

351789-2026 - Zadávání

Belgie – Stavební práce – TERNAT_GO! basisschool Horizon- Ingrijpende energetische renovatie en uitbreiding - DESIGN & BUILD

OJ S 98/2026 22/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeenschapsonderwijs

E-mail: aanbestedingen@g-o.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: TERNAT_GO! basisschool Horizon- Ingrijpende energetische renovatie en uitbreiding - DESIGN & BUILD

Popis: Gebouw G03 (1.566m² BVO) ondergaat een ingrijpende energetisch renovatie (ontmanteling tot op de betonstructuur) en krijgt een uitbreiding met ongeveer 665m². Tijdens deze renovatie- en uitbreidingswerken dient er tijdelijke huisvesting te worden voorzien op het domein, dit maakt deel uit van het project. Gebouwen G01 (747m² BVO) en G42 (61m² BVO) worden integraal gesloopt na realisatie van het bouwproject. De omgevingsaanleg maakt ook deel uit van het project.

Identifikátor řízení: 2616d8d6-e715-4dc6-be51-ccb6b5e9455a

Interní identifikátor: PPP095-7209/6313/GO/55202/09403001/2026/7209/RS

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: TERNAT_GO! basisschool Horizon- Ingrijpende energetische renovatie en uitbreiding - DESIGN & BUILD

Popis: Gebouw G03 (1.566m² BVO) ondergaat een ingrijpende energetisch renovatie (ontmanteling tot op de betonstructuur) en krijgt een uitbreiding met ongeveer 665m². Tijdens deze renovatie- en uitbreidingswerken dient er tijdelijke huisvesting te worden voorzien op het domein, dit maakt deel uit van het project. Gebouwen G01 (747m² BVO) en G42 (61m² BVO) worden integraal gesloopt na realisatie van het bouwproject. De omgevingsaanleg maakt ook deel uit van het project.

Interní identifikátor: GO/55202/09403001/2026/7209/RS_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: KEIZERSTRAAT 35

Obec: TERNAT

PSČ: 1740

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

Další informace: Domein GO! - TERNAT

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 26 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Bewijs van Beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect

Minimumeisen: Bewijs van Beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 3.5.3.1 Technische bekwaamheid Aannemer De Aannemer zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. Zijn erkenning, categorie D, klasse 8. 2. Eén (1) referentieproject inzake een publiek gebouw met bouwkost van minstens 3,6 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De oplevering van dit bouwwerk vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 3. Eén (1) referentieproject uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, woonzorgcentrum, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de

bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018 en het totale Projectbudget is minstens 4,2 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. DBF(M) wordt wel aanvaard. DBm wordt wel aanvaard. Scholen van Morgen wordt niet aanvaard

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Bankverklaring cfr. model in bijlage D Aannemer Minimumeisen: Bankverklaring cfr. model in bijlage D Aannemer

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: 3.5.3.2 Technische bekwaamheid architect De architect zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde architect, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan. 2. Bewijs van inschrijving als architect op de tabel van de Orde der Architecten (Kandidaten die onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie of van een Staat die partij is bij het akkoord betreffende de Europese Economische Ruimte, moeten bij hun Offerte een attest voegen dat verklaart dat ze genieten van de machtiging bedoeld in artikel 8 van de Wet van 26 juni 1963 houdende oprichting van een Orde van Architecten en/of een verklaring dat ze wettelijk de activiteiten van architect uitoefenen in de Staat waar ze gevestigd zijn). 3. Eén (1) referentieproject inzake een publiek gebouw met een bouwkost van minstens 3,6 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 4. Eén (1) referentieproject betreffende een schoolgebouw. Onder “school” wordt begrepen: basis- of secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school of kinderdagverblijf. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 5. Eén (1) referentieproject ontwerp uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, woonzorgcentrum, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018 en het totale Projectbudget is minstens 4 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. DBF(M) wordt wel aanvaard. DBm wordt wel aanvaard. Scholen van Morgen wordt niet aanvaard

