

352490-2026 - Zadávání

Německo – Územní plánování – Entwicklungskonzept Sozialer Zusammenhalt Carl-Ulrich-Siedlung

OJ S 98/2026 22/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Offenbach am Main

E-mail: vergabestelle@offenbach.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Entwicklungskonzept Sozialer Zusammenhalt Carl-Ulrich-Siedlung

Popis: Erstellung eines ISEK für das Städtebaufördergebiet 'Carl-Ulrich-Siedlung'

Identifikátor řízení: bd611810-f37d-4d8c-8648-8be58239a3ba

Interní identifikátor: 2026-33 F

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71410000 Územní plánování

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Carl-Ulrich-Siedlung

Obec: Offenbach am Main

PSČ: 63071

Nižší územní jednotka země (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Mit dem Angebot ist folgendes vorzulegen und vorzusehen: Mindestkriterium: Beibringung von mindestens zwei Referenznachweisen vergleichbarer Leistungen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die durch den Bieter selbst erbracht wurden. -

Die geplante Herangehensweise an die Beteiligung der Öffentlichkeit soll mit Meilensteinen und Veranstaltungsformaten grob dargestellt werden. - Der gesamte Planungs- und

Beteiligungsprozess ist mit Meilensteinen und einer groben Zeitplanung zu hinterlegen. Dabei sind mögliche zeitliche aber auch inhaltliche Konfliktbereiche zu benennen. Hier sind explizit auch Erfahrungen aus anderen Prozessen einzubringen. - Verpflichtungserklärung zu

Tariftreue und die Eigenerklärung zur Eignung - Preisblatt und Referenzen gemäß

Zuschlagskriterien

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

Použitelné přeshraniční právo: /

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Korupce:

Účast na zločinném spolčení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Platební neschopnost:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Majetek spravuje likvidátor:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Vážné profesní pochybení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Obchodní činnost je pozastavena:

Porušení povinnosti týkající se placení daní:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Entwicklungskonzept Sozialer Zusammenhalt Carl-Ulrich-Siedlung

Popis: Für das neu in das Bund-Länder-Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt aufgenommene Fördergebiet 'Carl-Ulrich-Siedlung' soll als Grundlage der Fördermaßnahmen ein ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) erarbeitet werden. Bei der Erarbeitung wird besonders auf eine umfassende Beteiligung der Bevölkerung im Quartier Wert gelegt. Im Detail werden folgende Leistungen erwartet und sind im Angebot zu kalkulieren: 1. Bestandsanalyse: Im Rahmen der Bestandsanalyse sind die von der Stadt Offenbach zur Verfügung gestellten Grundlagen auszuwerten und für die weitere Konzeptentwicklung sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit aufzubereiten. Hier sind in erster Linie Statistiken u. a. Grundlagen zur Bevölkerung und zum Gebäudebestand sowie bestehende Planungen, wie der Masterplan Offenbach u. ä., zu nennen. Ergänzend sind Begehungen bzw. Kartierungen zu einzelnen Themenfeldern erforderlich. 2. Beteiligung der Öffentlichkeit: Die Beteiligung der Öffentlichkeit stellt einen wesentlichen Baustein im Programm Sozialer Zusammenhalt dar, sowohl in der Konzeption als auch in der Umsetzung der einzelnen Maßnahmen. Aus diesem Grund ist eine möglichst frühzeitige und breit angelegte aktivierende Beteiligung der Öffentlichkeit ein wesentliches Element bei der Erarbeitung eines Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts. Darin soll das Konzept zur gestellten Aufgabe deutlich werden, insbesondere ist zu benennen, welche Methoden und Veranstaltungsformate eingesetzt werden sollen. Zu beachten ist dabei, dass im

Gesamtauftrag die enge Verzahnung zwischen den Leistungsbestandteilen Beteiligung und Konzepterstellung eine große Bedeutung hat. 3. Konzeption: Die Ausgestaltung des Konzepts richtet sich im Wesentlichen nach dem Leitfaden zur Erarbeitung integrierter städtebaulicher Entwicklungskonzepte im Programm Sozialer Zusammenhalt, Veröffentlicht von der Servicestelle Sozialer Zusammenhalt 2026. Demnach ist aus der Analyse heraus ein Leitbild für das Quartier zu erarbeiten, aus dem wiederum konkrete Handlungsfelder, Ziele und konkrete Einzelmaßnahmen abgeleitet werden müssen. Die üblichen Handlungsfelder sind im Leitfaden benannt und entsprechen mehr oder weniger den Themen der Bestandsaufnahme. weitere Details siehe Leistungsbeschreibung.

