

328260-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické a související služby – VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

OJ S 92/2026 13/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

E-mail: vz@advientender.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Popis: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blízkí se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolia. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií. Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1: Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, • Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.

Identifikátor řízení: 3a28aa3a-c3ea-44c4-b267-a99bdb1f2a84

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71242000

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71320000 Technické projektování, 71248000

Dohled nad projektem a dokumentací

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Země: Česko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Popis: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blížící se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolia. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií. Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1: Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, • Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71242000

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71320000 Technické projektování, 71248000

Dohled nad projektem a dokumentací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/05/2026

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: důstojné pracovní podmínky

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00038897>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Advien tender s.r.o.

Registrační číslo: 29315719

Poštovní adresa: Bezručova 81/17a

Obec: Brno - Staré Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: vz@advientender.cz

Telefon: +420 731130295

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Registrační číslo: 00000582

Poštovní adresa: Magnitogorská 1494/12

Obec: Praha - Vršovice

PSČ: 10100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: vz@advientender.cz

Telefon: +420 731130295

Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>

Úlohy této organizace:

Kupující

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:
247883-2026
Hlavní důvod změny
:
Informace aktualizovány
Popis
:
Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 12/05/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c6ac4538-f476-4e51-a064-84e3e15105b1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 12/05/2026 08:48:49 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 328260-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 92/2026

Datum zveřejnění: 13/05/2026