

Spojené království/Velká Británie-Birmingham: Opravy a údržba

OJ S 132/2020 10/07/2020

Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Služby

**Právní základ:**

směrnice 2014/24/EU

## Oddíl I: Veřejný zadavatel

---

### I.1. Název a adresa

Úřední název: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Národní identifikační číslo: 30069R

Poštovní adresa: 20 Bath Row

Obec: Birmingham

Kód NUTS: UK United Kingdom

PSČ: B15 1LZ

Země: Spojené království

Kontaktní osoba: Gregory Savage

E-mail: [procurement.team@midlandheart.org.uk](mailto:procurement.team@midlandheart.org.uk)

**Internetové adresy:**

Hlavní adresa: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Adresa profilu zadavatele: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

### I.3. Komunikace

Zadávací dokumentace je dostupná přímo a zcela bez omezení či poplatků na: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Další informace lze získat na výše uvedené adrese

Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány elektronicky prostřednictvím: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány na výše uvedenou adresu

### I.4. Druh veřejného zadavatele

Veřejnoprávní instituce

### I.5. Hlavní předmět činnosti

Bydlení a občanská vybavenost

## Oddíl II: Předmět

---

### II.1. Rozsah veřejné zakázky

#### II.1.1. Název

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets  
Spisové číslo: MHL-DPS1

#### II.1.2. Hlavní kód CPV

50000000 Opravy a údržba

#### II.1.3.

## **Druh zakázky**

Služby

### **II.1.4. Stručný popis**

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

### **II.1.5. Předpokládaná celková hodnota**

Hodnota bez DPH: 39 510 000,00 GBP

### **II.1.6. Informace o částech**

Zakázka je rozdělena na části: ano

nabídky mohou být předkládány pro všechny části

Veřejný zadavatel si vyhrazuje právo zadávat zakázky kombinující níže uvedené části nebo skupiny částí:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

## **II.2. Popis**

### **II.2.1. Název**

Clean and Clearance

Část č.: 1

### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

90910000 Úklidové služby, 90911100 Úklid v ubytovacích zařízeních, 45111200 Příprava staveniště a odklízovací práce, 90500000 Služby související s likvidací odpadů a odpady

### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UKG West Midlands (England)

Hlavní místo dodání nebo plnění:

### **II.2.4. Popis zakázky**

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance,

internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

#### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

#### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 4 050 000,00 GBP

#### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 108

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

#### **II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný počet zájemců: 3

#### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

#### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

#### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

#### **II.2.14. Další informace**

##### **II.2. Popis**

##### **II.2.1. Název**

General Repairs and Void Works

Část č.: 2

##### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

50000000 Opravy a údržba

##### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavní místo dodání nebo plnění:

##### **II.2.4. Popis zakázky**

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal

and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

#### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 17 100 000,00 GBP

#### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 108

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovy:

The contract is expected to be competed within the DPS every 3 years.

#### **II.2.9. Informace o omezení počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný počet zájemců: 3

#### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

#### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

#### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

#### **II.2.14. Další informace**

##### **II.2. Popis**

##### **II.2.1. Název**

Glazing and UPVC

Část č.: 3

##### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

45441000 Sklenářské práce, 44221000 Okna, dveře a související položky, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

##### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavní místo dodání nebo plnění:

#### **II.2.4. Popis zakázky**

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

#### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 2 160 000,00 GBP

#### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 108

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný počet zájemců: 3

#### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

#### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

#### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

#### **II.2.14. Další informace**

##### **II.2. Popis**

##### **II.2.1. Název**

Electrical

Část č.: 4

##### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací, 50711000

Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení

##### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavní místo dodání nebo plnění:

#### **II.2.4. Popis zakázky**

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

#### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 4 950 000,00 GBP

#### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 108

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný počet zájemců: 3

#### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

#### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

#### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

#### **II.2.14. Další informace**

##### **II.2. Popis**

##### **II.2.1. Název**

Drainage  
Část č.: 5

### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

45111240 Odvodňování povrchu, 45232452 Drenážní práce, 44163110 Drenážní potrubí

### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UK United Kingdom  
Hlavní místo dodání nebo plnění:

### **II.2.4. Popis zakázky**

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 2 700 000,00 GBP

### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 108

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

### **II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný počet zájemců: 3

### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie:  
ne

### **II.2.14. Další informace**

#### **II.2. Popis**

##### **II.2.1. Název**

Roofing  
Část č.: 6

##### **II.2.2.**

## **Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45261920 Údržba střech, 45261211 Pokládka střešních tašek, 45261210 Pokládka střešních krytin, 45261910 Opravy střech

### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavní místo dodání nebo plnění:

### **II.2.4. Popis zakázky**

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 7 200 000,00 GBP

### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 108

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

### **II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný počet zájemců: 1

### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

### **II.2.14. Další informace**

#### **II.2. Popis**

##### **II.2.1. Název**

Ground Works

Část č.: 7

##### **II.2.2.**

### **Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

45432112 Pokládka dlažby, 45342000 Instalace a montáž oplocení, 45233200 Různé povrchové práce

#### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UK United Kingdom

Hlavní místo dodání nebo plnění:

#### **II.2.4. Popis zakázky**

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

#### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 1 350 000,00 GBP

#### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 108

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný počet zájemců: 2

#### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

#### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

#### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

#### **II.2.14. Další informace**

### **Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace**

---

#### **III.1. Podmínky účasti**

##### **III.1.1.**

## **Profesní kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících**

Seznam a stručný popis podmínek:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

### **III.1.2. Ekonomická a finanční situace**

Minimální úroveň případně požadovaných standardů:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

### **III.1.3. Technická a odborná způsobilost**

Seznam a stručný popis kritérií pro výběr:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Minimální úroveň případně požadovaných standardů:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

## **III.2. Podmínky vztahující se k zakázce**

### **III.2.2. Podmínky realizace zakázky**

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

## **Oddíl IV: Řízení**

---

### **IV.1. Popis**

#### **IV.1.1. Druh řízení**

Užší řízení

#### **IV.1.3. Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**

Toto výběrové řízení spočívá ve zřízení dynamického nákupního systému

#### **IV.1.8. Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**

Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano

### **IV.2. Administrativní informace**

#### **IV.2.2. Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast**

Datum: 30/07/2029 Místní čas: 09:00

#### **IV.2.3. Předpokládané datum odeslání výzvy v k podání nabídek nebo účasti vybraným zájemcům**

#### **IV.2.4. Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast**

Angličtina

## **Oddíl VI: Doplnující informace**

---

### **VI.1.**

## **Informace o opakování zakázek**

Jde o opakovanou zakázku: ne

### **VI.2. Informace o elektronických pracovních postupech**

Budou používány elektronické objednávky

Budou přijímány elektronické faktury

Bude použita elektronická platba

### **VI.3. Další informace**

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email [support@in-tend.com](mailto:support@in-tend.com)

### **VI.4. Přezkumná řízení**

#### **VI.4.1. Orgán příslušný k přezkumu**

Úřední název: The High Court of England and Wales

Obec: London

Země: Spojené království

#### **VI.4.3. Přezkumné řízení**

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení:

### **VI.5. Datum odeslání tohoto oznámení**

08/07/2020