

## 326044-2026 - Zadávání

Česko – Úklidové služby – Služby úklidové

OJ S 91/2026 12/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Česká pošta, s.p.

E-mail: [drackova@matznervitek.cz](mailto:drackova@matznervitek.cz)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

Činnost zadavatele: Poštovní služby

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Služby úklidové

Popis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících prací v objektech zadavatele. Veřejná zakázka je rozdělena na 7 částí geograficky dle místa plnění. Část 1: Praha Část 2: Jižní Čechy Část 3: Západní Čechy Část 4: Severní Čechy Část 5: Východní Čechy Část 6: Jižní Morava Část 7: Severní Morava Na základě zadávacího řízení budou ke každé části veřejné zakázky zadavatelem uzavřeny dvě smlouvy o poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouvy“) (jedna smlouva pro objekty České pošty, jedna smlouva pro objekty Odštěpného závodu Balíkové služby (dále jen jako „Balíkovna“), s výjimkou části č. 1 – Praha, kde bude uzavřena smlouva pouze pro objekty Balíkovny), s jedním dodavatelem, a to na dobu 36 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v odst. 5. 5 smluv, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn podat nabídku na jednu, více nebo všechny části veřejné zakázky.

Identifikátor řízení: 349d72b8-6015-41a2-bdbd-19bd3d848f91

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

##### 2.1.2. Místo plnění

Země: Česko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Regiony Praha, Jižní Čechy, Západní Čechy, Severní Čechy, Východní Čechy, Jižní Čechy, Jižní Morava, Severní Morava

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 7

##### Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 7

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0006

Název: Část 6: Jižní Morava

Popis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících prací v objektech zadavatele.

Interní identifikátor: Část 6

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

##### Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v případě navýšení základní sazby minimální mzdy podle § 111 zákoníku práce o více než 5 %. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu seznamu Objektů uvedených v příloze č. 4 jednotlivých Smluv (které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace), ve kterých bude poskytováno plnění v rámci této veřejné zakázky, a to buď změnu, zúžení či rozšíření seznamu těchto Objektů. Zadavatel si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele. Zadavatel si v souladu § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Podrobnosti viz čl. 9.5 ZD.

#### 5.1.2. Místo plnění

Země: Česko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: region Jižní Morava (viz příloha č. 4 smluv)

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 36 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podpora malých a středních podniků

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Podrobnosti viz ZD

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Viz příloha č. 5 ZD - Vzor smluv

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: Viz čl. 6 smluv

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: JUDr. Jindřich Vítek, advokát Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Část: LOT-0001**

Název: Část 1: Praha

Popis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících prací v objektech zadavatele.

Interní identifikátor: Část 1

### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

#### **Možnosti:**

Popis možností: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v případě navýšení základní sazby

minimální mzdy podle § 111 zákoníku práce o více než 5 %. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu seznamu Objektů uvedených v příloze č. 4 jednotlivých Smluv (které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace), ve kterých bude poskytováno plnění v rámci této veřejné zakázky, a to buď změnu, zúžení či rozšíření seznamu těchto Objektů. Zadavatel si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele. Zadavatel si v souladu § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Podrobnosti viz čl. 9.5 ZD.

#### **5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 36 Měsíce

#### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 0

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podpora malých a středních podniků

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Podrobnosti viz ZD.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Viz příloha č. 5 ZD - Vzor smluv

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: viz čl. 6 smlouvy

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: JUDr. Jindřich Vítek, advokát Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Část: LOT-0002**

Název: Část 2: Jižní Čechy

Popis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících prací v objektech zadavatele.

Interní identifikátor: část 2

### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

#### **Možnosti:**

Popis možností: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v případě navýšení základní sazby minimální mzdy podle § 111 zákoníku práce o více než 5 %. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu seznamu Objektů uvedených v příloze č. 4 jednotlivých Smluv (které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace), ve kterých bude poskytováno plnění v rámci této veřejné zakázky, a to buď změnu, zúžení či rozšíření seznamu těchto Objektů. Zadavatel si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele. Zadavatel si v souladu § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Podrobnosti viz čl. 9.5 ZD.

### **5.1.2. Místo plnění**

Země: Česko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: region Jižní Čechy (viz příloha č. 4 smluv)

### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 36 Měsíce

### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 0

### **5.1.6. Obecné informace**

#### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podpora malých a středních podniků  
Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Podrobnosti viz ZD.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Viz příloha č. 5 ZD - Vzor smluv

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: viz čl. 6 smlouvy

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: JUDr. Jindřich Vítek, advokát Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Část: LOT-0003**

Název: Část 3: Západní Čechy

Popis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících prací v objektech zadavatele.

Interní identifikátor: část 3

### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

**Možnosti:**

Popis možností: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v případě navýšení základní sazby minimální mzdy podle § 111 zákoníku práce o více než 5 %. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu seznamu Objektů uvedených v příloze č. 4 jednotlivých Smluv (které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace), ve kterých bude poskytováno plnění v rámci této veřejné zakázky, a to buď změnu, zúžení či rozšíření seznamu těchto Objektů. Zadavatel si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele. Zadavatel si v souladu § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Podrobnosti viz čl. 9.5 ZD.

#### **5.1.2. Místo plnění**

Země: Česko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: region Západní Čechy (viz příloha č. 4 smluv)

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 36 Měsíce

#### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 0

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podpora malých a středních podniků

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Podrobnosti viz ZD

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Viz příloha č. 5 ZD - Vzor smluv

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: Viz čl. 6 smluv

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: JUDr. Jindřich Vítek, advokát

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Část: LOT-0004**

Název: Část 4: Severní Čechy

Popis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících prací v objektech zadavatele.

