

329854-2026 - Zadávání

Německo – Čištění kontaminované půdy – GESA mbH - Technische Baureifmachung ETZ-Fläche und Verkaufsfläche Griesheim, Flughafenstraße, 64347 Darmstadt, BlmA-WE Nr. 129537

OJ S 92/2026 13/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

E-mail: criese@goerg.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: GESA mbH - Technische Baureifmachung ETZ-Fläche und Verkaufsfläche Griesheim, Flughafenstraße, 64347 Darmstadt, BlmA-WE Nr. 129537

Popis: Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Leistungen zur Ausführung der Baureifmachung des Areals für das geplante Einsatztrainingszentrum der Generalzolldirektion in Griesheim sowie der südlich angrenzenden Verkaufsfläche als Gesamtmaßnahme, welche sich auf zwei Kostenstellen der Auftraggeberin aufteilt. Die Ausschreibung umfasst die Entkernung und Schadstoffsanierung sowie den selektiven Gebäuderückbau, die Entsiegelung angrenzender Freiflächen, den Ausbau unterirdischer Versorgungsleitungen, die ordnungsgemäße Entsorgung der anfallenden Materialien sowie die dazugehörigen Erdarbeiten und die anschließende Herstellung eines Übergabeplanums im Umgriff des Baufeldes des künftigen ETZ. Die vorgenannten Leistungen werden in den Vergabeunterlagen, insbesondere in der Leistungsbeschreibung (Anlage C 2) genauer spezifiziert. Der Auftrag soll in mehreren Phasen im Leistungszeitraum 14.09.2026 bis 29.10.2027 ausgeführt werden.

Identifikátor řízení: aa219660-b7fc-4a93-99ea-a0a56f60a0ec

Interní identifikátor: 27042026

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90522300 Čištění kontaminované půdy

Další klasifikace (cpv): 90522400 Čištění a úprava půdy, 90732300 Čištění nebo sanace znečištěné půdy, 90743200 Obnova po znečištění toxickými látkami

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Flughafenstraße 20

Obec: Darmstadt

PSČ: 64347

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 675 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y99MNRE#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Der Bieter hat die Zuverlässigkeit durch folgende Erklärungen zu belegen: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB (siehe Anlage E zum Bewerbungsbogen) - Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung Mindestlohngesetz

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: GESA mbH - Technische Baureifmachung ETZ-Fläche und Verkaufsfläche Griesheim, Flughafenstraße, 64347 Darmstadt, BImA-WE Nr. 129537

Popis: Es ist keine Aufteilung des Auftrags in Lose vorgesehen, da eine Aufteilung in Lose nicht vereinbar mit den inhaltlichen Anforderungen an die zu vergebende Leistung ist. Die Bau- und Dienstleistungen und die in diesem Zusammenhang erforderlichen Entsorgungsleistungen sind fachlich, räumlich und logistisch zusammenhängende Leistungen. Die Erreichung der Zielstellung der Baufeldfreimachung ist nur möglich, wenn die Entsorgung der dabei anfallenden Abfälle sichergestellt ist. Eine Aufteilung in Lose würde der erfolgreichen und fristgerechten Ausführung der Baufeldfreimachung entgegenstehen.
Interní identifikátor: 27042026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90522300 Čištění kontaminované půdy

Další klasifikace (cpv): 90522400 Čištění a úprava půdy, 90732300 Čištění nebo sanace znečištěné půdy, 90743200 Obnova po znečištění toxickými látkami

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Flughafenstraße 20

Obec: Darmstadt

PSČ: 64347

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 14/09/2026

Datum konce trvání: 29/10/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: - Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder eines vergleichbaren Registerauszuges (zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrages nicht älter als sechs Monate, Kopie ausreichend)

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: - Nachweis über Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: - Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von EUR 5 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden sowie in Höhe von EUR 1 Mio. für Umweltschäden (alternativ genügt die Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Versicherung mit Deckungssummen in der jeweils geforderten Höhe abgeschlossen wird). Schäden bezüglich Asbest müssen ebenfalls abgedeckt sein.

