

**Belgie-Beerse: Bytová výstavba**

**OJ S 192/2016 05/10/2016**

**Oznámení o zahájení zadávacího řízení**

**Stavební práce**

**Směrnice 2004/18/ES**

**Oddíl I: Veřejný zadavatel**

---

**I.1. Název a adresa**

Úřední název: Gemeente Beerse

Poštovní adresa: Bisschopslaan 56

Obec: Beerse

PSČ: 2340

Země: Belgie

K rukám: Tinneke Claeys

E-mail: [tinneke.claeys@beerse.be](mailto:tinneke.claeys@beerse.be)

Tel.: 014 62 25 86

**Internetové adresy:**

Obecná adresa veřejného zadavatele: [www.beerse.be](http://www.beerse.be)

Adresa profilu zadavatele: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=246859>

Elektronické podání nabídek a žádostí o účast: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Beerse-TC/2014/002-F02&userType=SUPPLIER&language=nl>

**Další informace lze získat:**

na výše uvedené adrese

**Zadávací dokumentaci a další dokumenty (včetně dokumentů k soutěžnímu dialogu a k dynamickému nákupnímu systému) lze získat:**

na výše uvedené adrese

**Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány:** na výše uvedené adrese

**I.2. Druh veřejného zadavatele**

Regionální či místní orgán

**I.3. Hlavní předmět činnosti**

Služby pro širokou veřejnost

**I.4. Zadání zakázky jménem jiných veřejných zadavatelů**

Veřejný zadavatel zadává zakázku jménem jiných veřejných zadavatelů: ne

**Oddíl II: Předmět zakázky**

---

**II.1. Popis**

**II.1.1. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem**

PPS voor de realisatie van een nieuw dienstverleningscentrum met parkaanleg en de ontwikkeling van twee sites.

**II.1.2. Druh zakázky a místo provedení nebo dodání**

Stavební práce

Projekt a provádění

Hlavní místo dodání nebo plnění: De beoogde locatie voor het nieuwe dienstverleningscentrum is de kop van het park Tempelhof, vlak aan het Kerkplein en de Pastoriestraat.

Kód NUTS BE213 Arr. Turnhout

### **II.1.3. Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**

Oznámení se týká veřejné zakázky

### **II.1.4. Informace o rámcové smlouvě**

### **II.1.5. Stručný popis zakázky nebo nákupu(ů)**

De Opdrachtnemer zal in eerste instantie instaan voor het ontwerpen en bouwen van het gebouw, inclusief de voorbereidende werken en de gedeeltelijke heraanleg van het park. Dit omvat naast de groenaanleg eveneens de verharding en de buitenverlichting. Inbegrepen is het bekomen van de noodzakelijke vergunning(en). Ook de veiligheidscoördinatie en de EPB-verslaggeving zijn inbegrepen in de Opdracht.

In tweede instantie is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden gedurende een beschikbaarheidsperiode van 20 jaar conform de voorwaarden en outputspecificaties opgenomen in het Bestek. De duurtijd van de Beschikbaarheidsperiode kan nog worden gewijzigd n.a.v. de onderhandelingen.

Tot slot krijgt de Opdrachtnemer de verplichting om een tweetal sites, die vrijkomen na de verhuis van de diensten naar het nieuwe gebouw, privaat te ontwikkelen. Het gaat dan met name om de sites van het huidige gemeentehuis en de bibliotheek. Voor het bekomen van de eigendomsrechten op de projectgronden van het Private Projectgedeelte betaalt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding. De modaliteiten hieromtrent worden vastgelegd in het Bestek en zijn bijlagen.

### **II.1.6. Kód ve společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV)**

45210000 Bytová výstavba, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby , 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 70110000 Výstavba nemovitého majetku

### **II.1.7. Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**

Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano

### **II.1.8. Části zakázky**

Zakázka je rozdělena na části: ne

### **II.1.9. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

## **II.2. Rozsah veřejné zakázky**

### **II.2.1. Celkové množství nebo rozsah**

### **II.2.2. Informace o opcích**

### **II.2.3. Informace o obnovení zakázek**

Tuto zakázku lze obnovit: ne

## **II.3. Doba trvání zakázky nebo lhůta pro dokončení**

## **Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace**

---

### **III.1. Podmínky vztahující se k zakázce**

#### **III.1.1. Požadované zálohy a záruky**

#### **III.1.2. Hlavní podmínky financování a platební podmínky, případně odkaz na příslušná ustanovení, která tyto podmínky upravují**

#### **III.1.3. Právní forma, kterou musí mít seskupení dodavatelů, jimž bude zakázka zadána** Zie selectieleidraad.

#### **III.1.4. Podmínky realizace zakázky**

Plnění zakázky podléhá zvláštním podmínkám: ne

### **III.2. Podmínky účasti**

#### **III.2.1. Profesní kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících**

Seznam a stručný popis podmínek: Zie selectieleidraad.

#### **III.2.2. Ekonomická a finanční způsobilost**

Seznam a stručný popis podmínek: Zie selectieleidraad.

#### **III.2.3. Technická a odborná způsobilost**

Seznam a stručný popis podmínek:

Zie selectieleidraad.

#### **III.2.4. Informace o vyhrazených zakázkách**

### **III.3. Podmínky vztahující se na zakázky na služby**

#### **III.3.1. Informace o vyhrazení určité profesi**

#### **III.3.2. Informace o zaměstnancích odpovědných za realizaci zakázky**

## **Oddíl IV: Řízení**

---

### **IV.1. Druh řízení**

#### **IV.1.1. Druh řízení**

Vyjednávací

Někteří zájemci již byli vybráni (je-li to vhodné v rámci některých druhů vyjednávacího řízení)  
ne

#### **IV.1.2. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný počet zájemců: 3

Objektivní kritéria pro výběr omezeného počtu zájemců: Zie selectieleidraad.

#### **IV.1.3. Informace o snížení počtu řešení nebo nabídek během jednání nebo dialogu**

Použití vícekolového řízení, během něhož dochází k postupnému snižování počtu nabídek k jednání nebo řešení k diskusi ano

### **IV.2. Kritéria pro zadání zakázky**

#### **IV.2.1. Kritéria pro zadání zakázky**

hospodářsky nejvýhodnější nabídka z hlediska Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

**IV.2.2. Informace o elektronické aukci**

Bude použita elektronická aukce: ne

**IV.3. Administrativní informace**

**IV.3.1. Spisové číslo přidělené veřejným zadavatelem**

Beerse-TC/2014/002-F02

**IV.3.2. Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení**

ne

**IV.3.3. Podmínky pro získání zadávací dokumentace a dalších dokumentů nebo dokumentace soutěžního dialogu**

Lhůta pro doručení žádostí o dokumentaci nebo pro přístup k dokumentům: 25.10.2016 - 12:00

Dokumentace za úplaty: ne

**IV.3.4. Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast**

3.11.2016 - 12:00

**IV.3.5. Předpokládané datum odeslání výzvy v k podání nabídek nebo účasti vybraným zájemcům**

**IV.3.6. Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast nizozemština.**

**IV.3.7. Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán**

**IV.3.8. Podmínky pro otevírání nabídek**

**Oddíl VI: Doplnující informace**

---

**VI.1. Informace o opakování zakázek**

Jde o opakovanou zakázku: ne

**VI.2. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie:

ne

**VI.3. Další informace**

**VI.4. Přezkumná řízení**

**VI.4.1. Orgán příslušný k přezkumu**

**VI.4.2. Přezkumné řízení**

**VI.4.3. Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení**

**VI.5. Datum odeslání tohoto oznámení**

30.9.2016