

349872-2026 - Zadávání

Itálie – Prodej nemovitostí – Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 97/2026 21/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Regione Puglia

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Popis: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari al C.F. Fg. 18 P.IIa 959 sub 1 e C.T. p.IIe 455, 457,460 e 461 (Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.) e del Comune di Nardò denominato “ex - Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano al C.F. Fg. 90 P.IIa 96. Avviso AD 217/2026 e proroga AD 282/2026.

Identifikátor řízení: b9d04f2c-9398-4ce7-967b-7517e7ce301b

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70123000 Prodej nemovitostí

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bari (ITF47)

Země: Itálie

Další informace: Informazioni supplementari

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 142 488,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Popis: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70123000 Prodej nemovitostí

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bari (ITF47)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 180 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 158 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Iscrizione al registro di commercio

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fatturato generale annuo

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fatturato medio annuo

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fatturato medio annuo specifico

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fatturato specifico annuo

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenze su lavori specifici

Kritérium: Reference na určité dodávky

Popis výběrového kritéria: Referenze su forniture specifiche

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenze su servizi specifici

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Misure per garantire la qualità

Kritérium: Studijní, technické a výzkumné zařízení

Popis výběrového kritéria: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kritérium: Řízení dodavatelských řetězců

Popis výběrového kritéria: Gestione della catena di fornitura

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Misure di gestione ambientale

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Media annuale della forza lavoro

Kritérium: Počet manažerských pracovníků

Popis výběrového kritéria: Numero di personale dirigenziale

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie bez certifikátu pravosti

Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie s certifikátem pravosti pro dodavatelské smlouvy

Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prezzo

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://eproc.empulia.it>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Požadována

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Prestazioni
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TAR Puglia - Bari

Informace o lhůtách pro přezkum: Vedi capitolato

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Část: LOT-0002

Název: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Popis: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70123000 Prodej nemovitostí

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bari (ITF47)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 180 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 984 488,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Iscrizione al registro di commercio

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Celkový roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato generale annuo

Kritérium: Průměrný roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato medio annuo

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato medio annuo specifico

Kritérium: Specifický roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato specifico annuo

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Reference na určité práce
Popis výběrového kritéria: Referenze su lavori specifici

Kritérium: Reference na určité dodávky
Popis výběrového kritéria: Referenze su forniture specifiche

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Referenze su servizi specifici

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Misure per garantire la qualità

Kritérium: Studijní, technické a výzkumné zařízení
Popis výběrového kritéria: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kritérium: Řízení dodavatelských řetězců

Popis výběrového kritéria: Gestione della catena di fornitura

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Misure di gestione ambientale

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Media annuale della forza lavoro

Kritérium: Počet manažerských pracovníků

Popis výběrového kritéria: Numero di personale dirigenziale

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie bez certifikátu pravosti

Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie s certifikátem pravosti pro dodavatelské smlouvy

Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prezzo

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://eproc.empulia.it>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Požadována

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Prestazioni

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TAR Puglia - Bari

Informace o lhůtách pro přezkum: Vedi capitolato

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Regione Puglia

Registrační číslo: 80017210727

Obec: Bari

PSČ: 70126

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bari (ITF47)

Země: Itálie

Kontaktní místo: Maddalena Bellobuono

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Telefon: 800713939

Profil kupujícího: www.regione.puglia.it

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: TAR Puglia - Bari

Registrační číslo: 93012720723

Obec: Bari

PSČ: 70121

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bari (ITF47)

Země: Itálie
Kontaktní místo: TAR Puglia - Bari
E-mail: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: 0805733111

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Registrační číslo: 97584460584
Obec: Roma
PSČ: 00187
Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)
Země: Itálie
Kontaktní místo: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefon: 06367231

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ba6346b7-05fa-41be-ae94-8f37f783ee5d - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 20/05/2026 08:48:42 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština
Číslo zveřejnění oznámení: 349872-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 97/2026
Datum zveřejnění: 21/05/2026