

319806-2026 - Zadávání

Španělsko – Bytová výstavba – Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid
OJ S 90/2026 11/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

E-mail: contratacion@tourspain.es

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid

Popis: En el marco de las competencias que tiene atribuidas Turespaña ha obtenido la autorización del Consejo de Ministros para licitar la concesión de obra pública del Palacio de congresos de Madrid, en la reunión celebrada el 6 de mayo de 2025. El complejo va a ser objeto de una rehabilitación integral que comenzó ya en 2023 con la obra de remodelación y ampliación del Edificio B para convertirse en la futura sede de Onu-Turismo. La nueva licitación tiene por objeto la concesión de obra pública del resto de inmuebles que integran el complejo. El adjudicatario se encargará de redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar el Palacio de Congresos y su aparcamiento por un plazo de concesión de 40 años a cambio de un canon anual que abonará a Turespaña. El plazo de la concesión es de 40 años, incluyendo una fase de redacción de proyecto de ejecución y obra de 48 meses. El CAPEX es de 105,7 Millones de euros, y la TIR de proyecto de 7,65%. Una vez completados todos los trámites administrativos, Turespaña publicará la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE). Los interesados en la licitación pueden consultar la documentación relativa al estudio de viabilidad y anteproyecto y proyecto básico en el Portal de Transparencia de Turespaña.

Identifikátor řízení: 71b5dde4-6cdb-4017-afdd-09038734da22

Interní identifikátor: 030025I00014

Typ řízení: Otevřené

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 79950000 Organizace výstav, veletrhů a kongresů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 279 250 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Concesión de obra, para la redacción del proyecto y dirección facultativa, construcción y explotación del Palacio de Congresos y Exposiciones de Madrid

Popis: En el marco de las competencias que tiene atribuidas Turespaña ha obtenido la autorización del Consejo de Ministros para licitar la concesión de obra pública del Palacio de congresos de Madrid, en la reunión celebrada el 6 de mayo de 2025. El complejo va a ser objeto de una rehabilitación integral que comenzó ya en 2023 con la obra de remodelación y ampliación del Edificio B para convertirse en la futura sede de Onu-Turismo. La nueva licitación tiene por objeto la concesión de obra pública del resto de inmuebles que integran el complejo. El adjudicatario se encargará de redactar el proyecto de ejecución, realizar las obras y explotar el Palacio de Congresos y su aparcamiento por un plazo de concesión de 40 años a cambio de un canon anual que abonará a Turespaña. El plazo de la concesión es de 40 años, incluyendo una fase de redacción de proyecto de ejecución y obra de 48 meses. El CAPEX es de 105,7 Millones de euros, y la TIR de proyecto de 7,65%. Una vez completados todos los trámites administrativos, Turespaña publicará la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE). Los interesados en la licitación pueden consultar la documentación relativa al estudio de viabilidad y anteproyecto y proyecto básico en el Portal de Transparencia de Turespaña.

Interní identifikátor: 030025I00014

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 79950000 Organizace výstav, veletrhů a kongresů

Možnosti:

Popis možností: No se admiten prórrogas

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 40 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: SOBRE Nº 3 - Criterios valorables de forma automática.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 76

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: SOBRE Nº 2 - Criterios ponderables en función de un juicio de valor.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 21,5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: SOBRE Nº 2 - MEJORAS - Criterios ponderables en función de un juicio de valor.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2,5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kDfB%2BMR9NFk%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kDfB%2BMR9NFk%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Lhůta pro doručení nabídek: 08/09/2026 19:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Condición de igualdad de oportunidades: • El contratista deberá promover activamente la igualdad de oportunidades, sin discriminación por razón de género, origen étnico, religión, orientación sexual, edad, discapacidad o cualquier otra condición. • El contratista deberá tener implementadas políticas que garanticen la igualdad de género y fomenten la inclusión laboral.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA) -
Ministerio de Industria y Turismo

Informace o lhůtách pro přezkum: Según normativa.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Instituto de Turismo de España
(TURESPAÑA) - Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

Registrační číslo: 10718210115581

Registrační číslo: Q2829013H

Obec: Madrid

PSČ: 28020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

E-mail: contratacion@tourspain.es

Telefon: +034 913433700

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=y%2F1YSTMvSNUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Ministerio de Industria y Turismo

Obec: Madrid

PSČ: 28046

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Instituto de Turismo de España (TURESPAÑA)

Obec: Madrid

PSČ: 28020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace příslušná pro přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

601c3c88-612c-4cbe-bc50-537522b28fc0-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

10.1. Změna

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0882c2c7-f02c-40fa-b734-0df2343e21ac - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 08/05/2026 11:23:44 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 319806-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 90/2026

Datum zveřejnění: 11/05/2026