

355616-2026 - Zadávání

Belgie – Stavební práce – HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

OJ S 99/2026 26/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

E-mail: marches.publics@helha.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Popis: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Identifikátor řízení: f78ea8e3-bcf7-4b34-acc6-473f33be672d

Interní identifikátor: PPP1LR-53/6064/2026 005 MSS_A

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1° _ Attention VISITE OBLIGATOIRE REQUISE (cfr modalités au CCH - soyez vigilant aux modalités de prise de rdv - des délais pour faire les visites) 2° _ S'il y a des questions, INTERDICTION DE PRENDRE CONTACT TELEPHONIQUE AVEC LE BUREAU D'ARCHITECTE => OBLIGATION D'utiliser le forum : Attention, il est ouvert jusqu'au 6 juillet 2026 inclus.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Popis: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Interní identifikátor: 2026 005 MSS_A_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba, 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45321000 Tepelné izolace, 45320000 Izolační práce, 45262650 Obvodové konstrukce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rue Trieu Kaisin 136

Obec: Montignies-sur-Sambre

PSČ: 6061

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

Další informace: HELHA Montignies-sur-Sambre 1

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 28/02/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: EXPÉRIENCE EN GROS-ŒUVRE FERMÉ - RÉNOVATION

LOURDE Le soumissionnaire doit justifier de l'exécution d'au moins 2 marchés relatif à des travaux de gros-œuvre fermé en rénovation lourde, exécutés sur un site en fonctionnement, au cours des 5 dernières années, provisoirement réceptionnés à l'entière satisfaction du client.

Niveau(x) minimal(aux): Secteur requis : Etablissements publics (Ecoles, université, hautes-écoles, bâtiments administratifs, bureaux) Lorsque le candidat ou le soumissionnaire invoque une référence qu'il a réalisée en groupement avec d'autres entreprises, il doit préciser clairement la part des prestations qu'il a lui-même effectivement exécutée. Seule cette part propre sera prise en compte pour vérifier le respect des critères de capacité technique et professionnelle exigés dans le présent marché. Le candidat ou le soumissionnaire ne peut se prévaloir de manière indifférenciée des résultats globaux du groupement (montants, nature des travaux, etc.) s'il n'a pas lui-même réalisé les prestations correspondant aux exigences du présent marché. Documents à fournir : • Fiches de présentation sur maximum 3 pages recto (Photos, nom du projet, description, coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant HTVA, date de réception provisoire, % des travaux exécutés par l'opérateur économique) • Certificats de bonne exécution signés par le maître d'ouvrage, reprenant la catégorie/sous-catégorie des

travaux exécutés et les montant y associés. Montants minimums de 2 références distinctes : • 1ère référence : minimum 13.000.000 € HTVA • 2ème référence : minimum 6.500.000 € HTVA

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: EXPÉRIENCE EN PARACHEVEMENT - RÉNOVATION LOURDE

Le soumissionnaire doit justifier de l'exécution d'au moins 2 marchés relatif à des travaux de parachèvements en rénovation lourde, exécutés sur un site en fonctionnement, au cours des 5 dernières années, provisoirement réceptionnés à l'entière satisfaction du client. Niveau(x) minimal(aux): Secteur requis : Établissements publics (Écoles, université, hautes-écoles, bâtiments administratifs, bureaux) Lorsque le candidat ou le soumissionnaire invoque une référence qu'il a réalisée en groupement avec d'autres entreprises, il doit préciser clairement la part des prestations qu'il a lui-même effectivement exécutée. Seule cette part propre sera prise en compte pour vérifier le respect des critères de capacité technique et professionnelle exigés dans le présent marché. Le candidat ou le soumissionnaire ne peut se prévaloir de manière indifférenciée des résultats globaux du groupement (montants, nature des travaux, etc.) s'il n'a pas lui-même réalisé les prestations correspondant aux exigences du présent marché. Documents à fournir : • Fiches de présentation sur maximum 3 pages recto (Photos, nom du projet, description, coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant HTVA, date de réception provisoire, % des travaux exécutés par l'opérateur économique) • Certificats de bonne exécution signés par le maître d'ouvrage, reprenant la catégorie/sous-catégorie des travaux exécutés et les montant y associés. Montants minimums de 2 références distinctes : • 1ère référence : minimum 7.000.000 € HTVA • 2ème référence : minimum 3.500.000 € HTVA

