

345375-2026 - Zadávání

Lotyšsko – Stavební práce – Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

OJ S 96/2026 20/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

E-mail: liene.lotko@rnparvaldnieks.lv

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

Identifikátor řízení: 0b167e27-6104-4af1-ac9e-0dfd210219af

Interní identifikátor: SIARNP2026/2

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Līguma izpildes termiņš (visām Konkursa daļām): 12 (divpadsmit) mēneši no līguma noslēgšanas dienas. Pusēm vienojoties līguma darbības termiņu var pagarināt uz laiku līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 15

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 15

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Fasāžu un starppaneļu šuvju atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 665 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iesniegums iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. **Část: LOT-0002**

Název: Fasāžu un starppaneļu šuvju atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované

stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce , 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)
Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 665 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0003

Název: PVC logu un durvju nomaiņa

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0004

Název: Metāla durvju nomaiņa un atjaunošana

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iesniegums iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0005

Název: Koka logu un durvju nomaiņa un atjaunošana

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce

, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 67 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0006

Název: Dūmvadu un ventilācijas kanālu atjaunošana

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 334 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs
Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam,
līdz 12/06/2026
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0007

Název: Jumtu segumu uzturēšana un lokāla atjaunošana
Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)
Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 500 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0008

Název: Balkonu konstrukciju uzturēšana un atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000

Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 250 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un
iepirkuma līguma projektu
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs
Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam,
līdz 12/06/2026
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0009

Název: Balkonu konstrukciju uzturēšana un atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās
teritorijas kreisajā krastā
Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a
oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a
zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované
stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech,
45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce
, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000
Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební,
technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)
Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 250 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0010

Název: Ēku pamatu un cokola atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 834 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iesniegums Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0011

Název: Ēku pamatu un cokola atjaunošana Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech,

45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce , 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)
Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 834 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0012

Název: Atkritumu laukumu uzturēšana un atjaunošana

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0013

Název: Ēku uzturēšanas un teritorijas elementu darbi Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas labajā krastā

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 433 500,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. **Část: LOT-0014**

Název: Ēku uzturēšanas un teritorijas elementu darbi Rīgas valstspilsētas administratīvās teritorijas kreisajā krastā

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované

stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce , 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)
Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 433 500,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

5.1. Část: LOT-0015

Název: Bērnru rotaļu laukumam atjaunošana

Popis: Operatīvie vispārceltnieciskie darbi

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45300000 Stavební montážní práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45454100 Rekonstrukce budov, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45233229 Práce na údržbě krajnic, 45211320 Stavební práce na vchodech, 45262900 Práce na balkonech, 45321000 Tepelné izolace, 45233200 Různé povrchové práce, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Země: Lotyšsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 134 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: a0446bbf-ea73-4b95-94e2-4a5f2224d4ea-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vērtējamā cena

Popis: Saskaņā ar Konkursa nolikumu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/172501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/06/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

Registrační číslo: 40103362321

Odbor: Iepirkumu nodaļa

Poštovní adresa: Aleksandra Čaka iela 42

Obec: Rīga

PSČ: LV-1011

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rīga (LV006)

Země: Lotyšsko

Kontaktní místo: Vecākā iepirkumu speciāliste Liene Lotko

E-mail: liene.lotko@rnparvaldnieks.lv

Telefon: +37129378423

Internetová adresa: <https://www.rnparvaldnieks.lv>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registrační číslo: 90001263305

Poštovní adresa: Smilšu iela 1

Obec: Rīga

PSČ: LV-1919

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rīga (LV006)

Země: Lotyšsko

Kontaktní místo: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Internetová adresa: <https://www.iub.gov.lv>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: e87f20a3-c80d-476a-ac95-3c0cc9ffdc2 - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/05/2026 14:31:55 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 19/05/2026 14:31:55 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: lotyština

Číslo zveřejnění oznámení: 345375-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 96/2026

Datum zveřejnění: 20/05/2026