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71410000 Územní plánování

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Datum konce trvání: 31/05/2027

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Kommunikation der Ergebnisse (s. Leistungsbeschreibung)

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Bieterfragen müssen bis 08.06.2026 gestellt werden, damit diese noch rechtzeitig beantwortet werden können. Die Kommunikation mit dem Auftraggeber (bspw. Fragen) ist ausschließlich elektronisch über das benannte Auftragsportal zu führen. Es ist ausschließlich elektronische Abgabe der Angebote zugelassen. Die elektronische Abgabe der Angebote erfolgt ausschließlich über den Workflow der Vergabepattform. Bitte beachten Sie, dass Angebote nicht per E-Mail, Nachrichtenfunktion oder Fax eingereicht werden dürfen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: mindestens zwei vergleichbare Leistungen, aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die durch den Bieter selbst erbracht wurden. Mit mindestens folgenden Angaben vor: o Name des Auftraggebers inkl. Kontaktdaten und Ansprechpartner o Auftragsgegenstand mit Angaben zu Art und Umfang, o Auftragswert, o Leistungszeitraum, o Angabe des Werts, o öffentlicher oder privater Empfänger. Referenzen sind dann geeignet, wenn diese in Art und Umfang dem hier zu vergebenden Auftrag entsprechen.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Nachweis über einschlägige Ausbildung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Nachweis über notwendige personelle und organisatorische Mittel zur Leistungserbringung

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 1.

Popis: Vorstellung des Projektteams

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 2.

Popis: Darstellung der Herangehensweise an die Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligung:

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 3.

Popis: Aufzeigen der Zeitplanung und von potenziellen Konflikten in der Planung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: 4.

Popis: Honorar

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e166f49ac-5aed02daa046b659

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.had.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es werden Unterlagen nachgefordert, die nach dem Gesetz nachgefordert werden dürfen.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen /

Regierungspräsidium Darmstadt

Informace o lhůtách pro přezkum: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Offenbach am Main

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Offenbach am Main

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Stadt Offenbach am Main

Registrační číslo: 06413000

Poštovní adresa: Berliner Str. 100

Obec: Offenbach am Main

PSČ: 63065

Nižší územní jednotka země (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Země: Německo

Kontaktní místo: Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@offenbach.de

Telefon: +49 6980652976

Fax: +49 6980652549

Internetová adresa: <https://www.offenbach.de>

Profil kupujícího: <http://offenbach.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-7002

Oficiální název: Stadt Offenbach am Main
Registrační číslo: 06413000
Poštovní adresa: Berliner Str. 100
Obec: Offenbach am Main
PSČ: 63065
Nižší územní jednotka země (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
Země: Německo
Kontaktní místo: Poststelle
E-mail: vergabestelle@offenbach.de
Telefon: +49 6980652976
Fax: +49 6980652549
Internetová adresa: <https://www.offenbach.de>
Úlohy této organizace:
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen / Regierungspräsidium Darmstadt
Registrační číslo: t:06151126603
Poštovní adresa: Wilhelminenstraße 1-3
Obec: Darmstadt
PSČ: 64283
Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Země: Německo
E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno
:
6ec7365c-413a-4905-ae0a-08a42a9eb969-01
Hlavní důvod změny
:
Oprava chyb vydavatele

Popis

:

Korrektur der Vergabeunterlagen

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1c13bdf7-a36e-4f51-9b45-90978206c93a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 21/05/2026 11:40:45 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 352490-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 98/2026

Datum zveřejnění: 22/05/2026