

350685-2026 - Zadávání

Slovensko – Stavební práce – Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník

OJ S 98/2026 22/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

E-mail: szabo@akszabo.sk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník

Popis: Název: Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník Opis: Predmetom tejto zákazky je rekonštrukcia Objektu č. 59, Jamník, ktorá zahŕňa naprojektovanie, prípravu, zhotovenie a skolaudovanie diela s názvom „Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník“. Objekt č. 59, Jamník - súp. č. 1023, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1177 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník. Objekt č. 59, Jamník je postavený na parc. č. 656/23 o výmere 1021 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jamník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1177 identifikovanom vyššie. Súčasťou zákazky je okrem realizácie samotného Diela aj poskytnutie ďalších plnení súvisiacich s Dielom uvedených v zmluve o dielo (príloha č. 5 súťažných podkladov). Dielo zahŕňa: - Vypracovanie nasledovnej dokumentácie pre rekonštrukciu Objektu č. 59, Jamník: • projektovej dokumentácie v stupni realizačná projektová dokumentácia, vrátane oceneného výkazu výmer, • písomného návrhu (žiadosti) na vydanie stavebného povolenia a búracieho povolenia v mene Objednávateľa spoločne so všetkou potrebnou dokumentáciou podľa platného právneho poriadku a/alebo podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu, • žiadosti o kolaudáciu stavby s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podľa platného právneho poriadku a/alebo podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu, - zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti, poskytovanej v prípade potreby v mene Objednávateľa na základe plnomocenstva udeleného Objednávateľom v rámci poskytovania súčinnosti podľa tejto Zmluvy od nadobudnutia účinnosti Zmluvy až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia rekonštruovaného Objektu č. 59, Jamník, vrátane zabezpečenia búracieho povolenia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia Objektu č. 59, Jamník a ďalších povolení a rozhodnutí potrebných podľa platného právneho poriadku k realizácii a užívaniu Diela, - uskutočnenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, platného právneho poriadku Slovenskej republiky a technických noriem, ktorých výsledkom musí byť rekonštruovaný Objekt č. 59, Jamník, - zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora projektovej dokumentácie oprávnenou osobou podľa § 5 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, - zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku oprávnenou osobou podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, - výkon autorského

dozoru oprávnenou osobou pri realizácii Diela, - zabezpečenie súhlasu na použitie autorských diel, - zabezpečenie ďalších prác, činnosti a dodávok, pokiaľ ich potreba vyplýva z povahy Diela alebo zo zmluvy o dielo Cieľom rekonštrukcie Objektu č. 59, Jamník je úprava dispozičného a prevádzkového usporiadania budovy podľa aktuálnych potrieb užívateľa s vytvorením plnohodnotného využiteľného podkrovia, zmodernizovanie budovy a zvýšenie komfortu jej užívania. Neoddeliteľnou súčasťou tohto opisu predmetu zákazky je zverejnená štúdia, ktorá obsahuje detailný popis požiadaviek na predmet zákazky a tvorí prílohu č. 10 súťažných podkladov a zobrazenie jestvujúcich inžinierskych sietí, ktoré tvorí prílohu č. 11 súťažných podkladov. Dodávateľ v súlade so zmluvnými pravidlami podľa prílohy č. 5 súťažných podkladov "naprojektovať, pripraviť, zhotoviť a skolaudovať" dodá projektovú dokumentáciu vrátane oceneného výkazu výmer, vychádzajúcu zo štúdie „Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník, okres Liptovský Mikuláš“ vypracovanej spoločnosťou Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. v 09/2025, podľa ktorej príslušný stavebný úrad vydá búracie povolenie a stavebné povolenie a dodávateľ následne v súlade s uvedenými povoleniami rekonštrukciu stavby zrealizuje a rekonštruovanú stavbu skolauduje. Dokumentácia bude v stupni projektu stavby v podrobnosti vykonávacieho projektu. Dodávateľ zabezpečí nevyhnutný inžiniering pre búracie povolenie aj povolenie stavby, počas realizácie a ku kolaudáciu stavby. Dodávateľ zrealizuje stavbu podľa projektu stavby overeného stavebným úradom a v súlade so stavebným povolením a zabezpečí jej kolaudáciu.

Identifikátor řízení: d4af941c-a216-432e-aca8-6006ede78a4f

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: parcela č. 656/23

Obec: Jamník

PSČ: 03301

Nižší územní jednotka země (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Země: Slovensko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 10 750 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník

Popis: Predmetom tejto zákazky je rekonštrukcia Objektu č. 59, Jamník, ktorá zahŕňa

naprojektovanie, prípravu, zhotovenie a skolaudovanie diela s názvom „Rekonštrukcia objektu

