

350242-2026 - Zadávání

Česko – Úklidové služby – Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
OJ S 98/2026 22/05/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Městská část Praha 1

E-mail: radka.kohoutova@praha1.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a /nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč/měsíc, za 2024- 17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč/měsíc.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel započítal náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou

Identifikátor řízení: e1d13019-34e8-4492-9957-9a4c04e7e46f

Interní identifikátor: 26/0170/VZ

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 - „Poliklinika“

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a /nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč/měsíc, za 2024- 17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč/měsíc.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel započítal náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou.

Interní identifikátor: 26/0170/VZ

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky zajistil kontinuitu poskytování služby toaletářky při provozu veřejného WC v objektu Polikliniky, která je součástí předmětu této veřejné zakázky. Zadavatel tím v souladu s čl. 14 této ZD a ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ uplatňuje zásadu sociálně odpovědného zadávání. Tato zásada ukládá zadavateli povinnost zohlednit pracovní příležitosti, sociální začlenění a důstojné pracovní podmínky. Požadavek zadavatele je odůvodněn snahou zadavatele podporovat stabilní pracovní podmínky, chránit zaměstnance vykonávající náročnou a specifickou profesi a přispívat k dlouhodobé udržitelnosti pracovních míst v místě plnění. Naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání umožňuje zadavateli zohlednit při stanovení podmínek účastí či technických požadavků jak širší společenské dopady zakázky, tak i provozní požadavky a nároky a kvalitu služby. Zachování pozice toaletářky je v tomto kontextu legitimním a nutným nástrojem k celkovému naplnění účelu zakázky. Zadavatel prostřednictvím zásady sociálně odpovědného zadávání naplňuje i potřebu vytvoření stability pracovní pozice, které bývalo obsazováno osobami bez náležitých schopností, ale i s omezenými možnostmi uplatnění. Fluktuace nebo jiné řešení není z provozní důvodů a potřeb zadavatele žádoucí. Případné zrušení pozice by mohlo vést jak k snížení hygienického standardu či dokonce ohrožení provozu zázemí Polikliniky, což zadavatel nepřipouští. Blíže viz ZD.

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková celková cena v Kč bez DPH

Popis: 9.2.1. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená jako součet: a) všech dílčích cen v Kč bez DPH za provedení úklidu v maximálním možném rozsahu za 1 měsíc ve všech prostorách Polikliniky, uvedených dodavatelem v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace včetně dodávky hygienických potřeb za 1 měsíc.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zkušenosti člena týmu - Vedoucí pracovník úklidu

Popis: Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení zkušeností člena realizačního týmu účastníka - vedoucího pracovníka úklidu uvedených ve formuláři, který tvoří přílohu č. 6 této výzvy - vedoucí pracovník úklidu - Seznam významných služeb, bližší informace jsou uvedeny v ZD

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka

Popis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výše minimální hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků uklízejících na Poliklinice. Do hodnocení se nezapočítává mzda Vedoucího úklidu. Na všechny pracovníky úklidu se vztahuje stejná výše nabízené

zaručené hodinové hrubé mzdy. Zadavatel bude hodnotit výši hrubé mzdy vyjádřenou v celých korunách českých, a to od částky 135 Kč do maximální finanční částky 235 Kč. Nabídka s hodnotou nižší než 135 Kč obdrží 0 bodů. Nabídka s hodinovou hrubou mzdou ve výši 135 Kč obdrží 1 bod, přičemž za každé další 1 Kč zvýšení hodinové hrubé mzdy nad tuto částku obdrží dodavatel 1 další bod. Maximální možný počet bodů, který může dodavatel v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat, činí 100 bodů; tento počet bodů odpovídá hodinové hrubé mzdě ve výši 235 Kč; bližší informace jsou uvedeny v ZD

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/07/2026 20:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Městská část Praha 1 Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Městská část Praha 1 Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Městská část Praha 1

Registrační číslo: 00063410

Poštovní adresa: Vodičkova 681

Obec: Praha

PSČ: 11000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: radka.kohoutova@praha1.cz

Telefon: +420 221097111

Internetová adresa: <https://www.praha1.cz>

Profil kupujícího: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 716dd9b5-b309-4a17-be55-b69d2464a903 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 21/05/2026 14:21:38 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 350242-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 98/2026

Datum zveřejnění: 22/05/2026