

331123-2026 - Zadávání

Španělsko – Výstavba bytových domů – Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

OJ S 93/2026 15/05/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: contratacion@visocan.es

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Popis: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.

Identifikátor řízení: 9d3a84dd-22ed-4103-b15f-b3865cb034a4

Interní identifikátor: 11-MX-26-GCC

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): El Hierro (ES703)

Země: Španělsko

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Země: Španělsko

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Země: Španělsko

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Gomera (ES706)

Země: Španělsko

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Palma (ES707)

Země: Španělsko

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lanzarote (ES708)

Země: Španělsko

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tenerife (ES709)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 11 129 741,10 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Popis: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.

Interní identifikátor: 11-MX-26-GCC

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): El Hierro (ES703)
Země: Španělsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Fuerteventura (ES704)
Země: Španělsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Země: Španělsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Gomera (ES706)
Země: Španělsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Palma (ES707)
Země: Španělsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lanzarote (ES708)
Země: Španělsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tenerife (ES709)
Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 30 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Si se produjera un retraso provocado por causas no imputables al adjudicatario y éste ofreciera cumplir sus compromisos mediante prórroga del plazo establecido, se le podrá conceder dicha prórroga por el plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido a no ser que el adjudicatario diera otro menor.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Informe de entidades financieras

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Seguro de indemnización

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Técnicos o unidades técnicas

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Plantilla media anual

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Ampliación de garantía.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Coeficiente de utilidad .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Plazos de desarrollo de la obra.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Propuesta BIM.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Coherencia planificación de obra.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Propuesta arquitectónica .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Tipología constructiva.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 08:35:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: SALA DE REUNIONES

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en

el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Informace o lhůtách pro přezkum: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Registrační číslo: 51121830155943

Registrační číslo: A38017851

Obec: Santa Cruz de Tenerife

PSČ: 38005

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tenerife (ES709)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: contratacion@visocan.es

Telefon: +34 922101700

Internetová adresa: <http://www.visocan.es>

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Obec: Santa Cruz de Tenerife

PSČ: 35003

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Telefon: +034 922951375

Internetová adresa: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Obec: Santa Cruz de Tenerife

PSČ: 38005

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tenerife (ES709)

Země: Španělsko

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telefon: +34 922951375

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

ea66d96e-84af-4697-a683-d01d8229c346-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b7960ffe-5332-4b32-8f0c-5e95ff0f46db - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/05/2026 10:58:22 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 331123-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 93/2026

Datum zveřejnění: 15/05/2026