

## 350674-2026 - Zadávání

Belgie – Průzkum služeb – Openplus Brussel

OJ S 98/2026 22/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Leefmilieu Brussel

E-mail: [gkuppens@leefmilieu.brussels](mailto:gkuppens@leefmilieu.brussels)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Ochrana životního prostředí

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Openplus Brussel

Popis: De belangrijkste doelstelling is het operationaliseren van de visie visie 'OPEN Ruimtenetwerk in en rond Brussel' in de projecten en instrumenten van de verschillende partners (RPA, RUP, landinrichtingsplannen, gebiedsprogramma's, lokale projecten, bijkomende oppervlakte toegankelijk groen, bos, Brussels Natuurplan, Groen Netwerk, Brussels Ecologisch Netwerk, vergunningenbeleid,...) in samenwerking met lokale besturen, gebruikers, investeerders en eigenaars van open ruimte gebieden. Deze raamovereenkomst wordt georganiseerd als opdrachtcentrale. Er kunnen vervolgoopdrachten geplaatst worden door: - de federale overheid - De 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's); - de gewestelijke instellingen en instellingen van openbaar nut in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De Brusselse parlementen in het kader van hun bevoegdheden in het Brusselse gewest: het parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Parlement van de Franstalige Brusselaars, de Verenigde Vergadering van de GGC, de Vergadering van de Vlaamse Gemeenschapscommissie; - Andere openbare besturen of instellingen die onder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de betrokken gemeenten ressorteren, een eigen rechtspersoonlijkheid hebben en door het Gewest of de gemeente met een specifieke taak van regionaal of gemeentelijk belang zijn belast; - Andere openbare besturen of instellingen die nauw verbonden zijn met het Gewest of de betrokken gemeenten (bv. vzw's, andere externe onafhankelijke privaatrechtelijke agentschappen, gewone gemeentebedrijven, interne onafhankelijke agentschappen enzovoort); - De combinatie van aanbestedende overheden die belast zijn met een specifieke taak van gewestelijk of gemeentelijk belang;

Identifikátor řízení: 7e04a033-dd81-4226-acec-9465ad7112be

Interní identifikátor: PPP0UM-13491/6216/2025G0040

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79311000 Průzkum služeb

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

#### **2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

#### **2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

#### **2.1.3. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 10 800 000,00 EUR

#### **2.1.4. Obecné informace**

##### **Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### **2.1.5. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

##### **Smluvní podmínky:**

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

#### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## **5. Část**

---

### **5.1. Část: LOT-0001**

Název: Visies en masterplannen

Popis: Visies en masterplannen

Interní identifikátor: 2025G0040\_1

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79311000 Průzkum služeb

Další klasifikace (cpv): 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza, 71242000

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

#### **5.1.2. Místo plnění**

Obec: Bruxelles\Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

Další informace: Belgique

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 72 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Het perceel 1 bevat twee verlengingen

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Minimumeisen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Minimumeisen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Visie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Zaal n° ....Havenlaan 86C/3000

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Ombuds Brussels

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Leefmilieu Brussel

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ombuds Brussels

Organizace přijímající žádosti o účast: Leefmilieu Brussel

**5.1. Část: LOT-0002**

Název: Studies van voorontwerp tot uitvoering

Popis: Studies van voorontwerp tot uitvoering

Interní identifikátor: 2025G0040\_2

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71410000 Územní plánování

Další klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

**5.1.2. Místo plnění**

Obec: Bruxelles\Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad ( BE100)

Země: Belgie

Další informace: Belgique

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 72 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Het perceel 2 bevat twee verlengingen

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Minimumeisen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Minimumeisen

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Visie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Zaal n° ....Havenlaan 86C/3000

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Ombuds Brussels

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Leefmilieu Brussel

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ombuds Brussels

Organizace přijímající žádosti o účast: Leefmilieu Brussel

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Leefmilieu Brussel

Registrační číslo: BE 0236.916.956

Poštovní adresa: Avenue du port 86C/3000\Havenlaan 86C/3000

Obec: Bruxelles\Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Griet Kuppens

E-mail: [gkuppens@leefmilieu.brussels](mailto:gkuppens@leefmilieu.brussels)

Telefon: +32 27757890

Internetová adresa: <http://www.environnement.be/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace přijímající žádosti o účast

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Ombuds Brussels  
Registrační číslo: BE0633551936  
Poštovní adresa: Oud Korenhuis 1  
Obec: Brussel  
PSČ: 1000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Země: Belgie  
E-mail: [Klachten@ombuds.brussels](mailto:Klachten@ombuds.brussels)

##### **Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum  
Organizace příslušná pro mediační řízení

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Raad van State  
Registrační číslo: BE 0931.814.266  
Poštovní adresa: rue de la Science 33, 1040 Bruxelles\Wetenschapsstraat 33  
Obec: Bruxelles\Brussel  
PSČ: 1040  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Země: Belgie  
E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefon: +32 22349611  
Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

##### **Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

#### 8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registrační číslo: BE 0475.480.736  
Obec: Antwerpen / Anvers  
PSČ: 2000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Země: Belgie  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51

##### **Úlohy této organizace:**

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

#### 8.1. **ORG-0005**

Oficiální název: FPS Policy and Support  
Registrační číslo: BE 0671.516.647  
Obec: Brussels  
PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

ce19f7d0-e4d8-440a-aad2-c5e6ae6983f3-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 20/05/26. PROCEDURE - Aanpassingen in Lastenboek: I.3 Plaatsingsprocedure III.2.2 perceel 2 "Studies bestaande uit één of meerdere fasen, van voorontwerp tot uitvoering vna project II.5 Prijsherziening + vertaalfout zie, vraag op forum - beknopt handboek Adaptations au cahier de charges: I.3 Procédure de passation III. 2.2 Lot 2 « Études allant de l'avant-projet jusqu'à l'exécution du projet II.5 Révision des prix + erreur de traduction, voir question sur forum -manuel simple -traduction partielle du rapport finale en Néerlandais .

### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 47ff49ea-b3e0-4c7c-b162-60c81a9126f7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština, francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 350674-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 98/2026

Datum zveřejnění: 22/05/2026