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Sachkunde gem. der folgenden technischen Regeln:

- TRGS 519 (Asbest) - TRGS 521 (KMF) - DGUV 101-004 (Arbeiten in kontaminierten Bereichen) Die Firma muss zudem über eine Zulassung für Arbeiten an schwachgebundenen Asbestprodukten verfügen. Hinsichtlich Kampfmittel sind die folgenden Nachweise vorzulegen
- Erlaubnis nach § 7 SprengG - Befähigung nach § 20 SprengG

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Der Bieter belegt die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit durch Eigenerklärung hinsichtlich der folgenden Bedingungen: Leistungsbezogene Jahresumsätze gemäß Formblatt 124 im Mittel der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen: Gesamtleistung: mind. 5.000.000 EUR netto mit folgenden Umsätzen für die Teilleistungen: - Entkernung /Gebäuderückbau: mind. 1.000.000 EUR netto, - Schadstoffsanierung: mind. 1.000.000 EUR netto, - Entsiegelungs-/Erdarbeiten: mind. 1.000.000 EUR netto, - Entsorgungsleistungen: mind. 1.000.000 EUR netto

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Der Bieter belegt die technische und berufliche Leistungsfähigkeit hinsichtlich der folgenden Bedingungen: Fachliche Eignung: - Mindestens 3 maximal 5 vergleichbare Unternehmensreferenzen des Auftragnehmers der letzten fünf Kalenderjahre gemäß Formblatt 124 für die folgenden, kumulativ vorliegenden Teilleistungen und jeweils mit den entsprechenden Mindestauftragswerten: o Entkernung/Gebäuderückbau: mind. 1.000.000 EUR netto, o Schadstoffsanierung: mind. 500.000 EUR netto, o Entsorgungsleistungen: mind.

1.000.000 EUR netto. o Erdarbeiten auf kampfmittelbelasteten Flächen mind. 100.000 EUR netto. Diese Teilleistungen können jeweils einzeln/für sich oder auch zusammen in einer abgeschlossenen Baumaßnahme zur Ausführung gekommen sein. In letzterem Fall sind die Anteile der jeweiligen Teilleistung nachzuweisen.) Bei den Referenzen sind die Größenordnung des Projektes (Baukosten ..., Flächen m² NF) sowie die Kontaktdaten des Auftraggebers zwingend anzugeben.

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: In dem Zuschlagskriterium "Preis" können maximal 180 Punkte erreicht werden. Das günstigste, auskömmliche Angebot erhält die Maximalpunktzahl, alle weiteren Angebote erhalten im Verhältnis (Ermittlung mittels Dreisatz) zum günstigsten Angebot einen Anteil von 180 Punkten. Beispiel: günstigstes Angebot, 0,85 Mio. EUR (netto) = 180 Punkte
zweitgünstigstes Angebot, 1,0 Mio. EUR (netto) = 153,00 Punkte. Das Ergebnis wird auf 2 Dezimalstellen gerundet.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ablaufplan

