

## 354548-2026 - Zadávání

**Itálie – Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS**

**OJ S 99/2026 26/05/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: INPS

E-mail: [dcrisorsestrumentalacentraleunicaacquisti@inps.it](mailto:dcrisorsestrumentalacentraleunicaacquisti@inps.it)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Popis: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Identifikátor řízení: 7522a4a4-9321-43be-bce6-028052a2c567

Interní identifikátor: DEFAULT\_VALUE\_CHANGE\_ME

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 79100000 Právní služby, 45453100 Modernizace budov, 50700000

Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 77310000 Služby vysazování a údržby

zelených ploch, 90910000 Úklidové služby, 98392000 Stěhovací služby, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71356300 Technická podpora,

90511000 Sběr odpadu

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 54 838 334,17 EUR

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

art. 71 D.lgs n. 36/2023

##### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

**Smluvní podmínky:**

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Lotto 1 Nord

Popis: Nord

Interní identifikátor: LOT-0001

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

##### **Možnosti:**

Popis možností: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 17 157 263,08 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 270 Dny

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolená  
Bude použito elektronické objednávání: ne  
Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: TAR LAZIO

Informace o lhůtách pro přezkum: 30 giorni

#### 5.1. **Část: LOT-0002**

Název: Lotto 2 Roma

Popis: Roma

Interní identifikátor: LOT-0002

##### 5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

##### **Možnosti:**

Popis možností: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

##### 5.1.3. **Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 36 Měsíce

##### 5.1.4. **Obnovení**

Maximální počet obnovení: 1

##### 5.1.5. **Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 25 021 910,15 EUR

##### 5.1.6. **Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

##### 5.1.9. **Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### 5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

##### 5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 270 Dny

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: TAR LAZIO

Informace o lhůtách pro přezkum: 30 giorni

**5.1. Část: LOT-0003**

Název: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Popis: Lazio - Sud - Isole

Interní identifikátor: LOT-0003

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

**Možnosti:**

Popis možností: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 36 Měsíce

**5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 1

**5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 659 160,94 EUR

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

**5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 270 Dny

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TAR LAZIO

Informace o lhůtách pro přezkum: 30 giorni

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: INPS

Registrační číslo: 80078750587

Obec: roma

PSČ: 00144

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

E-mail: [dcrisorsestrumentalcentraleunicaacquisti@inps.it](mailto:dcrisorsestrumentalcentraleunicaacquisti@inps.it)

Telefon: 06 59051

##### Úlohy této organizace:

Kupující

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: TAR LAZIO

Registrační číslo: 80195990587

Obec: roma

PSČ: 00196

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

E-mail: [tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefon: 06 328721

##### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/05/2026 09:54:19 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština

Číslo zveřejnění oznámení: 354548-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 99/2026

Datum zveřejnění: 26/05/2026