

## 318729-2026 - Zadávání

**Finsko – Práce při dokončování budov – Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten**

**OJ S 89/2026 08/05/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Närpes stad - Närpiön kaupunki

E-mail: [upphandling@narpes.fi](mailto:upphandling@narpes.fi)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

Popis: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidoentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes. Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede. Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.

Identifikátor řízení: 706be6b4-f7f2-4580-a48b-f75ee92d20ee

Interní identifikátor: 606651

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Upphandlingen genomförs som en EU#upphandling enligt ett tvåstegsförfarande med selektivt förfarande. I upphandlingens första steg, ansökningsfasen, prövas samtliga kandidater som ansökt om deltagande. Endast de kandidater som uppfyller de av byggherren fastställda deltagandekraven kvalificeras vidare. Till det andra och avslutande steget, anbudsfasen, bjuds enbart de entreprenörer in som har kvalificerat sig i ansökningsfasen. I anbudsfasen tillämpas totalekonomisk fördelaktighet som tilldelningsgrund, där prisets vikt utgör 100%. En preliminär tidtabell för upphandlingens genomförande, beslutsfattande samt vissa centrala tidpunkter som det kommande byggprojektet behöver anpassa sig till redovisas i bilaga F.

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45400000 Práce při dokončování budov

Další klasifikace (cpv): 45453000 Opravy a modernizace budov

#### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Země: Finsko

#### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

Popis: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av

Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidoentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes.

Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede.

Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.

Interní identifikátor: 606651

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45400000 Práce při dokončování budov

Další klasifikace (cpv): 45453000 Opravy a modernizace budov

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Země: Finsko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 21/09/2026

Datum konce trvání: 17/12/2027

#### 5.1.6. Obecné informace

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano  
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Av de inkomna anbuden väljs det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, där prisets vikt är 100 %.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 27/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Sekretessvatal undertecknas och lämnas in i ansökningsfasen.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Marknadsdomstolen

Informace o lhůtách pro přezkum: -

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Närpes stad - Närpiön kaupunki  
Registrační číslo: 0181367-9  
Poštovní adresa: Kyrkvägen 2  
Obec: NÄRPES  
PSČ: 64200  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)  
Země: Finsko  
Kontaktní místo: Tekniska avdelningen  
E-mail: [upphandling@narpes.fi](mailto:upphandling@narpes.fi)  
Telefon: +358 62249111  
Internetová adresa: <https://narpes.fi/>  
**Úlohy této organizace:**  
Kupující

#### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Marknadsdomstolen  
Registrační číslo: 3006157-6  
Odbor: Marknadsdomstolen  
Poštovní adresa: Banbyggarvägen 5  
Obec: Helsingfors  
PSČ: 00520  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Země: Finsko  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum

#### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)  
Registrační číslo: FI09880841  
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a  
Obec: Helsinki  
PSČ: 00100  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Země: Finsko  
Kontaktní místo: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Úlohy této organizace:**  
TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno  
:  
eb1eea27-8b94-44ea-85ed-0cfb5ead614c-01  
Hlavní důvod změny  
:  
Informace aktualizovány  
Popis

:

Arbetspråket är svenska eller finska. Den ansvarige arbetsledaren ska ha tillräckliga kunskaper i svenska för att kunna förstå och tillgodogöra sig information och protokoll från arbetsplatsmöten som förs på svenska. Anbudstiden förlängs t.o.m. 2026-05-15 10:00

#### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

### Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 7a318e9d-a179-4e0a-b0e6-d3d7fc0a49e6 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 07/05/2026 12:31:54 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 07/05/2026 12:31:55 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština

Číslo zveřejnění oznámení: 318729-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 89/2026

Datum zveřejnění: 08/05/2026