

320875-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – HB-26400 Integriertes Gesundheitszentrum (IGZ) in Herrenberg - Objektplanung Gebäude und Innenräume

OJ S 90/2026 11/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landkreis Böblingen, Eigenbetrieb Gebäudemanagement, c/o Stabsstelle Technik/Bau/FM,

E-mail: vergabe-bauabteilung@klinikverbund-suedwest.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: HB-26400 Integriertes Gesundheitszentrum (IGZ) in Herrenberg - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Popis: Der KVSW plant im Zuge der Medizinkonzeption 2030 die bauliche Umsetzung für die funktionale Neuordnung im Bettenhaus A, B und und Behandlungsbau C. Durch die neue Struktur soll eine hochwertige Patientenversorgung und optimale Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter geschaffen werden. Ziel ist es, durch die architektonische Umgestaltung eine möglichst effiziente Betriebsorganisation für die Zukunft sicherzustellen. Die Art der geplanten Baumaßnahmen sind geprägt durch sehr unterschiedlichen Leistungstiefen der Planungsphasen und lassen sich klar abgrenzen. Im Einzelnen sind folgende relevanten Bauabschnitte zu nennen: 1. Bettenhaus A über alle Geschosse 2. Bettenhaus B über alle Geschosse 3. Behandlungsbau C Die zur baulichen Umsetzung der med. Konzeption 2030 nötigen Maßnahmen wurden im Rahmen einer Vorstudie in einen Grobterminplan übertragen und mit einer groben Kostenschätzung hinterlegt. Grundlagen des Honorarvorschlages Planungsleistungen gemäß § 34 HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume Für die 3 Bauabschnitte ist eine phasenweise und bauteilweise Beauftragung wie folgt vor gesehen: 1. LPH 1 - 3 2. LPH 4 3. LPH 5 - 7 4. LPH 8 1. Bettenhaus A, 1. - 3. OG 1. OG Umbau zur Nutzung als Geriatriische Reha 2. OG Umbau zur Nutzung als Kurzzeitpflege 3. OG Umbau zur Nutzung als Stationäre Basisversorgung Im 1. bis 3. OG haben 2 Patientenzimmer im Bestand immer eine gemeinsame Toilette auf dem Flur und Gemeinschaftsduschen. Hier sollen die Grundrisse der Patientenzimmer so umgebaut werden, das jedes Patientenzimmer eine eigene komplette Nasszelle erhält. Weiterhin sind die Schwesternstützpunkte in der Mittelspange an die neue Nutzung baulich anzupassen. Im gleichen Zug der Baumaßnahmen sollen im Bettenhaus A vom 1. UG bis in das 3.OG die Trinkwasserversorgung neu aufgebaut werden. Sämtliche Sanitärleitungen und Sanitäranlagen sind aufgrund des Alters und des Zustandes zu ersetzen. Die TGA Planung ist Bestandteil einer gesonderten Ausschreibung. Eventuelle Statiker-Leistungen werden über einen bestehenden Rahmenvertrag abgerufen. Ein umfangreiches Gutachten zur Erkundung der Bausubstanz auf Schadstoffe für das Haus liegt vor. Die Schnittstellenkoordinierung erfolgt über den Bauherren. Die Erschließung der Baustelle erfolgt über den Wirtschaftshof im 1. UG

