

## 335581-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce vztahující se k přípojkám dálkového vytápění – FM\_Lokalita "Berlín 2"  
OJ S 94/2026 18/05/2026  
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Veolia Energie ČR, a.s.

E-mail: [matera@beepartner.cz](mailto:matera@beepartner.cz)

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost zadavatele: Výroba, doprava nebo distribuce plynu nebo tepla

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: FM\_Lokalita "Berlín 2"

Popis: Předmětem této zakázky je výstavba nového primárního horkovodního potrubí zadavatele v rámci stavby FM\_Lokalita "Berlín 2", a to v souladu se zpracovanou dokumentací pro výběr zhotovitele, podmínkami a termíny uvedenými v dokumentaci, v zadání, ve smlouvě o dílo a zároveň v souladu s veškerými platnými právními předpisy, normami, zákony a vyhláškami ČR. Podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Identifikátor řízení: e4f51d0a-a648-4cf0-849b-0b4cc574bae1

Interní identifikátor: 2614-0004-09A

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45232140 Stavební práce vztahující se k přípojkám dálkového vytápění

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

Další informace: Veolia Energie ČR, a.s, Region Morava, Úsek Distribuce a služby, provoz Frýdek- Místek ; pozemky parc. č. 5264/2, 5260/1, 5260/25, 5260/35, 5260/28, 5282/3, 5281/14, 5281/18 a 5281/23 vše k.ú. Frýdek , obec Frýdek – Místek

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: FM\_Lokalita "Berlín 2"

Popis: Předmětem této zakázky je výstavba nového primárního horkovodního potrubí zadavatele v rámci stavby FM\_Lokalita "Berlín 2", a to v souladu se zpracovanou dokumentací pro výběr zhotovitele, podmínkami a termíny uvedenými v dokumentaci, v zadání, ve smlouvě o dílo a zároveň v souladu s veškerými platnými právními předpisy, normami, zákony a vyhláškami ČR. Podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Interní identifikátor: 2614-0004-09A

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45232140 Stavební práce vztahující se k přípojkám dálkového vytápění

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

Další informace: Veolia Energie ČR, a.s, Region Morava, Úsek Distribuce a služby, provoz Frýdek- Místek ; pozemky parc. č. 5264/2, 5260/1, 5260/25, 5260/35, 5260/28, 5282/3, 5281/14, 5281/18 a 5281/23 vše k.ú. Frýdek , obec Frýdek – Místek

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/07/2026

Datum konce trvání: 04/12/2026

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: viz rozbalovací seznam níže

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: viz rozbalovací seznam níže

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena bez DPH

Popis: Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v příloze č. 2 (Krycí list nabídky), shodně s bodem 3.1. návrhu smlouvy o dílo. V případě rozporu nabídkových cen bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://tenderarena.cz/profily/vecr>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tenderarena.cz/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnou ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 250 000,- Kč.

Podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Lhůta pro doručení nabídek: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Záruky k zajištění realizace díla viz návrh smlouvy o dílo.

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: Úhrada ceny za dílo dle čl. 3. smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury - vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu se smlouvou. Podrobnosti viz čl. 4 smlouvy o dílo.

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: BeePartner a.s. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: BeePartner a.s.

Registrační číslo: 03589277

Poštovní adresa: nám. Svobody 527

Obec: Třinec

PSČ: 73961

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

E-mail: [matera@beepartner.cz](mailto:matera@beepartner.cz)

Telefon: +420 734872870

**Úlohy této organizace:**

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Veolia Energie ČR, a.s.

Registrační číslo: 45193410

Poštovní adresa: 28. října 3337/7

Obec: Ostrava - Moravská Ostrava

PSČ: 70200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

E-mail: [matera@beepartner.cz](mailto:matera@beepartner.cz)

Telefon: +420 734872870

Profil kupujícího: <https://tenderarena.cz/profily/vecr>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**Oznámení - informace**

---

Identifikátor oznámení/verze: e8432d59-86d3-435d-abcf-99bc695a132d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 15/05/2026 10:00:08 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 335581-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 94/2026

Datum zveřejnění: 18/05/2026