

322491-2026 - Zadávání

Finsko – Odborné počítačové služby – Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

OJ S 90/2026 11/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Espoon Asunnot Oy

E-mail: ict@espoonasunnot.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut
Popis: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilaajalla on käytössä Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1
Vaatusmääritykset, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.

Identifikátor řízení: a2e5dff1-610b-4988-b2ea-f486172f49d2

Interní identifikátor: 612599

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankinnan luonne ja monimutkaisuus edellyttävät ratkaisuvaihtoehtojen täsmentämistä neuvotteluissa. Tarjousten tekeminen ilman neuvotteluja ei ole mahdollista.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 72590000 Odborné počítačové služby

2.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Tilaajan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilaajan toimistolle.

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Zadávací dokumentace

Korupce: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Podvody: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Praní peněz nebo financování terorismu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Účast na zločinném spolčení: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Vážné profesní pochybení: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt vääran tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä

asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Obchodní činnost je pozastavena: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Úpadek: Tarjoaja on konkurssissa.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Platební neschopnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Majetek spravuje likvidátor: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut
Popis: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilaajalla on käytössä Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1
Vaatusmääritykset, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.
Interní identifikátor: 612599

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 72590000 Odborné počítačové služby

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Tilaajan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilaajan toimistolle.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Yrityksen tulee kuulua suomen kaupparekisteriin

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Referenssit

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií:

Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä asetetut soveltuvuusvaatimukset, valitaan neuvotteluvaiheeseen 3 parasta ehdokasta. Ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen referenssien perusteella. Kukin tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä referenssi pisteytetään erikseen. a) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu kiinteistötoimialalla toimivalle yritykselle tai yhteisölle Microsoft Fabric -ympäristössä ja jossa on käytetty medallion-arkkitehtuuria b) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu Microsoft Fabric ympäristössä ja toteutuksessa on hyödynnetty tekoälyä tietovarastoratkaisussa Ehdokkaan kokonaispistemäärä muodostuu hyväksytyjen referenssien yhteenlasketusta pistemäärästä. Mikäli usealla ehdokkaalla on sama pistemäärä, ehdokaiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arpomalla.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 09/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Lain mukaan.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Espoon Asunnot Oy

Registrační číslo: 1565281-0

Poštovní adresa: Suomenlahdentie 1

Obec: Espoo

PSČ: 02230

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: ICT

E-mail: ict@espoonasunnot.fi

Telefon: +358 935445000

Internetová adresa: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: fa1d3d28-8a9e-4cde-aa39-06ae9d2b3a9d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/05/2026 07:52:21 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 08/05/2026 07:52:23 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 322491-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 90/2026

Datum zveřejnění: 11/05/2026