

355515-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Rahmenvereinbarung Objektplanung Ingenieurbauwerke nach HOAI, zur Schaffung/Sanierung von Infrastruktur
OJ S 99/2026 26/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Staatl. Hochbauamt Ulm

E-mail: poststelle.hbaur@vbv.bwl.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rahmenvereinbarung Objektplanung Ingenieurbauwerke nach HOAI, zur Schaffung /Sanierung von Infrastruktur

Popis: Das Staatliche Hochbauamt Ulm ist für die Bauaufgaben des Bundesbaus, unter anderem für Bauaufgaben in den aufgeführten Liegenschaften, zuständig:

Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Rommelkaserne Dornstadt, Standortübungsplatz Ulm /Lerchenfeld, Wilhelmsburgkaserne Ulm, Flugplatz Laupheim, Technisches Hilfswerk (THW), OV Ulm, Technisches Hilfswerk (THW), OV Biberach, Technisches Hilfswerk (THW), OV Heidenheim. In diesen Liegenschaften sind in den kommenden Jahren mehrere Baumaßnahmen geplant. Hierbei kann es sich um Neubau-, Um- oder Erweiterungsmaßnahmen sowie um sogenannte Bauunterhaltungsmaßnahmen handeln. Hierfür sollen die Objektplanungsleistungen Ingenieurbauwerke gemäß HOAI über eine Rahmenvereinbarung (Mehr-Partner-Rahmenvereinbarung) vergeben werden. Es ist beabsichtigt die Rahmenvereinbarung mit 3 Vertragspartnern zu schließen. Die maximale Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt 4 Jahre. Der Abruf der Einzelaufträge erfolgt durch das Staatliche Hochbauamt Ulm im rollierenden System. Der erste Einzelauftrag aus dieser Rahmenvereinbarung wird an denjenigen Rahmenvertragspartner erteilt, der unter Berücksichtigung der bekanntgemachten Zuschlagskriterien das wirtschaftlichste Angebot für die Leistungen dieser Rahmenvereinbarung abgegeben hat. Die Zeitpunkte der Abrufe der Einzelaufträge sind von der jeweiligen Beauftragung der Baumaßnahme selbst durch den Maßnahmenträger abhängig. Hier können durch Priorisierung Baumaßnahmen wegfallen bzw. andere mit entsprechendem Leistungsumfang hinzukommen. Die Honorarsumme der Rahmenvereinbarung wurde mit ca. 640.000 € brutto über eine maximale Gesamtlaufzeit von 4 Jahren und mit voraussichtlich ca. 8 bis 10 Einzelaufträgen ermittelt. Die anrechenbaren Kosten der Rahmenvereinbarung werden hierbei auf ca. 3.900.000 € brutto geschätzt (Anteile KG 200 + 500). Für die Dauer des Zeitraums der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ca. 320.000 € brutto zu rechnen. Für den darüber hinaus gehenden Verlängerungszeitraum bis zum Ende der maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren ist mit einem Auftragsvolumen bis zum Höchstwert der Rahmenvereinbarung zu rechnen. Innerhalb dieser Rahmenvereinbarung sind für entsprechende Liegenschaften der Bundeswehr verteidigungs- und sicherheitsrelevante Maßnahmen vorgesehen. Das Vergabeverfahren wird

unter Berücksichtigung gemäß VSVgV eingeleitet. Nähere Informationen können Sie der Zip-Datei "26-21054_02 ANGEBOTSPHASE_01 Angebotsunterlagen zunächst nur informativ.zip" entnehmen.

Identifikátor řízení: b53b30df-c5d1-4c9f-81ec-ebb54590636d

Interní identifikátor: 26-21054

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Oberer Eselsberg 40

Obec: Ulm

PSČ: 89081

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 540 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 540 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zubeachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen> Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-21054 durchgeführt (bei Rückfragen bitte angeben). Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland "26-21054_01 TEILNAHMEPHASE_02 Eigenerklaerung RUS-Sanktion.pdf" ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. In der 2. Stufe des Verfahrens ist das Angebot in Textform mit mindestens fortgeschrittener elektronischer Signatur/Siegel i.S.d. Signaturgesetzes über die Vergabe-Plattform mit eigenhändiger Unterschrift gemäß § 31 Absatz 2 Nummer 2 VSVgV einzureichen. Sollten Sie kein/e fortgeschrittene/s elektronische/s Signatur/Siegel i.S.d. Signaturgesetzes zur Verfügung haben, reichen Sie das Angebot bitte trotzdem in Textform über die Vergabe-Plattform bei uns ein. Zusätzlich reichen Sie Ihr Angebot einschließlich Anlagen auch in Papierform (handschriftlich unterzeichnet) bis zum vorstehenden Termin bei uns ein. Der verschlossene Umschlag ist mit dem beiliegenden Kennzettel zu versehen.

