

347427-2026 - Zadávání

Německo – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství – Neubau Kita a.d. Ringstraße

OJ S 97/2026 21/05/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Ebersberg

E-mail: c.mainusch@ebersberg.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau Kita a.d. Ringstraße

Popis: Aufgrund von neu ausgewiesenen Baugebieten für Wohnungen im Stadtgebiet der Stadt Ebersberg und einer erhöhten Anzahl von Kindern wird der Bedarf an Betreuungsplätzen in den kommenden Jahren steigen. Zudem wird für den Neubau eines bestehenden katholischen Kindergartens kurzfristig ein Interimsbau erforderlich, für das die neue Kindertagesstätte eingeplant ist. Die Stadt Ebersberg beabsichtigt daher den Neubau einer Kindertagesstätte an der Ringstraße in Ebersberg in Holzmodulbauweise. Das Baugrundstück (Flur-Nr. 765/1 und 767, Gemarkung Ebersberg) befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naturdenkmal Hupfauer Höhe. Die Einrichtung ist für 174 Kinder mit 2 Krippengruppen, 2 Kindergartengruppen und 4 Hortgruppen vorgesehen und wird in einem zweigeschossigen Gebäude realisiert. Das Gebäude ist für eine spätere Aufstockung mit einem Wohngeschoss vorzurüsten. Auftragsgegenstand ist die Planung sowie die bezugs- und betriebsfertige Errichtung des Neubaus auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Genehmigungsplanung und Baugenehmigung liegen vor. Die Außenanlagen (GaLaBau) werden mit Ausnahme provisorischer Maßnahmen und elektrischer Anlagen in den Außenanlagen gesondert vergeben. Ausführungsbeginn ist für den Januar 2027 vorgesehen. Die Nutzungsaufnahme erfolgt bis spätestens 10.01.2028.

Identifikátor řízení: fa39a66d-1907-40e4-b5ff-e885859b7ddc

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Marienplatz 1

Obec: Ebersberg

PSČ: 85560

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nach den geforderten Angaben grundsätzlich geeignet sind, erfolgt die Auswahl von 4 Bewerbern nach den folgenden Kriterien: Referenzen des für die Bauleistung hauptverantwortlichen Unternehmens. Es werden nur Referenzen gewertet, die alle Mindestanforderungen erfüllen (siehe Referenzen zu bestimmten Arbeiten). Es werden bis zu 5 Referenzen gewertet. Höhe der anrechenbaren Investitionskosten (kG 200 - 700) € (brutto): KGr. 200 - 700 (brutto) < 5,00 Mio €: 1 Punkt KGr. 200 - 700 (brutto) > 5,00 Mio €: 2 Punkte KGr. 200 - 700 (brutto) > 7,50 Mio €: 3 Punkte KGr. 200 - 700 (brutto) > 10,00 Mio €: 4 Punkte KGr. 200 - 700 (brutto) > 12,50 Mio €: 5 Punkte Gebäudeart: Kinderbetreuung oder Schulgebäude nein, nicht erfüllt: 0 Punkte ja, vollständig erfüllt: 5 Punkte Summe Punktezahl max. je Referenz: 10 Punkte Summe Punktezahl max.: 50 Punkte Siehe Formblatt Bewertungsmatrix Bewerberauswahl. Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Der AG behält sich vor, bei auswahlrelevanter Punktgleichheit mehr als 4 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

Použitelné přeshraniční právo: b

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: § 123

GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html § 124 GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html § 6e EU VOB/A: https://dejure.org/gesetze/VOB-A/6e_EU.html

§ 21 AEntG: https://www.gesetze-im-internet.de/aentg_2009/_21.html § 98c AufenthG :

https://www.gesetze-im-internet.de/aufenthg_2004/_98c.html § 19 MiLoG: https://www.gesetze-im-internet.de/milog/_19.html § 21 SchwArbG: https://www.gesetze-im-internet.de/schwarzarb_2004/_21.html § 22 LkSG: https://www.gesetze-im-internet.de/lksg/_22.html

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Neubau Kita a.d. Ringstraße

Popis: Aufgrund von neu ausgewiesenen Baugebieten für Wohnungen im Stadtgebiet der Stadt Ebersberg und einer erhöhten Anzahl von Kindern wird der Bedarf an Betreuungsplätzen in den kommenden Jahren steigen. Zudem wird für den Neubau eines bestehenden katholischen Kindergartens kurzfristig ein Interimsbau erforderlich, für das die neue Kindertagesstätte eingeplant ist. Die Stadt Ebersberg beabsichtigt daher den Neubau einer Kindertagesstätte an der Ringstraße in Ebersberg in Holzmodulbauweise. Das Baugrundstück (Flur-Nr. 765/1 und 767, Gemarkung Ebersberg) befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naturdenkmal Hupfauer Höhe. Die Einrichtung ist für 174 Kinder mit 2 Krippengruppen, 2 Kindergartengruppen und 4 Hortgruppen vorgesehen und wird in einem zweigeschossigen Gebäude realisiert. Das Gebäude ist für eine spätere Aufstockung mit einem Wohngeschoss vorzurüsten. Auftragsgegenstand ist die Planung sowie die bezugs- und betriebsfertige Errichtung des Neubaus auf Grundlage einer funktionalen

Leistungsbeschreibung. Genehmigungsplanung und Baugenehmigung liegen vor. Die Außenanlagen (GaLaBau) werden mit Ausnahme provisorischer Maßnahmen und elektrischer Anlagen in den Außenanlagen gesondert vergeben. Ausführungsbeginn ist für den Januar 2027 vorgesehen. Die Nutzungsaufnahme erfolgt bis spätestens 10.01.2028.