č. 59, Jamník“. Objekt č. 59, Jamník - súp. č. 1023, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1177 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník. Objekt č. 59, Jamník je postavený na parc. č. 656/23 o výmere 1021 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Jamník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1177 identifikovanom vyššie. Súčasťou zákazky je okrem realizácie samotného Diela aj poskytnutie ďalších plnení súvisiacich s Dielom uvedených v zmluve o dielo (príloha č. 5 súťažných podkladov). Dielo zahŕňa: - Vypracovanie nasledovnej dokumentácie pre rekonštrukciu Objektu č. 59, Jamník: • projektovej dokumentácie v stupni realizačná projektová dokumentácia, vrátane oceneného výkazu výmer, • písomného návrhu (žiadosti) na vydanie stavebného povolenia a búracieho povolenia v mene Objednávateľa spoločne so všetkou potrebnou dokumentáciou podľa platného právneho poriadku a/alebo podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu, • žiadosti o kolaudáciu stavby s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podľa platného právneho poriadku a/alebo podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu, - zabezpečenie nevyhnutnej inžinierskej činnosti, poskytovanej v prípade potreby v mene Objednávateľa na základe plnomocenstva udeleného Objednávateľom v rámci poskytovania súčinnosti podľa tejto Zmluvy od nadobudnutia účinnosti Zmluvy až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia rekonštruovaného Objektu č. 59, Jamník, vrátane zabezpečenia búracieho povolenia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia Objektu č. 59, Jamník a ďalších povolení a rozhodnutí potrebných podľa platného právneho poriadku k realizácii a užívaniu Diela, - uskutočnenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, platného právneho poriadku Slovenskej republiky a technických noriem, ktorých výsledkom musí byť rekonštruovaný Objekt č. 59, Jamník, - zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora projektovej dokumentácie oprávnenou osobou podľa § 5 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, - zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku oprávnenou osobou podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, - výkon autorského dozoru oprávnenou osobou pri realizácii Diela, - zabezpečenie súhlasu na použitie autorských diel, - zabezpečenie ďalších prác, činnosti a dodávok, pokiaľ ich potreba vyplýva z povahy Diela alebo zo zmluvy o dielo Cieľom rekonštrukcie Objektu č. 59, Jamník je úprava dispozičného a prevádzkového usporiadania budovy podľa aktuálnych potrieb užívateľa s vytvorením plnohodnotného využiteľného podkrovia, zmodernizovanie budovy a zvýšenie komfortu jej užívania. Neoddeliteľnou súčasťou tohto opisu predmetu zákazky je zverejnená štúdia, ktorá obsahuje detailný popis požiadaviek na predmet zákazky a tvorí prílohu č. 10 súťažných podkladov a zobrazenie jestvujúcich inžinierskych sietí, ktoré tvorí prílohu č. 11 súťažných podkladov. Dodávateľ v súlade so zmluvnými pravidlami podľa prílohy č. 5 súťažných podkladov “naprojektovať, pripraviť, zhotoviť a skolaudovať” dodá projektovú dokumentáciu vrátane oceneného výkazu výmer, vychádzajúcu zo štúdie „Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník, okres Liptovský Mikuláš“ vypracovanej spoločnosťou Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. v 09/2025, podľa ktorej príslušný stavebný úrad vydá búracie povolenie a stavebné povolenie a dodávateľ následne v súlade s uvedenými povoleniami rekonštrukciu stavby zrealizuje a rekonštruovanú stavbu skolauduje. Dokumentácia bude v stupni projektu stavby v podrobnosti vykonávacieho projektu. Dodávateľ zabezpečí nevyhnutný inžiniering pre búracie povolenie aj povolenie stavby, počas realizácie a ku kolaudácii stavby. Dodávateľ zrealizuje stavbu podľa projektu stavby overeného stavebným úradom a v súlade so stavebným povolením a zabezpečí jej kolaudáciu.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: parcela č. 656/23
Obec: Jamník
PSČ: 03301
Nižší územní jednotka země (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Země: Slovensko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 10 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kritéria na hodnotenie ponúk

Popis: Kritériom na hodnotenie ponúk je cena v EUR bez DPH.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: slovenština

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/558245>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: IS EPVO

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/558245>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: slovenština, čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 12 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 24/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Ponuky sa budú otvárať v sídle verejného obstarávateľa.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úrad pre verejné obstarávanie

Informace o lhůtách pro přezkum: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Úrad pre verejné obstarávanie

Registrační číslo: 31797903

Registrační číslo: 2021511008

Poštovní adresa: Ružová dolina 10

Obec: Bratislava - městská část Ružinov

PSČ: 82109

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Země: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefon: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Úlohy této organizace:

TED eSender

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Registrační číslo: 34000666

Registrační číslo: 2021352388

Poštovní adresa: Pri Šajbách 12

Obec: Bratislava - městská část Rača

PSČ: 83106

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Země: Slovensko

E-mail: szabo@akszabo.sk

Telefon: 0918207083

Profil kupujícího: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/3003>

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c842dbb8-b243-4eee-b468-8e07906c0fb2 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/05/2026 18:38:13 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: slovenština

Číslo zveřejnění oznámení: 350685-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 98/2026

Datum zveřejnění: 22/05/2026