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: EXPÉRIENCE EN TECHNIQUES SPECIALES - RENOVATION LOURDE

Le soumissionnaire doit justifier de l'exécution d'au moins 2 marchés relatif à des travaux de techniques spéciales en rénovation lourde, exécutés sur un site en fonctionnement, au cours des 5 dernières années, provisoirement réceptionnés à l'entière satisfaction du client. Niveau(x) minimal(aux): Secteur requis : Établissements publics (Ecoles, université, hautes-écoles, bâtiments administratifs, bureaux) Lorsque le candidat ou le soumissionnaire invoque une référence qu'il a réalisée en groupement avec d'autres entreprises, il doit préciser clairement la part des prestations qu'il a lui-même effectivement exécutée. Seule cette part propre sera prise en compte pour vérifier le respect des critères de capacité technique et professionnelle exigés dans le présent marché. Le candidat ou le soumissionnaire ne peut se prévaloir de manière indifférenciée des résultats globaux du groupement (montants, nature des travaux, etc.) s'il n'a pas lui-même réalisé les prestations correspondant aux exigences du présent marché. Documents à fournir : • Fiches de présentation sur maximum 3 pages recto (Photos, nom du projet, description, coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant HTVA, date de réception provisoire, % des travaux exécutés par l'opérateur économique) • Certificats de bonne exécution signés par le maître d'ouvrage, reprenant la catégorie/sous-catégorie des travaux exécutés et les montant y associés. Montants minimums de 2 références distinctes : • 1ère référence : minimum 12.000.000 € HTVA • 2ème référence : minimum 6.000.000 € HTVA

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin

2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * 1 MOTIFS D'EXCLUSION RELATIFS AUX DETTES FISCALES ET SOCIALES Pour rappel, l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics liste les cas où le pouvoir adjudicateur exclut, à quelque stade de la procédure de passation que ce soit, la participation à une procédure, d'un candidat ou d'un soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations relatives au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale. Le pouvoir adjudicateur fait cette vérification lui-même, de sorte que le soumissionnaire ne doit pas fournir les documents avec la remise de son offre. Si le soumissionnaire sait qu'il ne satisfait à ses obligations sociales et/ou fiscales (s'il a bénéficié p. ex. d'un report de paiement lors suite au Covid), il peut dès la remise de son offre : - démontrer qu'il possède à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers. Ces créances s'élèvent au moins à un montant égal à celui pour lequel il est en retard de paiement de dettes fiscales ou sociales. - apporter la preuve qu'il a rempli ses obligations en payant ou en concluant un accord contraignant en vue de payer les impôts et taxes ou cotisations de sécurité sociale dues, y compris, le cas échéant, tout intérêt échû ou les éventuelles amendes pour autant que ce paiement ou la conclusion de cet accord contraignant se soit déroulé avant l'introduction d'une demande de participation, ou, en procédure ouverte, avant le délai d'introduction des offres. À défaut, l'adjudicateur pourra inviter le soumissionnaire à fournir dans un délai de 5 jours un document attestant d'une des possibilités énoncées ci-dessus. 2 MOTIFS D'EXCLUSION FACULTATIVE ET MESURES CORRECTRICES Casier judiciaire. Le soumissionnaire joint un extrait de son casier judiciaire datant de maximum 6 mois par rapport à la date limite de réception des offres. Avant la décision d'attribution, l'adjudicateur demandera la communication des casiers judiciaires des membres de l'organe de direction. Mesures correctrices. Pour ce qui concerne les motifs d'exclusion repris à l'article 67, le candidat (ou le soumissionnaire) signale d'initiative, au moment du dépôt de sa candidature (ou de son offre) s'il a pris les mesures correctrices visées à l'article 70, §1er de la Loi du 17 juin 2016. Pour ce qui concerne les motifs d'exclusion repris à l'article 69, il est fait dérogation à l'article 70, §3, alinéa 1er de la Loi du 17 juin 2016 laquelle l'adjudicateur donne au candidat ou au soumissionnaire la possibilité de présenter les mesures correctrices visées au paragraphe 1er au cours de la procédure de passation. Les candidats et soumissionnaires sont tenus de présenter spontanément ces mesures correctrices en même temps que sa candidature ou son offre. 3 DUME Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Les Parties III et IV ne peuvent pas simplement être cochées dans leur ensemble (simple affirmation, sans devoir compléter le tout) ; les informations précises et pièces doivent d'emblée être communiquées. En particulier pour la partie III – conditions d'accès : Si l'opérateur économique se trouve dans un des motifs d'exclusion, il décrit la ou les mesures correctrices qu'il a adoptées et mises en œuvre. L'opérateur économique joint un extrait du casier judiciaire du soumissionnaire. Si le soumissionnaire est une personne morale, ce dernier devra joindre à son offre : • un extrait de casier judiciaire de la personne morale soumissionnaire • un extrait du casier judiciaire des membres du conseil d'administration de la personne morale En particulier pour la partie IV – critères de sélection : Le candidat remplit l'ensemble du formulaire en fournissant toutes les informations pertinentes. Autrement dit, il ne se contente pas d'indiquer qu'il est satisfait aux conditions de sélection. Sous-traitance Le soumissionnaire peut faire valoir les capacités de

