

349174-2026 - Zadávání

Belgie – Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči – Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

OJ S 97/2026 21/05/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Universitair Ziekenhuis Gent

E-mail: gudrun.mouton@uzgent.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Popis: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Identifikátor řízení: 67daa5b0-f3ca-4be7-a2da-bd1f3e41d6ed

Interní identifikátor: PPP0UJ-4403/6413/OP/GMO/JLJ/D34250226

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Popis: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Interní identifikátor: OP/GMO/JLJ/D34250226_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45223220 Opláštění budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Corneel Heymanslaan 10

Obec: Gent

PSČ: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Další informace: CAMPUS UZ GENT

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 26/02/2027

Datum konce trvání: 26/04/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Beschrijving: de inschrijver toont de totale jaaromzet aan die de inschrijver in de laatste drie beschikbare boekjaren heeft behaald. Indien de inschrijver indient in de vorm van een samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of indien beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient minstens de som van de jaaromzetten van alle juridisch afzonderlijke entiteiten van het samenwerkingsverband /combinatie van ondernemers en/of de derde entiteiten te voldoen aan dit criterium. In het geval beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient de nodige verbintenis in de zin van bijlage E te worden voorgelegd. Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde goederen of verstrekte diensten/werken. Minimumeisen: Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde

goederen of verstrekte diensten/werken. Bewijs daartoe blijkt uit volgende documenten: De jaarrekeningen van de inschrijver (cfr. de leden van de combinatie en/of de entiteiten op wie beroep gedaan wordt). De jaarrekeningen dienen bij de offerte te worden gevoegd.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: Beschrijving:

Overeenkomstig artikel 3 van de Erkenningswet kan een overheidsopdracht voor werken slechts uitgevoerd worden door ondernemers die op het moment van de sluiting van de opdracht hetzij te dien einde erkend zijn hetzij het bewijs geleverd hebben dat zij de voorwaarden opgelegd door of krachtens de wet vervullen. Vereist niveau: Overeenkomstig de Erkenningswet worden de werken ingedeeld in verschillende klassen volgens het bedrag van de inschrijving en in verschillende categorieën en ondercategorieën volgens hun aard. Het UZ Gent gaat ervan uit dat de aannemer voor onderhavige opdracht moet zijn gerangschikt in categorie D, klasse 8. Wanneer de offerte uitgaat van een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, gelden de vereisten inzake de erkenning als aannemer van werken op het niveau van de samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, op de wijze zoals bepaald in artikel 11 van de Erkenningswet. Bewijs: De inschrijver dient bij zijn offerte het certificaat van erkenning of een getuigschrift van evenwaardige erkenning in een lidstaat van de Europese Unie of het bewijs dat hij voldoet aan de voorwaarden voor erkenning zoals omschreven in de Erkenningswet.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de uitsluitingstoestanden van art. 67-69 Overheidsopdrachtenwet en art. 61-64 KB Plaatsing. De inschrijvers voegen bij hun offerte het UEA (art. 38 KB Plaatsing). Alle nodige delen dienen ingevuld te worden conform de richtlijnen hieronder. Indien dit document (UEA) ontbreekt, is de offerte substantieel onregelmatig en wordt de offerte niet in aanmerking genomen.

Richtlijnen bij het invullen van het UEA : - Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal. - Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'. - Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'. - Selecteer uw land en klik op 'Volgende'. - Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'. - In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd. - Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria. - Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en /of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd. Het is raadzaam beide formaten aan de offerte toe te dienen. De inschrijver voegt wel volgende bewijsstukken bij zijn offerte: zie het overzicht van in te dienen documenten in bijlage A. De aanbestedende overheid kan, wanneer dit noodzakelijk is voor het goede verloop van de procedure, in eender welk stadium van de procedure en door om het even welk nuttig geacht middel inlichtingen inwinnen over de in art. 66, §1, 2° van de Overheidsopdrachtenwet bedoelde situatie van om het even welke inschrijver. UZ Gent verzoekt de inschrijvers inzake de uitsluitingsgronden – naast het UEA – volgende documenten bij te voegen bij de offerte: - een recent uittreksel uit het strafregister (of gelijkwaardig document buitenlandse ondernemingen). Het uittreksel mag max. 3 maanden oud zijn op de uiterlijke datum voor indiening offerte. Ingeval van ondernemingen betreft dit eveneens iedere leidinggevende /bestuurder en persoon die de offerte heeft ondertekend + toevoegen organigram onderneming. Voor de buitenlandse ondernemingen vereist het UZ Gent in het kader van de indiening van de offerte het voorleggen van de volgende documenten, overeenkomstig de

wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is, waaruit blijkt dat hij: - niet in staat van faillissement verkeert; - voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen; - en voldaan heeft aan zijn verplichtingen ten aanzien van betalingen van de bijdragen voor sociale zekerheid. Voor wat betreft de buitenlandse ondernemingen gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Unie wordt verwezen naar eCertis. De overige stukken inzake de uitsluitingsgronden inzake sociale en fiscale schulden en attest non-faillissement van de Belgische inschrijvers zal het UZ Gent opvragen via Telemarc. De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver als in hoofde van alle deelnemers aan samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of alle entiteiten op wiens draagkracht beroep wordt gedaan. Artikel 70 van de Overheidsopdrachtenwet is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden (verplichte uitsluitingsgronden) deelt de inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Indien een facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, mag de inschrijver bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Eventuele corrigerende maatregelen vermeldt de inschrijver op het UEA. Als het UZ Gent dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure. Gelet op de voortgang van het dossier en bijhorende timing is het onmiddellijk bijvoegen van vermelde documenten, naast het UEA, noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure. De aanbestedende overheid verwijst hiervoor naar artikel 73, § 3 Overheidsopdrachtenwet. De inschrijver is verplicht te antwoorden op alle vragen of alle toelichting en documenten te verstrekken die het UZ Gent vraagt teneinde na te gaan of de inschrijver zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Het weigeren om de gevraagde antwoorden, toelichting of documenten te verstrekken, binnen de door de aanbestedende overheid vooropgestelde termijn, kan aanleiding geven tot uitsluiting van de offerte van de desbetreffende inschrijver. Ingeval de inschrijver een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers is, moet de inschrijver tevens aanduiden welke deelnemer aan het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers zal optreden als vertegenwoordiger naar de aanbestedende overheid toe, in deel II.B van het UEA. Het UZ Gent kan in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4403/UJ/2025>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Vergaderzaal Aankoopdienst - Ingang 75 - route 7515 - 1e verdieping (Containercomplex De Pintepark II), Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad Van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Universitair Ziekenhuis Gent

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad Van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Universitair Ziekenhuis Gent

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Universitair Ziekenhuis Gent

Registrační číslo: 0248015142

Poštovní adresa: Corneel Heymanslaan 10

Obec: Gent

PSČ: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Gudrun Mouton

E-mail: gudrun.mouton@uzgent.be

Telefon: +32 93326865

Internetová adresa: <http://www.uzgent.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Raad Van State

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: Wetenschapstraat 33

Obec: Brussel

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

307a9870-f489-4575-914f-1c9cb1e794b1-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 19/05/26. Erratum 3 Q&A werd toegevoegd.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Identifikátor sekce: LOT-0001

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1a973a33-86a1-4420-93c7-616b01630bb0 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 349174-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 97/2026

Datum zveřejnění: 21/05/2026