Právní základ:

Směrnice 2009/81/ES

vsvgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Rahmenvereinbarung Objektplanung Ingenieurbauwerke nach HOAI, zur Schaffung /Sanierung von Infrastruktur

Popis: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-21054 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Možnosti:

Popis možností: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rommelkaserne Dornstadt

Obec: Dornstadt

PSČ: 89160

Nižší územní jednotka země (NUTS): Alb-Donau-Kreis (DE145)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Standortübungsplatz Ulm/Lerchenfeld

Obec: Ulm/Lerchenfeld

PSČ: 89160

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Wilhelmsburgkaserne Ulm

Obec: Ulm

PSČ: 89081

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Flugplatz Laupheim

Obec: Laupheim

PSČ: 88471

Nižší územní jednotka země (NUTS): Biberach (DE146)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Technisches Hilfswerk (THW), OV Ulm

Obec: Ulm

PSČ: 89079

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Technisches Hilfswerk (THW), OV Biberach

Obec: Biberach

PSČ: 88400

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Technisches Hilfswerk (THW), OV Heidenheim

Obec: Heidenheim an der Brenz

PSČ: 89520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/08/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Die Leistungen des Einzelauftrags werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 537 815,13 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 540 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der

Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante

Mindestzahl: 5 , Höchstzahl: 7.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: -Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten

Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen (Objektliste). -Präsentation von zwei im Wesentlichen

realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden

Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Referenz 1: Nachweis der Erfahrung in der Planung und Ausführungsüberwachung einer Baumaßnahme eines öffentlichen Auftraggebers anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Referenz 2: Nachweis der Erfahrung in der Planung und Ausführungsüberwachung einer Baumaßnahme mit komplexeren Ingenieurbauwerken anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. DIN A3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zabezpečení informací

Popis výběrového kritéria: gemäß Teilnahmeantrag: Sicherheitsanforderungen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 7

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualifikation und Erfahrung des Personals

Popis: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektabwicklung

Popis: Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation v. max. zwei Referenzobjekten, Methoden der Termin- und Kostenkontrolle und Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Honorar

Popis: z.B. Zuschläge, Bes. Leistungen, Nebenkosten

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19c1d2d9bb6-197044ab94d7d6fd>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 06/07/2026

Podmínky podání:

Povinné uvádění subdodávek: Jakou část zakázky zamýšlí uchazeč zadat třetí osobě

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://vergabe.landbw.de/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Popis finanční záruky: gemäß Teilnahmeantrag: Sicherheitsanforderungen

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren führen würden.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Einhaltung der Sicherheitsanforderungen gemäß Teilnahmeantrag

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: gesamtschuldnerisch haftend

Finanční ujednání: gemäß den Allgemeinen Vertragsbestimmungen RiFT Bund Baden-Württemberg

Subdodávky:

Zhotovitel, dodavatel nebo poskytovatel musí uvést veškeré změny týkající se subdodavatelů, k nimž dojde během plnění zakázky.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organizace přijímající žádosti o účast: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Staatl. Hochbauamt Ulm

Registrační číslo: 08-A4433-43

Poštovní adresa: Grüner Hof 2

Obec: Ulm

PSČ: 89073

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Země: Německo

E-mail: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Telefon: +49 731 27011 110

Fax: +49 73127011-110

Internetová adresa: <https://www.bundesbau-bw.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrační číslo: ----

Poštovní adresa: Villemomblerstraße 76

Obec: Bonn

PSČ: 53123

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Staatliches Hochbauamt Ulm

Registrační číslo: ---

Poštovní adresa: Grüner Hof 2

Obec: Ulm

PSČ: 89073

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Země: Německo

E-mail: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Telefon: +49 731 27011 110

Fax: +49 73127011-110

Internetová adresa: <https://www.bundesbau-bw.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSC: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: cf5dc683-a8f8-4ea2-8383-eb4bd69f5ce8 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 18

Datum odeslání oznámení: 21/05/2026 16:57:57 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 355515-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 99/2026

Datum zveřejnění: 26/05/2026