.

Identifikátor řízení: 09a4055d-559b-4579-a2d9-1a4999ee64b8

Interní identifikátor: 611138

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Kilpailutuksessa valitaan 3 sopimuskumppania. Nämä järjestetään etuisuusjärjestykseen sen mukaan, miten ne kilpailutuksessa menestyivät. Aloitettavaa projektia tarjotaan yritykselle etuisuusjärjestyksen mukaisesti. Etuisuusjärjestyksestä voidaan poiketa, jos: – Toimittaja ei pysty toimittamaan tilausta määräajassa – Toimittaja ei vastaa määräajassa – Toimeksianto vaatii erityisosaamista, jota toimittajalla ei ole – Aikaisemmissa toimituksissa on todettu puutteita – Toimittajalla ei ole toimeksiantoon vaadittavaa kokemusta – Toimittajan kanssa on muita ennakoimattomia haasteita

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

##### 2.1.3. Hodnota

#### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankinnan kohteena on yleisten alueiden katu- ja hulevesitekniikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Tehtävän tarkka sisältö määritetään aina hankekohtaisesti. Puitesopimuksen piiriin kuuluvat yksittäiset kokonaishinnaltaan alle 10 000 € (alv 0%) toimeksiannot. Puitesopimukseen kuuluviin toimeksiantoihin käytetään sopimuskaudella vuosittain 100 000 € (alv 0%) . Sopimuksen kesto on 2+2 vuotta, ja sopimuksen kattoarvo nelivuotiskaudelle on 400 000 € (alv 0%) . Hinnantarkastus 2 vuoden kohdalla tehdään \*kuluttajahintaindeksiin\* mukaan. Sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiolla 30.6.2030 asti. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä sovitaan viimeistään 1.5.2028. Kielivaatimus: Sopimuskumppanin kanssa käytettävä kokouskieli on suomi tai ruotsi. Raportointikielenä on suomi. Projekteihin nimettävällä henkilöstöllä on oltava vuorovaikutustilaisuuksissa kyky viestiä suomeksi sekä tarvittaessa (tilaajan erikseen näin projektikohtaisesti määriteltävä) ruotsiksi. Pisteytys: Tarjousten pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Nimettävät henkilöt, pohjavaatimukset. Katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun pääsuunnittelijan rooleihin voidaan nimetä sama henkilö. – Nimetään katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun projektipäällikkö, työkokemus alalta vähintään 7 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään katusuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään hulevesisuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Koulutusvaatimuksena korkeakoulututkinto Kilpailutuksessa jokainen yritys nimeää henkilöt avainrooleihin. Näihin rooleihin nimettäviltä henkilöiltä arvioidaan heidän tekemät referenssiprojektit. Projekteilla on seuraavat vaatimukset: Projekti on tehty Pohjoismaiseen kuntaan, jossa on vähintään 25 000 asukasta Projekti on päättynyt vuosina 2021-2026 Henkilö on arvioitavassa projektissa ollut vastaavassa tehtävässä kuin mihin hänet on tässä tarjouksessa nimetty Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi katusuunnittelun projekteja, hulevesisuunnittelijan osalta hulevesisuunnittelun projekteja. Tarjottavat projektit ovat katu- tai liikennealueelle tehtyjä yleissuunnitelmia tai rakennussuunnitelmia. Projektien budjetti on 5 000 - 10 000€ • Projektit arvioidaan seuraavasti: Nimetään arvioitavaksi 3-5 projektia projektipäällikköä/pääsuunnittelijaa kohden. Projekteista kerrotaan lyhyt projektikuvaus. Mitä projektissa on yleisesti tehty, mikä on kyseisen tekniikkalajin rooli projektissa ja mikä on kyseisen henkilön rooli ja osuus työtunneista ollut kyseisessä projektissa. Referenssiprojektit arvioidaan asteikolla hyväksytty /hylätty. Pohjavaatimus on 3 hyväksyttyä referenssiprojektia. Neljännellä ja viidennellä hyväksytyllä referenssiprojektilla on kullakin mahdollisuus ansaita lisäpiste. • Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa katusuunnittelu on keskeisessä roolissa. Huleveden pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa hulevesisuunnittelu on keskeisessä roolissa. • Projektipäällikön osalta arvioitavista projekteista vähintään kaksi koskettaa sekä katu- että hulevesisuunnittelua. Kolmas projekti voi olla myös pelkästään katusuunnitteluprojekti. Pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Henkilö- ja projektireferenssit muodostavat yhdessä laatupisteet. 85% pisteistä muodostuu hintapisteistä, 15% laatupisteistä. • Tarjoaja tarjoaa tuntihinnan hintaluokissa SKOL01-SKOL06, joista laskettavan keskihinnan mukaan hinta pisteytetään. SKOL-luokkia painotetaan keskihintaa laskettaessa seuraavasti: – SKOL 01: 15% – SKOL 02: 20% – SKOL 03: 20% – SKOL 04: 20% – SKOL 05: 15% – SKOL 06: 10% • Hinta pisteytetään seuraavalla kaavalla: – Halvin hinta / yrityksen X tarjoama hinta \* hinnan painoarvo kilpailutuksessa

