

34819-2026 - Zadávání

Německo – Administrativa rozvojových projektů – 6.1_Süderwisch Sanierungsberater und Quartiersmanager

OJ S 12/2026 19/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Cuxhaven

E-mail: vergabe@cuxhaven.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 6.1_Süderwisch Sanierungsberater und Quartiersmanager

Popis: Die Stadt beabsichtigt zur Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme ein geeignetes Unternehmen als Beauftragten zur Sanierung im Sinne der §§ 157 ff. BauGB mit Unterstützungsleistungen zu beauftragen, wobei es zu den Aufgaben des Auftragnehmers gehört, einen Quartiersmanager zu stellen, der auch wichtige Funktionen der Sanierungsleistungen übernimmt. Gegenstand der Ausschreibung sind daher Sanierungsberatungsleistungen und das Quartiersmanagement nach Maßgabe der Leistungsbeschreibung.

Identifikátor řízení: a0eee3e8-b8a1-4141-82c4-0a20d7ab9915

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 75112100 Administrativa rozvojových projektů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Cuxhaven (DE932)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: 1. § 129 StGB (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a StGB (Bildung terroristischer Vereinigungen), § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland), 2. § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung

finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, 3. § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte), 4. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen öffentliche Haushalte, den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, 5. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen öffentliche Haushalte, den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, 6. § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), 7. § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), 8. den §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), 9. Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder 10. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Sanierungsberatung und Quartiersmanagement zum Sanierungsgebiet Süderwisch
Popis: Die Stadt beabsichtigt zur Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme ein geeignetes Unternehmen als Beauftragten zur Sanierung im Sinne der §§ 157 ff. BauGB mit Unterstützungsleistungen zu beauftragen, wobei es zu den Aufgaben des Auftragnehmers gehört, einen Quartiersmanager zu stellen, der auch wichtige Funktionen der Sanierungsleistungen übernimmt. Gegenstand der Ausschreibung sind daher Sanierungsberatungsleistungen und das Quartiersmanagement nach Maßgabe der Leistungsbeschreibung.