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 3.5.3.3 Technische bekwaamheid ingenieur technieken De ingenieur technieken zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde ingenieur, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan. 2. Eén (1) referentieproject studie technieken uitgevoerd voor een publiek gebouw met een bouwkost van minstens 3,6 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 3. Eén (1) referentieproject betreffende de bouw van een schoolgebouw. Onder “school” wordt begrepen: basis- of

secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school of kinderdagverblijf. De oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 4. Eén (1) referentieproject studie technieken uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, zwembad, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018 en het totale Projectbudget is minstens 4 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. DBF(M) wordt aanvaard. DBm wordt aanvaard. Scholen van Morgen wordt aanvaard

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 3.5.3.4 Technische bekwaamheid ingenieur stabiliteit De ingenieur stabiliteit zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van: Minimumeisen: 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde ingenieur, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpoperdracht zal /zullen instaan. 2. Eén (1) referentieproject stabiliteit uitgevoerd voor een publiek gebouw met een bouwkost van minstens 3,6 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2018. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. 3. Eén (1) referentieproject studie stabiliteit uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, woonzorgcentrum, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2018 en het totale Projectbudget is minstens 4 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen. DBF(M) wordt aanvaard. DBm wordt aanvaard. Scholen van Morgen wordt aanvaard.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Tenzij in het geval waarbij de Kandidaat in zijn aanvraag tot deelneming aantoonde toereikende corrigerende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen, sluit de Opdrachtgever een Kandidaat van deelname aan de plaatsingsprocedure uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer zij heeft vastgesteld of anderszins ervan op de hoogte is dat deze Kandidaat (basisteamlid, bijkomende onderaannemer of derde entiteit) door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde veroordeeld is om een van de volgende misdrijven : Verplichte uitsluitingsgronden 1. Deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24

oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit; 2. Omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector; 3. Fraude als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; 4. Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit; 5. Witwassen van geld of financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme; 6. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quinqüies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad; 7. Tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders. In afwijking van het voorgaande, sluit de Opdrachtgever zelfs bij afwezigheid van een in kracht van gewijsde gegane veroordeling, de Kandidaat of Inschrijver die als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld uit, van zodra deze inbreuk is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving. Dezelfde verplichting tot uitsluiting is van toepassing, wanneer een persoon, die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de Kandidaat of Inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, in een administratieve of rechterlijke beslissing staat aangeduid als zijnde een persoon bij wie een inbreuk is vastgesteld op het vlak van het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden (Artikel 68 Wet Overheidsopdrachten – artikelen 62 en 63 KB Plaatsing)

1. Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid (cfr. artikel 62 KB Plaatsing); 2. Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn fiscale schulden (cfr. artikel 63 KB Plaatsing).

Facultatieve uitsluitingsgronden (artikel 69 Overheidsopdrachtenwet)

1. Indien de Aanbestedende Overheid met elk passend middel aantoonst dat de Kandidaat of Inschrijver de in artikel 7 Wet Overheidsopdrachten genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. Wanneer de Kandidaat of Inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 3. Wanneer de Aanbestedende Overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de Kandidaat of Inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. Wanneer de

Aanbestedende Overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de Kandidaat of Inschrijver handelingen zou hebben gesteld, Overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: De Prijs voor het realiseren van de Opdracht

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Stedenbouwkundige en Architecturale Kwaliteit van het Ontwerp

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Technische Kwaliteit

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7209/95/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht_DESIGN (0,50% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental); Borgtocht_BUILD (4,50% op deel van de opdracht; zie bestek)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 23/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Raad van State
Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State
Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeenschapsonderwijs
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State
Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeenschapsonderwijs

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeenschapsonderwijs
Registrační číslo: GO!
Poštovní adresa: Willebroekkaai 36
Obec: Brussel
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
Kontaktní místo: Team Aanbestedingen
E-mail: aanbestedingen@g-o.be
Telefon: +32 27909200
Fax: +32 27909201
Internetová adresa: <https://g-o.be/>
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Raad van State
Registrační číslo: BE 0931.814.266
Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33
Obec: Brussel
PSČ: 1040
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrační číslo: BE 0475.480.736
Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 96a1aedd-386b-41d3-a53e-c0f70be9038c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 351789-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 98/2026

Datum zveřejnění: 22/05/2026