

## 328467-2026 - Zadávání

Belgie – Stavební práce – Ontwikkeling Woonproject Tegelfabriek: Build & Finance (bis)

OJ S 92/2026 13/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: IGEMO

E-mail: [info@igemo.be](mailto:info@igemo.be)

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Ontwikkeling Woonproject Tegelfabriek: Build & Finance (bis)

Popis: Vestiging zakelijk recht of overdracht eigendomsrecht van de site gelegen aan de Baeckelmansstraat 58-68 te Willebroek (Tisselt) met verplichting tot realisatie van woon- en erfgoedproject Tegelfabriek Rottiers

Identifikátor řízení: 1683240d-2091-40cf-8e17-b6a241995e76

Interní identifikátor: GUBES2600002

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70111000 Výstavba obytných nemovitostí

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

### 5. Část

---

#### 5.1. Část: LOT-0001

Název: GUBES2600002 - 1

Popis: Overheidsopdracht voor werken: vestiging zakelijk recht of overdracht eigendomsrecht van de site gelegen aan de Baeckelmansstraat 58-68 te 2830 Willebroek (Tisselt) met verplichting tot realisatie van woon- en erfgoedproject Tegelfabriek Rottiers.

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 70111000 Výstavba obytných nemovitostí

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f47ea2e3-9a31-41da-ad94-86d6c1e3e4ed/documents>

##### Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f47ea2e3-9a31-41da-ad94-86d6c1e3e4ed/forum>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f47ea2e3-9a31-41da-ad94-86d6c1e3e4ed/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: 15 dagen voor schorsingsberoep;; 60 dagen voor annulatieberoep

## 8. Organizace

---

### 8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: IGEMO

Registrační číslo: 0213349124\_880

Poštovní adresa: Schoutetstraat 2

Obec: Mechelen

PSČ: 2800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

E-mail: [info@igemo.be](mailto:info@igemo.be)

Telefon: +32 15285050

Internetová adresa: <http://www.igemo.be>

Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=880&includeOrganisationChildren=true>

##### **Úlohy této organizace:**

Kupující

### 8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrační číslo: BE001

Poštovní adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Obec: Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

##### **Úlohy této organizace:**

TED eSender

### 8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Raad van State

Registrační číslo: 0931.814.266

Obec: Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 46cadbe3-ae4c-4467-b861-cd9630e93068 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 328467-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 92/2026

Datum zveřejnění: 13/05/2026