Interní identifikátor: LOT-0001 E23225483

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 75112100 Administrativa rozvojových projektů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Cuxhaven (DE932)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Die Bieter müssen je nach den Anforderungen ihrer Rechtsform wirksam gegründet sein. Soweit die nach ihrer Rechtsform oder Tätigkeit erforderlich ist, ist die Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister erforderlich. In diesem Fall haben die Bieter mit ihrem Angebot einen aktuellen Berufs- oder Handelsregistrauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates vorzulegen, in dem der Bieter niedergelassen ist. Der Berufs- oder Handelsregistrauszug darf nicht älter als 6 Monate sein. Im Falle der Abgabe eines Angebots durch eine Bergwerkgemeinschaft ist der hier beschriebene Berufs- oder Handelsregistrauszug für jedes Mitglied der Bergwerkgemeinschaft vorzulegen. Die Ausübung des Berufs oder Gewerbes darf nicht behördlich verboten worden sein. Die Bewerber haben daher mit ihrem Angebot im Bieterbogen (Anlage BB) Angaben zu Firma, Rechtsform, Unternehmenssitz und Geschäftsleitung des Unternehmens zu machen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Gemäß §§ 157 Abs. 1 S.2, 158 Abs. 2 BauGB muss das Unternehmen nach seiner Geschäftstätigkeit und seinen wirtschaftlichen Verhältnissen geeignet und in der Lage sein, die Aufgaben eines Sanierungsträgers ordnungsgemäß zu erfüllen. Diese Voraussetzung ist auch bei Beratungsleistungen in diesem Bereich zu erfüllen. Die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit ist als gewährleistet anzusehen, wenn nach der Einschätzung des Auftraggebers anzunehmen ist, dass der Bieter über die erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Kapazitäten für seine laufenden finanziellen Verpflichtungen unter Einschluss derjenigen aus dem hiesigen Auftrag verfügt und ggf. auftretende Vorlaufkosten und Anlaufverluste aufgefangen werden können. Die Bieter müssen daher über einen jährlichen Mindestumsatz in Höhe von 500.000,- EUR im Durchschnitt der Geschäftsjahre 2022, 2023 und 2024 verfügen. Außerdem müssen sie im Durchschnitt der Geschäftsjahre 2022, 2023 und 2024 über einen jährlichen Mindestumsatz in Höhe von 300.000,- EUR aus Leistungen der Sanierungsträgerschaft, Leistungen eines Sanierungsbeauftragten (§ 157 BauGB), Beratungsleistungen in diesem Zusammenhang oder Beratungsleistungen im Bereich des Städtebaus und der Stadtentwicklung haben. Für die Leistungen des Quartiersmanagements müssen die Bieter einen jährlichen Mindestumsatz in Höhe von 100.000,- EUR im Durchschnitt der Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024 nachweisen. Die Höhe der in den Geschäftsjahren 2022, 2023 und 2024 erzielten entsprechenden Umsätze des Bieters sind im Rahmen einer Eigenerklärung im Bieterbogen (Anlage BB) anzugeben, der mit dem Angebot einzureichen ist. Im Falle der Abgabe eines Angebots durch eine Bietergemeinschaft ist es für die Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Bietergemeinschaft ausreichend, wenn die hier genannten Anforderungen in der Summe der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt werden. Der Bieter hat außerdem nachzuweisen, dass er über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssummen von 1.500.000 EURO für Personen- Sach- und Vermögensschäden verfügt, oder sich dazu zu verpflichten, im Auftragsfalle eine solche abzuschließen, wobei er einen Beleg für die Bereitschaft eines Versicherers zum Abschluss der Versicherung vorzulegen hat. Die diesbezüglichen Erklärungen sind im Bieterbogen (Anlage BB) abzugeben, der mit dem Angebot einzureichen ist. Dort sind ebenfalls die insofern vorzulegenden Nachweise benannt.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit ist als gewährleistet anzusehen, wenn der Bieter über die Erfahrungen verfügt, die zur Durchführung der hiesigen Beratungs- und Quartiersmanagementleistungen in angemessener Qualität erforderlich sind. Die Bieter haben zum Beleg ihrer technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Angebot Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungen vorzulegen, die mit der im hiesigen Verfahren zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Hierzu sind mit dem Angebot in dem Bewerberbogen (Anlage BB) Referenzen aus den letzten 5 Jahren im Wege der Eigenerklärung darzustellen. Es sind mindestens zwei Referenzen über abgeschlossene vergleichbare Leistungen als Beratung zu Städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen im Rahmen entsprechender Förderprojekte aus den letzten 5 Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist vorzulegen. Die Referenz ist auch dann erfüllt, wenn der Bieter selbst als Sanierungsträger oder als sonstiger Sanierungsbeauftragter im Sinne der §§ 157, 158 BauGB tätig war. Außerdem ist mindestens eine Referenz über eine abgeschlossene Tätigkeit des Quartiersmanagement in einem Sanierungsgebiet im Sinne der §§ 136 bis 164b BauGB vorzulegen, die sich mindestens über einen Zeitraum von 3 Jahren erstreckt hat und nicht vor dem 31.05.2018 beendet wurde. Es ist zulässig, dass eine Referenz sowohl die Sanierungstätigkeit als auch das Quartiersmanagement umfasst. Darüber hinaus müssen die Bieter über ausreichende fachliche Kompetenz und Erfahrung verfügen. Sowohl der vorgesehene Projektleiter als auch stellvertretende Projektleiter müssen über praktische Berufserfahrung im Bereich der Beratung bei entsprechenden Sanierungsprojekten von mindestens 10 Jahren nach Abschluss des Studiums (nicht notwendig als zusammenhängender Zeitraum). Die Bieter haben daher in dem mit dem Angebot einzureichenden Bieterbogen (Anlage BB) Angaben zum Akademischen Grad sowie zur Berufserfahrung des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters zu machen und mit dem Angebot die im Bieterbogen (Anlage BB) benannten Nachweise einzureichen. Im Falle der Abgabe eines Angebots durch eine Bietergemeinschaft ist es für die Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit der Bietergemeinschaft ausreichend, wenn die Anforderungen in der Summe der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt werden. Die Anforderungen an den Projektleiter und den Stellvertretenden Projektleitung müssen aber in der Person erfüllt sein.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E23225483>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E23225483>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 46 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der Auftraggeber behält sich vor, unvollständige oder fehlende Nachweise, Unterlagen oder Erklärungen in entsprechender Anwendung des §§ 42 und 57f. VgV nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Stadt Cuxhaven

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadt Cuxhaven

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Cuxhaven

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00005729

Poštovní adresa: Rathausplatz 1

Obec: Cuxhaven

PSČ: 27472

Nižší územní jednotka země (NUTS): Cuxhaven (DE932)

Země: Německo

E-mail: vergabe@cuxhaven.de

Telefon: +49 4721 700583

Internetová adresa: <https://www.cuxhaven.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 93e0f9ca-cd6b-439a-b0c1-e5069b453ed4 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 15/01/2026 08:41:03 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 34819-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 12/2026
Datum zveřejnění: 19/01/2026