Interní identifikátor: část 4

### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

#### **Možnosti:**

Popis možností: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v případě navýšení základní sazby minimální mzdy podle § 111 zákoníku práce o více než 5 %. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu seznamu Objektů uvedených v příloze č. 4 jednotlivých Smluv (které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace), ve kterých bude poskytováno plnění v rámci této veřejné zakázky, a to buď změnu, zúžení či rozšíření seznamu těchto Objektů. Zadavatel si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele. Zadavatel si v souladu § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Podrobnosti viz čl. 9.5 ZD.

### **5.1.2. Místo plnění**

Kdekoli

Další informace: region Severní Čechy (viz příloha č. 4 smluv)

### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 36 Měsíce

### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 0

### **5.1.6. Obecné informace**

#### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podpora malých a středních podniků

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Podrobnosti viz ZD

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Viz příloha č. 5 ZD - Vzor smluv

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: viz čl. 6 smluv

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: JUDr. Jindřich Vítek, advokát Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Část: LOT-0005**

Název: Část 5: Východní Čechy

Popis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících prací v objektech zadavatele.

Interní identifikátor: Část 5

### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

**Možnosti:**

Popis možností: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v případě navýšení základní sazby minimální mzdy podle § 111 zákoníku práce o více než 5 %. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu seznamu Objektů uvedených v příloze č. 4 jednotlivých Smluv (které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace), ve kterých bude poskytováno plnění v rámci této veřejné zakázky, a to buď změnu, zúžení či rozšíření seznamu těchto Objektů. Zadavatel si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele. Zadavatel si v souladu § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Podrobnosti viz čl. 9.5 ZD.

**5.1.2. Místo plnění**

Země: Česko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: region Východní Čechy (viz příloha č. 4 smluv)

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 36 Měsíce

**5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 0

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

**5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podpora malých a středních podniků

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

**5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Podrobnosti viz ZD

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Viz příloha č. 5 ZD - Vzor smluv

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: Viz čl. 6 smluv

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: JUDr. Jindřich Vítek, advokát Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## **5.1. Část: LOT-0007**

Název: Část 7: Severní Morava

Popis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících prací v objektech zadavatele.

Interní identifikátor: Část 7

### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

#### **Možnosti:**

Popis možností: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v případě navýšení základní sazby minimální mzdy podle § 111 zákoníku práce o více než 5 %. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu seznamu Objektů uvedených v příloze č. 4 jednotlivých Smluv (které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace), ve kterých bude poskytováno plnění v rámci této veřejné zakázky, a to buď změnu, zúžení či rozšíření seznamu těchto Objektů. Zadavatel si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele. Zadavatel si v souladu § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Podrobnosti viz čl. 9.5 ZD.

### **5.1.2. Místo plnění**

Země: Česko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: region Severní Morava (viz příloha č. 4 smluv)

### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 36 Měsíce

### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 0

### **5.1.6. Obecné informace**

#### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podpora malých a středních podniků

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Podrobnosti viz ZD

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Viz příloha č. 5 ZD - Vzor smluv

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: Viz čl. 6 smluv

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: JUDr. Jindřich Vítek, advokát Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: JUDr. Jindřich Vítek, advokát

Registrační číslo: 63622777

Poštovní adresa: Anny Letenské 34/7

Obec: Praha

PSČ: 12000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: [sturcova@matznervitek.cz](mailto:sturcova@matznervitek.cz)

Telefon: +420 222101591

**Úlohy této organizace:**

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Česká pošta, s.p.

Registrační číslo: 47114983

Poštovní adresa: Politických vězňů 909/4

Obec: Praha - Nové Město

PSČ: 11000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: [drackova@matznervitek.cz](mailto:drackova@matznervitek.cz)

Telefon: +420 224409802

Profil kupujícího: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Cp>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

249606-2026

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

**10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Změna lhůty pro podání nabídek na základě rozhodnutí zveřejněného na profilu zadavatele. Na základě tohoto rozhodnutí činí lhůta pro podání nabídek do 19.5.2026 do 10:00 hod.

**10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0002

Popis změn: Změna lhůty pro podání nabídek na základě rozhodnutí zveřejněného na profilu zadavatele. Na základě tohoto rozhodnutí činí lhůta pro podání nabídek do 19.5.2026 do 10:00 hod.

**10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0003

Popis změn: Změna lhůty pro podání nabídek na základě rozhodnutí zveřejněného na profilu zadavatele. Na základě tohoto rozhodnutí činí lhůta pro podání nabídek do 19.5.2026 do 10:00 hod.

**10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0004

Popis změn: Změna lhůty pro podání nabídek na základě rozhodnutí zveřejněného na profilu zadavatele. Na základě tohoto rozhodnutí činí lhůta pro podání nabídek do 19.5.2026 do 10:00 hod.

**10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0005

Popis změn: Změna lhůty pro podání nabídek na základě rozhodnutí zveřejněného na profilu zadavatele. Na základě tohoto rozhodnutí činí lhůta pro podání nabídek do 19.5.2026 do 10:00 hod.

**10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0006

Popis změn: Změna lhůty pro podání nabídek na základě rozhodnutí zveřejněného na profilu zadavatele. Na základě tohoto rozhodnutí činí lhůta pro podání nabídek do 19.5.2026 do 10:00 hod.

**10.1. Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0007

Popis změn: Změna lhůty pro podání nabídek na základě rozhodnutí zveřejněného na profilu zadavatele. Na základě tohoto rozhodnutí činí lhůta pro podání nabídek do 19.5.2026 do 10:00 hod.

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 95abffb0-be78-417f-a510-12203acb3d09 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 11/05/2026 14:28:20 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 326044-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 91/2026

Datum zveřejnění: 12/05/2026