

337737-2026 - Zadávání

Dánsko – Poradenství v oblasti stavebního inženýrství – Begrænset udbud vedrørende
Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus
OJ S 94/2026 18/05/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

E-mail: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

Popis: Nordstjernens Familiehus skal tilbyde de bedste rammer til at støtte familier til psykisk syge børn og unge, der er i behandling i kortere eller længere perioder og bringe familien godt tilbage til hverdagen efter en indlæggelse. Derfor udbydes opgaven som et begrænset udbud for totalrådgivning. Opgaven omfatter tidlig entreprenørinddragelse, hvorfor Rådgiveren forpligter sig til at indgå i samarbejdet som skitseret i Bygherres Samarbejdsmodel jf. bilag 4 med Bygherre og hovedentreprenør til sikring af samarbejdet om gennemførelsen af opgaven. Opgaven gennemføres i to hovedfaser: projektudviklingsfasen og udførelsesfasen.

Projektudviklingsfasen omfatter dipositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt og udførelsesprojekt. Mellem hvert trin er der aftalepunkter, som skal godkendes, før næste trin igangsættes. Rådgiverens leverancer og honorar for det kommende aftaletrin skal fremgå tydeligt ved hvert godkendelsestrin. Projektudviklingsfasen afsluttes, når hovedentreprenøren afleverer et fastpristilbud for udførelsen samt totalrådgiverens tilsyn, der ligger inden for budgetrammen. Den endelige igangsætning sker ved bygherrens accept af entreprenørens tilbud, hvorefter den sidste fase – udførelsen – påbegyndes.

Identifikátor řízení: a1fd63c1-acd9-414a-b288-ef3e9984d791

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Der henvises til udbudsmaterialet.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství

Další klasifikace (cpv): 71530000 Poradenství ve stavebnictví

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Udbudsloven Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU) -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 1

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 4

Praní peněz nebo financování terorismu: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 5

Korupce: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 2

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 6

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: jf. UBL §§ 135, stk. 3

Úpadek: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Platební neschopnost: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Majetek spravuje likvidátor: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Obchodní činnost je pozastavena: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Vážné profesní pochybení: jf. UBL § 136, nr. 4

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: jf. UBL § 136, nr. 1

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 4

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: jf. UBL § 136, nr. 2

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: jf. UBL §§ 136, nr. 3

Porušení povinnosti týkající se placení daní: jf. UBL §§ 135, stk. 3

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

Popis: Der henvises til beskrivelsen i pkt. 2.1.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství

Další klasifikace (cpv): 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 13/05/2026

Doba trvání: 3 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Kontrakten indeholder særlige krav, herunder krav til overholdelse af CSR klausuler, der er dagbodsbelagt, krav om overholdelse af cybersikkerhed samt krav om overholdelse af tavshedspligt og GDPR. Kontrakten indeholder bestemmelser om ansvar og forsikring

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en samlet årsomsætning på mindst 8 mio. kr. i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Såfremt ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx konsortium) eller man baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen, skal de i fællesskab opfylde dette krav.

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers soliditetsgrad i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i hver af de seneste 3 disponible regnskabsår. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således: $(\text{Samlede egenkapital} / \text{samlede aktiver}) \times 100 = \text{soliditetsgrad}$. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i den støttende enhed eller vice versa, beregnes soliditetsgraden på grundlag af virksomhedernes konsoliderede regnskabstal. Det samme gælder, hvis én sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en anden sammenslutningsdeltager. De pågældende virksomheder skal i dette tilfælde afgive de oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning, fx ved et konsolideret revisorpåtegnet regnskab

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over de 3 betydeligste sammenlignelige rådgiverydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på tidspunktet for ansøgning, som vil indgå i vurderingen af referencen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af den udførte leverance. Beskrivelsen af leverancen bør

indeholde en klar beskrivelse af, hvilke arbejder, leverancen vedrørte, samt ansøgers rolle(r) i udførelsen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (f.eks. bygherren). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan som anført maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer, der er de nyeste 3 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maks. fylde 1 A4-side med minimum font størrelse 10. Såfremt det tilladte side antal overskrides, vil CEJ alene læse den første side pr. reference. Ansøger kan basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske- og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. De støttende enheder skal anvende CEJs paradigme til støtteerklæring, der er vedlagt udbudsmaterialet. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på.

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pris

Popis: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation, bemanning og proces

Popis: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Skitseforslag

Popis: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden

følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter

afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når

underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med

lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over

udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:1) 45

kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter

den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.2) 30 kalenderdage regnet fra dagen

efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt

baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem

er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.3) 6 måneder

efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og

udbudslovens § 171, stk. 4.4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har

meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage

indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at

klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i

standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i

standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af

klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds emailadresse er klfu@naevneneshus.dk.

[Klagenævnet](https://naevneneshus.dk/Klagenævnet) for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevenetforudbud/vejledning/>.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Registrační číslo: 29190623

Obec: Herlev

PSČ: 2730

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

E-mail: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Telefon: 23642035

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagensævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nordjylland (DK050)

Země: Dánsko

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetová adresa: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c2712b6d-cc7d-4e7b-8aa4-cdbcbce77125 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/05/2026 18:26:54 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 337737-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 94/2026

Datum zveřejnění: 18/05/2026