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

**5. Část**

---

**5.1. Část: LOT-0000**

Název: Katu- ja hulevesisuunnittelun puitesopimus 2026-2028 (2030)

Popis: Pyydämme tarjoustanne yleisten alueiden katu- ja hulevesitekniikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Sopimus on voimassa kaksi vuotta alkamispäivämäärästä ja optiona kahdet erikseen sovittavat jatkovuodet. Hankinta käsittää pääsääntöisesti katu- ja hulevesisuunnitelmien laatimistehtäviä suunnitelmien hallinnollisen käsittelyn vaatimassa laajuudessa, sekä näihin liittyvää rakentamissuunnitelmien, kustannusarvioiden sekä hankintaasiakirjojen laadintaa. Puitesopimuksessa valitaan kolme toimijaa näiden suunnittelualojen projekteihin. Puitesopimus on voimassa 10 000 euron projektikohtaiseen kattoon saakka. Sitä suuremmat projektit toteutetaan toisen puitesopimuksen kautta.

Interní identifikátor: 611138

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

**5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/07/2026

Datum konce trvání: 30/06/2030

**5.1.5. Hodnota**

Maximální hodnota rámcové dohody: 400 000,00 EUR

**5.1.6. Obecné informace****Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Hankinnan kohteena on yleisten alueiden katu- ja hulevesitekniikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Tehtävän tarkka sisältö määritetään aina hankekohtaisesti. Puitesopimuksen piiriin kuuluvat yksittäiset kokonaishinnaltaan alle 10 000 € (alv 0%) toimeksiannot. Puitesopimukseen kuuluviin toimeksiantoihin käytetään sopimuskaudella vuosittain. 100 000 € (alv 0%) . Sopimuksen kesto on 2+2vuotta, ja sopimuksen kattoarvo nelivuotiskaudelle on 400 000 € (alv 0%) . Hinnantarkastus 2 vuoden kohdalla tehdään \*kuluttajahintaindeksin\* mukaan. Sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiolla 30.6.2030 asti. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä sovitaan viimeistään 1.5.2028. Kielivaatimus: Sopimuskumppanin kanssa käytettävä kokouskieli on suomi tai ruotsi. Raportointikielenä on

