

320762-2026 - Zadávání

Finsko – Dohled na staveništi – Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojen palveluhankinta

OJ S 90/2026 11/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Činnost zadavatele: Městská železniční, tramvajová, trolejbusová nebo autobusová doprava

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojen palveluhankinta

Popis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojen palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvojat työlajeittain Vaaralan varikon projektinjohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden työmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojen valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteinä olevissa asiakirjoissa ja tehtäväluetteloissa. Työmaavalvonnan toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtävillä. Työmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projektinjohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja työmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnan. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Identifikátor řízení: a5031c5b-2b7a-495e-9886-975497bea2d5

Interní identifikátor: 37H26

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: YLEISTÄ Hankintaan sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1398/2016, "erityisalojen hankintalaki"). Tarjouskilpailu toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaista rajoitettua menettelyä käyttäen. HANKINNAN ENNAKOITU ARVO Hankinnan ennakoitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain 13 §:ssä tarkoitetun palveluhankintojen EU-kynnysarvon. RAJOITETUN MENETTELYN KULKU Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen liitteineen, jolla

ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset. Ehdokkaat jättävät osallistumishakemuksen hankintailmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella. Tarjouspyyntöaineisto julkaistaan tämän osallistumispyynnön liitteenä jo ennakoon ehdokkaiden tiedonsaannin parantamiseksi ja hankinnan läpinäkyvyyden lisäämiseksi. Hankintayksikkö arvioi osallistumishakemusten perusteella ehdokkaiden soveltuvuuden ja valitsee ennalta ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten perusteella enintään viisi (5) ja vähintään kolme (3) soveltuvaa ehdokasta mukaan rajoitettuun hankintamenettelyyn. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita osallistuu hankintaan 3–5 ehdokasta, valitaan menettelyyn kaikki ehdokkaat. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin viisi (5), hankintayksikkö pisteyttää ehdokkaat henkilöreferenssien perusteella ja valitsee tarjoajiksi viisi (5) parhaat pisteet saanutta ehdokasta toiseen, eli tarjousvaiheeseen. Päätös tarjousvaiheeseen hyväksytyistä ehdokkaista lähetetään tiedoksi kaikille osallistumishakemuksen jättäneille ehdokkaille. Toisessa vaiheessa hankintayksikkö pyytää tarjoukset valituilta tarjoajilta tarjouspyynnön mukaisesti. Vain tarjouskilpailuun valitut tarjoajat voivat jättää tarjouksen. Hankintayksikkö voi tarjousaikana antaa tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja ja täsmennyksiä. Tarjoukset tulee laatia tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset ennalta ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti ja tekee hankintapäätöksen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tässä hankinnassa valitaan yksi (1) palveluntarjoaja. KILPAILUTUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU: - Hankintailmoituksen julkaisu 8.5.2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen 25.5.2025 klo 16 mennessä - Tilaajan vastaukset kysymyksiin 28.5.2026 mennessä - Osallistumishakemusten jättö 8.6.2026 klo 12 mennessä - Välipäätös tarjoajien valinnasta vko 24/2026 - Tarjouspyyntö valituille tarjoajille vko 24/2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen vko 26/2026 - Tilaajan vastaukset kysymyksiin vko 27/2026 - Laatu- ja hintatarjouksen jättö vko 33/2026 - Haastattelut vko 33/2026 - Hankintapäätös vko 35/2026 Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71521000 Dohled na staveništi

Další klasifikace (cpv): 71500000 Služby ve stavebnictví

2.1.2. Místo plnění

Obec: Vantaa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnan tehtävät tämän osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1) lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja, palavereita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana. Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektinjohtourakan töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektinjohtourakan ja allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojien tehtävät perustuvat työlaajikohtaisiin työmaavalvonnan tehtäväluetteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen

liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat, että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomaismääräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks. tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojen palveluhankinta
Popis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojen palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvojat työlajeittain Vaaralan varikon projektinjohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden työmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojen valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteenä olevissa asiakirjoissa ja tehtäväluetteloissa. Työmaavalvonnan toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtävillä. Työmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projektinjohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja työmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaaaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnan. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Interní identifikátor: 37H26

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71521000 Dohled na staveništi

Další klasifikace (cpv): 71500000 Služby ve stavebnictví

5.1.2. Místo plnění

Obec: Vantaa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 07/09/2026

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnan tehtävät tämän osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1) lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja, palaverieita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana. Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektijohtourakan töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektijohtourakan ja allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojen tehtävät perustuvat työlajikohtaisiin työmaavalvonnan tehtäväluetteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat, että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomaismääräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks. tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejechod na oběhové hospodářství, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laadun painoarvo

Popis: Laadun painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 70 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hinnan painoarvo

Popis: Hinnan painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 30 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 25/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan muutoksenhakuajan umpeuduttua ja päätöksen saatua lainvoiman.

Finanční ujednání: Sopimusluonnoksen mukaisesti

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Erityisalojen hankintalain 120 §:n mukaan hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Registrační číslo: 3251002-1

Obec: Helsinki PL 100

PSČ: 01022

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Hankintapalvelut

E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telefon: +358 951046000

Internetová adresa: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: eb1ec5c5-7d6b-4f34-8644-2fc349addd95 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 08/05/2026 07:46:49 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 08/05/2026 07:46:50 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 320762-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 90/2026

Datum zveřejnění: 11/05/2026