

## 345270-2026 - Zadávání

**Belgie – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Raamovereenkomst met meerdere ontwerpteams Architectuur - Erfgoed (2 Percelen)**

**OJ S 96/2026 20/05/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Stad Gent

E-mail: [overheidsopdrachten@stad.gent](mailto:overheidsopdrachten@stad.gent)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Raamovereenkomst met meerdere ontwerpteams Architectuur - Erfgoed (2 Percelen)

Popis: De Stad Gent, die hier optreedt als opdrachtgever van eigen deelopdrachten én als aankoopcentrale voor derde aanbesteders, wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor ontwerp opdrachten met betrekking tot niet-beeldbepalende erfgoedprojecten en erfgoedprojecten zonder uitvoering (louter studieopdrachten) op het grondgebied Gent en dit voor twee percelen: - Perceel 1 - Kleine erfgoedopgaves In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit veeleer beperkt is. - Perceel 2 - Grote en complexe erfgoedopgaves In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit groot is.

Identifikátor řízení: a4a85771-b09b-4dca-b3d6-082b00765257

Interní identifikátor: ASL 22.005

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

## **Smluvní podmínky:**

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## **5. Část**

---

### **5.1. Část: LOT-0001**

Název: ASL 22.005 - Perceel 1 - Kleine erfgoedopgaves

Popis: In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit veeleer beperkt is. Perceel 1 vormt hierbij het equivalent van de voormalige lijst 'beloftevolle ontwerpers'. Het gaat om projecten van eerder beperkte omvang (richtinggevend bouwbudget < 500.000,- EUR, excl. BTW) én met eenduidige en/of conventionele problematieken binnen de restauratiesector (metselwerk, dakwerken, schrijnwerk, ...). Ruime ervaring in complexe of gespecialiseerde werkzaamheden is voor deze opdrachten niet vereist. Zoals beschreven onder 2.4.3.2. van het bestek, wordt er een digitale informatiesessie georganiseerd door team stadsbouwmeester, over het principe en de werking van de poule, en de gehanteerde procedure. Het volgen van deze sessie is geen verplichting, en heeft als enige doel het vermijden van onregelmatige dossiers. Deze infosessie gaat door op dinsdag 9 juni om 15.30 u. Geïnteresseerden worden gevraagd om hiervoor (en enkel hiervoor) een mail te versturen naar [Samenstadontwerpen@stad.gent](mailto:Samenstadontwerpen@stad.gent). Vervolgens zullen zij via mail een link ontvangen voor Microsoft Teams.

Interní identifikátor: 1

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### **5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 4 Roky

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/documents>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 8

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

#### 5.1. Část: LOT-0002

Název: ASL 22.005 - Perceel 2 - Grote en complexe erfgoedopgaves

Popis: In dit perceel zullen erfgoedopdrachten gegund worden voor projecten waarvan de omvang, de erfgoedcomplexiteit en de algemene technische complexiteit groot is. Perceel 2 zal aangewend worden voor projecten waarvoor ruime ervaring met uiteenlopende en/of gespecialiseerde (restauratie)technieken, het aansturen van multidisciplinaire teams, projectorganisatie, stakeholdermanagement, complexe werforganisatie, overheidsopdrachten, ... noodzakelijk is om de opdracht tot een goed einde te brengen. Zoals beschreven onder 2.4.3.2. van het bestek, wordt er een digitale informatiesessie georganiseerd door team stadsbouwmeester, over het principe en de werking van de poule, en de gehanteerde procedure. Het volgen van deze sessie is geen verplichting, en heeft als enige doel het vermijden van onregelmatige dossiers. Deze infosessie gaat door op dinsdag 9 juni om 15.30 u. Geïnteresseerden worden gevraagd om hiervoor (en enkel hiervoor) een mail te versturen naar [Samenstadontwerpen@stad.gent](mailto:Samenstadontwerpen@stad.gent). Vervolgens zullen zij via mail een link ontvangen voor Microsoft Teams.

Interní identifikátor: 2

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/documents>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/edae481e-92a0-4d91-94c5-6a237f6dd27e/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 8

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stad Gent

Registrační číslo: 0207451227\_43

Poštovní adresa: Botermarkt 1

Obec: Gent

PSČ: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

E-mail: [overheidsopdrachten@stad.gent](mailto:overheidsopdrachten@stad.gent)

Telefon: +32 92667780

Internetová adresa: <https://stad.gent>

Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=43&includeOrganisationChildren=true>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrační číslo: BE001

Poštovní adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Obec: Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Raad van State

Registrační číslo: 0931.814.266

Obec: Brussel

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: be64b2b0-8337-49f7-8aa9-ca0788d58124 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský  
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 345270-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 96/2026

Datum zveřejnění: 20/05/2026