Popis: Mit dem Angebot ist ein Ablaufplan vorzulegen, der die Umsetzung des Rahmenterminplans sowie der definierten Rückbauphasen detailliert darstellt. Desweiteren ist die fachliche und organisatorische Aufgabenzuordnung im Projektteam entsprechend Qualifikation und Erfahrung der Teammitglieder sowie Vertretungsregelung darzustellen. Der Ablaufplan ist ein selbstständig vom Bieter zu erstellendes und einzureichendes Dokument, welcher die Grundlage der inhaltlich-organisatorischen Abwicklung des Vertrages bildet. Der Ablaufplan muss folgende inhaltliche Mindestanforderungen erfüllen: a) Projektorganisation - fachliche und organisatorische Aufgabenzuordnung im Projektteam entsprechend Qualifikation und Erfahrung der Teammitglieder sowie Vertretungsregelung b) Bauablauf - Organisation des Bauablaufes zur Umsetzung des Rahmenterminplans sowie der definierten Rückbauphasen (räumlich und zeitlich) (insbesondere Einhaltung Terminplan) Aus dem Plan muss schlüssig hervorgehen, wie der vorgesehene Geräte- und Personaleinsatz die Einhaltung der Terminalschiene gewährleistet. - Baustellenmanagement - Kapazitätsplanung inkl. Koordination einbezogener Nachunternehmer c) Verfahrensdurchführung - Umsetzungskonzept für die einzelnen Schwerpunktbereiche (Abbruch, Entsiegelung, Bodenabtrag und -umlagerung) - Vorgehensweise diverse Schadstoffsanierungsarbeiten In dem Zuschlagskriterium "Ablaufplan" können maximal 84 Punkte erreicht werden. Die Inhalte des Ablaufplans gelten rechtlich als Zusicherungen des Bieters. Der Ablaufplan muss für die Erreichung der Maximalpunktzahl die zur Bewertung notwendigen Ausführungen in der für die Maximalbewertung je Unterkriterium erforderlichen Qualität enthalten. Die Bewertung erfolgt mittels folgender Unterkriterien: - Projektorganisation (Wichtung: 8 %) - Bauablauf (Wichtung: 10 %) - Verfahrensdurchführung (Wichtung: 10 %) Die Bewertungsmatrix ist in Anlage N beigelegt.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 28

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Entsorgungskonzept

Popis: Das Entsorgungskonzept muss für alle Abfallteilströme gemäß Konzeptvorlage je mindestens eine zugelassene Entsorgungsanlage mit ausreichender Annahmekapazität angeben. Die Transportentfernung ist mit anzugeben. Nachweise über die Zulassung und Eigenerklärungen zur Annahme (mit Angaben zur Abfallart und zu den relevanten Abfallmengen / Kapazitäten) sind für die Abfallströme beizufügen. Das Entsorgungskonzept muss ferner die ausdrückliche schriftliche Erklärung beinhalten, ob der Auftragnehmer an den angegebenen Entsorgungsanlagen unmittelbar oder mittelbar gesellschaftsrechtlich beteiligt ist. Sollte dies der Fall sein, hat er zu erläutern, wie er sicherstellt, dass es nicht zu wettbewerbswidrigen Preisen kommt. Ein Verstoß gegen diese Verpflichtung berechtigt die Auftraggeberin, den Vertrag außerordentlich zu kündigen und Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Die maximal zu erreichende Punktzahl beträgt 36 Punkte (0,5 Punkte je Abfallstrom beim Vorliegen aller geforderten Unterlagen).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 12

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y99MNRE/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y99MNRE>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y99MNRE>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Auftraggeberin behält sich die Nachforderung fehlender Dokumente vor, verpflichtet dazu ist sie nicht: Das Risiko unvollständiger Angebote liegt ausschließlich beim Bewerber/Bieter.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Bundes

Informace o lhůtách pro přezkum: -

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

Organizace přijímající žádosti o účast: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

Registrační číslo: HRB 103 629 B

Poštovní adresa: Schöneberger Ufer 89-91

Obec: Berlin

PSČ: 10785

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: criese@goerg.de

Telefon: +49 3024513-428

Internetová adresa: <https://www.bundesimmobilien.de/>

Profil kupujícího: <https://www.gesa-info.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Bundes

Registrační číslo: t:022894990

Poštovní adresa: Villemombler Str. 76

Obec: Bonn

PSČ: 53123

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 2289499-0

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f5055deb-37cb-4e3f-93ea-bbbc0c3252c1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 12/05/2026 09:50:50 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 329854-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 92/2026

Datum zveřejnění: 13/05/2026