suomi. Projekteihin nimettävällä henkilöstöllä on oltava vuorovaikutustilaisuuksissa kyky viestiä suomeksi sekä tarvittaessa (tilaajan erikseen näin projektikohtaisesti määriteltävä) ruotsiksi. Pisteytys: Tarjousten pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Nimettävät henkilöt, pohjavaatimukset. Katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun pääsuunnittelijan rooleihin voidaan nimetä sama henkilö. – Nimetään katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun projektipäällikkö, työkokemus alalta vähintään 7 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään katusuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään hulevesisuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Koulutusvaatimuksena korkeakoulututkinto Kilpailutuksessa jokainen yritys nimeää henkilöt avainrooleihin. Näihin rooleihin nimettäviltä henkilöiltä arvioidaan heidän tekemät referenssiprojektit. Projekteilla on seuraavat vaatimukset: Projekti on tehty Pohjoismaiseen kuntaan, jossa on vähintään 25 000 asukasta Projekti on päättynyt vuosina 2021-2026 Henkilö on arvioitavassa projektissa ollut vastaavassa tehtävässä kuin mihin hänet on tässä tarjouksessa nimetty Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi katusuunnittelun projekteja, hulevesisuunnittelijan osalta hulevesisuunnittelun projekteja. Tarjottavat projektit ovat katu- tai liikennealueelle tehtyjä yleissuunnitelmia tai rakennussuunnitelmia. Projektien budjetti on 5 000 - 10 000€ • Projektit arvioidaan seuraavasti: Nimetään arvioitavaksi 3-5 projektia projektipäällikköä/pääsuunnittelijaa kohden. Projekteista kerrotaan lyhyt projektikuvaus. Mitä projektissa on yleisesti tehty, mikä on kyseisen tekniikkalajin rooli projektissa ja mikä on kyseisen henkilön rooli ja osuus työtunneista ollut kyseisessä projektissa. Referenssiprojektit arvioidaan asteikolla hyväksytty /hylätty. Pohjavaatimus on 3 hyväksyttyä referenssiprojektia. Neljännellä ja viidennellä hyväksytyllä referenssiprojektilla on kullakin mahdollisuus ansaita lisäpiste. • Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa katusuunnittelu on keskeisessä roolissa. Huleveden pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa hulevesisuunnittelu on keskeisessä roolissa. • Projektipäällikön osalta arvioitavista projekteista vähintään kaksi koskettaa sekä katu- että hulevesisuunnittelua. Kolmas projekti voi olla myös pelkästään katusuunnitteluprojekti. Pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Henkilö- ja projektireferenssit muodostavat yhdessä laatupisteet. 85% pisteistä muodostuu hintapisteistä, 15% laatupisteistä. • Tarjoaja tarjoaa tuntihinnan hintaluokissa SKOL01-SKOL06, joista laskettavan keskihinnan mukaan hinta pisteytetään. SKOL-luokkia painotetaan keskihintaa laskettaessa seuraavasti: – SKOL 01: 15% – SKOL 02: 20% – SKOL 03: 20% – SKOL 04: 20% – SKOL 05: 15% – SKOL 06: 10% • Hinta pisteytetään seuraavalla kaavalla: – Halvin hinta / yrityksen X tarjoama hinta \* hinnan painoarvo kilpailutuksessa

#### 5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### 5.1.10. Kriteria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Hinta

Popis: Hinta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 85

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatu

Popis: Laatu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/raasepori?id=611138&tpk=52efe873-f4b3-41aa-84d9-c5bffb190633>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/raasepori?id=611138&tpk=52efe873-f4b3-41aa-84d9-c5bffb190633>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

##### Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhaku OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Hankintaoikaisu viranomaisen Viranomaisen (lautakunta/hallitus), jolle hankintaoikaisu tehdään, käynti-, posti- ja sähköpostiosoite: Tekninen lautakunta Raaseporintie 37, 10650 Raasepori PL 58, 10611 Raasepori raasepori(at)raasepori.fi Hankintaoikaisu ohje, aika ja sen alkaminen Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua, tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee. Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalian 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja

tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee. Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Annettaessa hankintapäätös tiedoksi postitse kirjeellä on asianosainen saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raaseporin kaupunki

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Raaseporin kaupunki

Registrační číslo: 0131297-0

Poštovní adresa: Raaseporintie 37

Obec: Raasepori

PSČ: 10650

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Raaseporin kaupunki

E-mail: [raasepori@raasepori.fi](mailto:raasepori@raasepori.fi)

Telefon: +358 192892000

Internetová adresa: <http://www.raasepori.fi>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Země: Finsko

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a  
Obec: Helsinki  
PSČ: 00100  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Země: Finsko  
Kontaktní místo: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Úlohy této organizace:**  
TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 17d793f6-365f-4942-8010-b3a5e4dadfb1 - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16  
Datum odeslání oznámení: 07/05/2026 05:32:55 (UTC+00:00) západoevropský čas  
Datum odeslání oznámení (eSender): 07/05/2026 05:32:56 (UTC+00:00) západoevropský čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština  
Číslo zveřejnění oznámení: 316635-2026  
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 89/2026  
Datum zveřejnění: 08/05/2026