

323808-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební práce – Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert
OJ S 91/2026 12/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Zoetermeer

E-mail: ea@pro10.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert

Popis: Dit is de aankondiging van de Europese niet-openbare aanbesteding van de gemeente Zoetermeer voor het sluiten van een tweefasencontract ten behoeve van het integraal ontwerp en de realisatie van Integraal Kindcentrum Seghwaert (verder: IKC of IKC Seghwaert) te Zoetermeer. Deze aanbesteding is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. In de Selectiefase worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen. In de Gunningsfase wordt één Inschrijver gecontracteerd.

Besluitvorming door de gemeenteraad ten aanzien van het te autoriseren krediet moet nog plaatsvinden. Naar huidige verwachting vindt dit parallel aan de Selectiefase en voor start Gunningsfase plaats. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in Samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op Derden en/of Onderaannemers. Zie Selectieleidraad.

Identifikátor řízení: c6bf79e9-ac27-435e-8192-3a133e57116c

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zoetermeer

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert

Popis: Dit is de aankondiging van de Europese niet-openbare aanbesteding van de gemeente Zoetermeer voor het sluiten van een tweefasencontract ten behoeve van het integraal ontwerp en de realisatie van Integraal Kindcentrum Seghwaert (verder: IKC of IKC Seghwaert) te Zoetermeer. Deze aanbesteding is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. In de Selectiefase worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen. In de Gunningsfase wordt één Inschrijver gecontracteerd. Besluitvorming door de gemeenteraad ten aanzien van het te autoriseren krediet moet nog plaatsvinden. Naar huidige verwachting vindt dit parallel aan de Selectiefase en voor start Gunningsfase plaats. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in Samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op Derden en/of Onderaannemers. Zie Selectieleidraad.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zoetermeer

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 16/11/2026

Datum konce trvání: 01/01/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Visie op opgave IKC Seghwaert

Popis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20 000

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van aanpak bouwteamfase

Popis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 22 500

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Risicodossier

Popis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 7 500

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Maatregelen duurzaamheid en SROI

Popis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5 000

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Mondeling deel

Popis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20 000

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Transparantie en budgetbewaking in alle fasen

Popis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15 000

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: %AKWR

Popis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10 000

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424481>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424481>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Zoetermeer - Gemeente Zoetermeer

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Zoetermeer

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Zoetermeer

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Gemeente Zoetermeer

Registrační číslo: 71952436

Poštovní adresa: Engelandlaan 502

Obec: Zoetermeer

PSČ: 2711 EB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Tobias van der Hoeven

E-mail: ea@pro10.nl

Telefon: +31 0703819724

Internetová adresa: <http://www.zoetermeer.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Gemeente Zoetermeer

Obec: Zoetermeer

PSČ: 2711EB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Klachten coördinator

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Internetová adresa: <https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Den Haag

Poštovní adresa: Prins Clauslaan 60

Obec: Den Haag

PSČ: 2595 AJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Den Haag

Poštovní adresa: Prins Clauslaan 60

Obec: Den Haag

PSČ: 2595 AJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 5ef2c242-1887-4d39-9204-4689dabf6aaa - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/05/2026 15:42:13 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 323808-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 91/2026

Datum zveřejnění: 12/05/2026