und das Treppenhaus. Parkplätze für PKW sind im Wirtschaftshof im begrenzten Umfang vorhanden. Die Bauarbeiten finden im laufenden Betrieb statt. Der Betrieb der restlichen Einrichtungen im IGZ darf nicht beeinträchtigt werden. Die Benutzung der Aufzüge ist gestattet, jedoch haben Patienten oder Personal immer den Vorrang. Die bestehenden Brandabschnitte werden insofern tangiert, dass alle Medien -die durch Decken oder Wände laufen - entsprechend isoliert und geschottet werden müssen. Die Etagen bzw. Stationen sind durch das Aufstellen von raumhohen staubdichten Abtrennungen bzw. Staubschutzwänden zum laufenden Betrieb abzuschotten. 2. Bettenhaus B über alle Geschosse EG Unterbringung von MVZs und Notfallversorgung in die bestehende räumliche Struktur 1. OG Umbau zur Nutzung als Geriatriische Reha 2. OG Umbau zur Nutzung als Kurzzeitpflege 3. OG Station 3.3 Palliativmedizin Im EG werden verschiedene MVZs, die Notfallversorgung und die Hebammenpraxis in den bestehenden Untersuchungsräumen etabliert; es sind keine Planungsleistungen notwendig. Im 1. OG werden die bestehenden Funktionen AOP, Labor und ITS geschlossen bzw. stillgelegt. Die Grundrisse müssen dann an die Erfordernisse der Geriatriischen Reha angepasst werden. D.h., wie im Bauteil A beschrieben Integrierung der außen liegenden Sanitärbereiche in die Patientenzimmer. Im 2. OG sind die Grundrisse der Nasszellen bereits zweckmäßig hergestellt. Dort sind nur im Bestand die kompletten Sanitärleitungen und Sanitäranlagen zu wechseln. Für die restlichen Räume ist lediglich eine Pinselsanierung notwendig. Im 3. OG betrifft es die Station 3.3; dort müssen wie im Bauteil A beschrieben die Nasszellen neu hergestellt werden. Auf der Station 3.4 sind nur kleinere Maßnahmen im Bestand notwendig. 3. Bauteil C alle Geschosse Keine Leistungen der Objektplanung Architektur vorgesehen. Stilllegung der vorhandenen Trinkwasserleitungen. Da die weitere Nutzung noch vakant ist, findet eine baubegleitende Planung statt, die bei Bedarf nach beauftragt wird. Jedoch müssen auch hier sämtliche Sanitärleitungen und Sanitäranlagen für eine weitere Nutzung entsprechend der Planung perspektivisch ausgetauscht werden. 4. Kosten Geschätzte Kosten der Einzelmaßnahmen: Die Grobkostenschätzung zur Umsetzung der Gesamtmaßnahmen schließt mit einer Summe von rund 11,9 Mio. € brutto für die Kostengruppen 300 und 400 ab. Im Einzelnen mit folgender Aufstellung: KG 300 KG 400 Bauteil A 8.600.000 € 1.400.000 € Bauteil B 1.200.000 € 730.000 € Bauteil C 0 40.000 € Die Grobkostenschätzung erfolgte mit einer Genauigkeit vom +/- 25%.

Identifikátor řízení: 8d123f61-5d0c-492c-bebf-4d3138425e09

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Herrenberg

PSČ: 71083

Nižší územní jednotka země (NUTS): Böblingen (DE112)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Majetek spravuje likvidátor: Betrug oder Subventionsbetrug, Bestechlichkeit, Vorteils-gewährung und Bestechung. Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung, Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung, Bildung krimineller oder terroristischer Vereinigungen, Verstöße gegen umweltrechtliche, arbeitsrechtliche, sozialrechtliche Verpflichtung. Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen, schwere Verfehlungen, Täuschen oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens, Interessenskonflikte - ggfs. weitere in den Auftragsunterlagen aufgeführte Ausschlussgründe

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Planungsleistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume

Popis: Planungsleistungen gemäß § 34 HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung des Leistungen - wie unter 2.1. Verfahren beschrieben. Meilensteine des Verfahrens: Bewerbungsfrist Teilnahmewettbewerb 11.06.2026 Frist Erstangebot: 07.07.-04.08.2026 Frist finales Angebot: 27.08.2026 Früheste Auftragserteilung: 15.09.2026 Die