Interní identifikátor: Neubau Kita a.d. Ringstraße

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Marienplatz 1

Obec: Ebersberg

PSČ: 85560

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ebersberg (DE218)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 07/01/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Wirtschaftsteilnehmer mit Sitz in Deutschland: Ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister, ausgestellt ab 01.01.2026 (soweit einschlägig)

Wirtschaftsteilnehmer mit Sitz im Ausland: Eine für den Staat der Niederlassung in Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU aufgeführte Erlaubnis der Berufsausübung (soweit einschlägig)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO einer für die Objektplanung verantwortlichen Person (z.B. Eintragung in die Liste der Architektenkammer)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Jährlicher Gesamtumsatz und Umsatz mit vergleichbaren Leistungen (TU-Leistungen: Planen und Bauen) über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) in EUR brutto. Mindestanforderungen: Durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024): mind. 10 Mio. EUR brutto

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 5 Mio. EUR für Personenschäden und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Mindestanforderungen: Nachweis einer entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Gesamtprojektverantwortlicher mit Angabe des Namens, der Qualifikation und Berufserfahrung. Mindestanforderungen: - Nur Dipl.-Ing. (FH, Uni) oder M.Sc. /M.Eng Architektur, Bauingenieurwesen Techniker oder vergleichbar - 10 Jahre Berufserfahrung

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Neubau-Referenzen über einen Totalunternehmerauftrag (Planung und schlüsselfertige Bauerrichtung eines Gebäudes ab mind. LPH 5) des für die Bauleistung hauptverantwortlichen Unternehmens; Holzbauweise; Modulare Bauweise/Systembauweise; mit NUF mind. 900 m² od. BGF mind. 1.500 m² (gem. DIN 277); die Nutzungsaufnahme muss zwischen März 2016 und Ende der Bewerbungsfrist erfolgt sein. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die alle vorstehenden Anforderungen erfüllen. Mindestanforderung: Mindestens zwei Referenzen die alle vorstehenden Anforderungen erfüllen. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen (siehe Formblatt Projektbeteiligte - Umsatz – Referenzen): Name des Auftragnehmers (TU), Projektbezeichnung/-beschreibung, Bauherr / Auftraggeber, Straße PLZ-Ort, Land, Referenzgeber, Telefon, E-Mail, Neubau als TU (Planung und Bau ab mind. LPH 5), Holzbauweise, Modulare Bauweise /Systembauweise, Nutzungsaufnahme zwischen März 2016 und dem Ende der Bewerbungsfrist erfolgt, NUF mind. 900 m² od. BGF mind. 1.500 m²(gem. DIN 277), Investitionskosten (KG 200 - 700) € (brutto), Gebäudeart: Kinderbetreuung oder Schulgebäude

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Auch für Unterauftragnehmer in den Bereichen Objektplanung und den Fachplanungen TA- HLS und/oder TA-ELT ist ein ausgefülltes Formblatt "Eigenerklärung Wirtschaftsteilnehmer" nebst den darin in Bezug genommenen Anlagen mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Gleiches gilt für den Unterauftragnehmer, der das für die Bauleistung hauptverantwortliche Unternehmen ist. Der Auftraggeber behält sich vor, für Unterauftragnehmer zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis (z.B. eine Verpflichtungserklärung) anzufordern.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4
Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4
Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>
Komunikační kanál ad hoc:
URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 29/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderung gemäß § 16a VOB/A-EU

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Regierung von Oberbayern
Informace o lhůtách pro přezkum: Sofern sich ein am Auftrag interessierter Bieter durch Nichtbeachtung der Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt sieht, ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB der Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb

von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden. Gem. § 134 GWB werden Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, in Textform informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischen Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Ebersberg

Registrační číslo: DE 1311205231

Poštovní adresa: Marienplatz 1

Obec: Ebersberg

PSČ: 85560

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ebersberg (DE218)

Země: Německo

E-mail: c.mainusch@ebersberg.de

Telefon: +498092825535

Profil kupujícího: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Regierung von Oberbayern

Registrační číslo: DE811335517

Odbor: Vergabekammer Südbayern

Obec: München

PSČ: 80538

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +498921762411

Fax: +498921762847

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

8b6e7737-7b5b-4130-90ad-0d879ff3822c-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Korrekturen und Ergänzungen bei den Eignungs- und Auswahlkriterien.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 19/05/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: dd5ee8d1-1756-42e0-a7f3-bcd2a7d8b5fd - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/05/2026 16:57:14 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 347427-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 97/2026

Datum zveřejnění: 21/05/2026