Beauftragung steht ausdrücklich unter dem Vorbehalt der Zustimmung externer Entscheidungsträger sowie dem Vorhandensein von Haushaltsmitteln. Planungsleistungen gem. § 34 HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume. Für die 3 Bauabschnitte ist eine phasenweise und bauteilweise Beauftragung wie folgt vorgesehen: 1.LPH 1-3; 2. LPH 4; 3. LPH 5-7, 4. LPH 8 Laufzeit der Gesamtmaßnahme ab Zuschlagserteilung bis ca. Ende 2028 Interní identifikátor: LOT-0001 HB-26400

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Možnosti:

Popis možností: geplante Laufzeit ab Zuschlagserteilung bis ca. Ende 2028

5.1.2. Místo plnění

Obec: Herrenberg

PSČ: 71083

Nižší územní jednotka země (NUTS): Böblingen (DE112)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/09/2026

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Kriterien – Wichtung 100 % Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter 25 % Referenz A 25 % Referenz B 25 % Referenz C 25 % Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Berufshaftpflichtversicherung Mindestanforderung an die Deckungssumme für Personenschäden 3.000.000 Für sonstige Schäden 2.000.000 Bei

Bewerbergemeinschaften muss jedes Mitglied diese Mindestanforderungen erfüllen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Mindestanforderung an die durchschnittliche Anzahl der festangestellten Architekten für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

- Mind. 3 MA Wertungskriterien: Mind. 4 Mitarbeiter - 1 Pkt. Mind. 5 Mitarbeiter - 2 Pkt. Max.

erreichbare Punktzahl: 2 Pkt. Berufliche Befähigung Führungskräfte Die berufliche Befähigung ist in der Eigenerklärung des Bewerbungsbogens darzustellen. Bei Bewerbergemeinschaften ist die Eigenerklärung je Mitglied auszufüllen. Referenzen über früher ausgeführte

Dienstleistungsaufträge: Mindestanforderung an jede Referenz: Art der Maßnahme: Umbau und/oder Modernisierung (nach HOAI) im laufenden Betrieb Art der Nutzung: Gebäude im Gesundheitswesen Bauwerkskosten KG 300 + 400 mind. 5 Mio € Beauftragter

Leistungsumfang: mind. LPH 2-8 Alter: Übergabe an Nutzer: nach 31.12.2020

Mindestanforderung an die Gesamtheit der Referenzen Mind. 1 Referenz öffentlicher

Auftraggeber Mind. 2 Referenzen Stationssanierung Mind. 2 Referenz LPH 8 angeschlossen.

Wertungskriterien: Umfang mind. 2 Stationen 1 Pkt. Mind. 5 Stationen 2 Pkt. Klinikträger:

Kommunale oder Land 1 Pkt. Max. Punktzahl je Referenz 3 Pkt.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Fachliche Qualifikation und Erfahrung/Personaleinsatzkonzept

Personalorganisationsstruktur des Projektteams, projektbezogenes Personaleinsatzkonzept inkl. Aufgabenverteilung, fachliche Leistungsfähigkeit und aufgabenspezifische Kompetenz des Projektteams (Projektleiter, stellvertretender Projektleiter, weitere wesentliche Projektmitarbeiter) anhand Ausbildung, Qualifikation, Erfahrung und persönlicher Referenzen mit vergleichbarer Aufgabenstellung und ähnlichem Umfang. Verfügbarkeit und Präsenz des Projektteams vor Ort (während Planung, Bauausführung und Projektabschluss) 20 %

Projektorganisation zur Qualitätssicherung Darstellung der Arbeitsstruktur und Methodik zur Sicherstellung des Projekterfolgs zur Einhaltung der Kosten, Termine und Qualitäten:

Erläuterung der Methoden, Instrumente und Organisation von Kommunikation aller

Projektbeteiligten (Bauherr, Nutzer, Fachplaner und sonstige Beteiligte (Bauherr, Nutzer, Fachplaner und sonstige Beteiligte, wie z.B. Stadt), Planung der Planung, Termin- und Kostensteuerung, Entscheidungs-, Änderungs-, Nachtrags- und Schnittstellenmanagement)

sowie Berichtswesen, Abwicklung der Bauüberwachung, Baulogistik und Dokumentation 20 %

Herangehensweise an das konkrete Projekt Darstellung erster Überlegungen zur

Herangehensweise an die konkrete Projektabwicklung auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen. Insbesondere im Bezug auf die Umsetzung der Maßnahmen unter laufenden

Betrieb 20 % Honorar Grundleistungen einschließlich Nebenkosten 30 % Honorarbewertung:

Gesamthonorar netto (Grundleistung einschl. Nebenkosten). Das niedrigste Angebot (Preis des Bestbieters) erhält die maximale Punktzahl (5 Pkt.). Bei übersteigenden Angeboten erfolgt eine lineare Interpolation zwischen dem Preis des Bestbieters und dem 1,5-fachen des Preises. Dazwischenliegende Werte werden bis zur zweiten Nachkommastelle linear interpoliert. Alle Angebote die das 1,5 fache des Preises des Bestbieters übersteigen , erhalten 0 Punkte. Stundensätze 10 % Bewertung im folgenden Verhältnis: Auftragnehmer 30 %, Ingenieur 50 %, Technischer Mitarbeiter 10 %, Administrativer Mitarbeiter 10 %

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E14161846>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E14161846>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 11/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende, unvollständige und fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen sowohl im Teilnahmewettbewerb als auch in der Angebotsphase nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen nicht bis zu dem im Nachforderungsschreiben genannten Termin der Vergabestelle vorgelegt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrages bzw. zum Ausschluss des Angebotes aus dem Verfahren. Nachforderungen erfolgen ausschließlich über die Bieterkommunikation der e-Vergabe. Nachreichungen sind ausschließlich elektronisch über die e-Vergabe einzureichen; die Zustellung per E-Mail ist nicht zulässig.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Die Abgabe von Angeboten durch Bietergemeinschaften ist nur bei gesamtschuldnerischer Haftung mit bevollmächtigtem Vertreter möglich. Jedes Mitglied der Bietergemeinschaft hat die geforderten Unterlagen, Erklärungen und Nachweise vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen will.

Finanční ujednání: Rechnungseinreichung an eine bei der Zuschlagserteilung vorgegebene Rechnungsadresse unter Angabe der Vergabe-Nummer.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informace o lhůtách pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg. Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird auf § 160 GWB verwiesen. Die Vergabekammer leitet gem. § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB unzulässig, soweit: 1.) der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem AG nicht innerhalb einer Frist von 10 KT gerügt hat. 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden. 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4.) mehr als 15 KT nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen ist. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizace přijímající žádosti o účast: Landkreis Böblingen, Eigenbetrieb Gebäudemanagement, c/o Stabsstelle Technik/Bau/FM,

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Landkreis Böblingen, Eigenbetrieb Gebäudemanagement, c/o Stabsstelle Technik/Bau/FM,

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00011746

Poštovní adresa: Calwer Straße 68

Obec: Böblingen

PSČ: 71034

Nižší územní jednotka země (NUTS): Böblingen (DE112)

Země: Německo

E-mail: vergabe-bauabteilung@klinikverbund-suedwest.de

Telefon: +49 7031 98-12702

Internetová adresa: <https://www.klinikverbund-suedwest.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Centrální zadavatel pořizující dodávky a/nebo služby určené pro jiné kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrační číslo: 811469974

Odbor: Referat 15

Poštovní adresa: Kapellenstraße 17

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76131

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpk-bwl.de

Telefon: +49 721 926-8730

Fax: +49 721 926-3985

Internetová adresa: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 95911ff9-e711-4ccf-93f2-99f792031542 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 07/05/2026 06:58:39 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 320875-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 90/2026

Datum zveřejnění: 11/05/2026