sous-traitants ou d'autres entités. Dans ce cas, il joint à son offre un DUME pour le sous-traitant et les documents utiles desquels ressort l'engagement de ces sous-traitants ou entités de mettre les moyens nécessaires à la disposition du soumissionnaire. Si un opérateur économique souhaite recourir aux capacités d'autres entités pour sa sélection qualitative en ce qui concerne les critères relatifs aux titres d'études et professionnels ou à l'expérience professionnelle pertinente, l'opérateur économique est tenu de travailler avec ces sous-traitants désignés lors de l'exécution du marché. Le recours à d'autres sous-traitants est soumis à l'accord préalable du pouvoir adjudicateur. Ces sous-traitants ne peuvent se trouver dans un des cas d'exclusion visés à l'article 67 de la loi du 17 juin 2016, hormis le cas où l'entrepreneur, le fournisseur ou le prestataire de services concerné, conformément à l'article 70 de la loi, démontre vis-à-vis de du pouvoir adjudicateur avoir pris les mesures suffisantes afin de prouver sa fiabilité. 4 Clauses DNSH Ce marché fait l'objet d'une clause "Do No Significant Harm" : Merci de joindre à l'offre l'ann

5.1.10. **Kritéria pro zadání**

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix de tous les postes ARCHITECTURE : s'additionne automatiquement dans le métré

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix de tous les postes HVAC : s'additionne automatiquement dans le métré

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix de tous les postes STABILITE : s'additionne automatiquement dans le métré

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix de tous les postes ELECTRICITE + ASCENSEUR : s'additionne automatiquement dans le métré

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix de tous les postes SANITAIRE et FLUIDE : s'additionne automatiquement dans le métré

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/53/1LR/2023>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Cautionnement - Tranche ferme unique (TF1) - GROS OEUVRE, PARACHEVEMENTS, TECHNIQUES, ABORDS (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche ferme (TF) - GROS OEUVRE, PARACHEVEMENTS, TECHNIQUES, ABORDS" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 1 (TC1) - PARACHEVEMENTS (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 1 (TC1) - PARACHEVEMENTS" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 2 (TC2) - FACADES / MENUISERIES EXTERIEURES (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 2 (TC2) - FACADES / MENUISERIES EXTERIEURES" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 3 (TC3) - ABORDS (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 3 (TC3) - ABORDS" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 4 (TC4) - POMPES A CHALEUR (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 4 (TC4) - POMPES A CHALEUR" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 5 (TC5) - CUISINE & SELF (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 5 (TC5) - CUISINE & SELF" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Lhůta pro doručení nabídek: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Organizace přijímající žádosti o účast: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

Registrační číslo: 0.818.523.810

Poštovní adresa: Chaussée de Binche 159

Obec: Mons

PSČ: 7000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Christelle PAP

E-mail: marches.publics@helha.be

Telefon: +32 478781437

Internetová adresa: <https://www.helha.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Registrační číslo: BE 0308.357.753

Poštovní adresa: rue des Droits de l'Homme 1

Obec: MONS

PSČ: 7000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Země: Belgie

E-mail: te.mons.info@just.fgov.be

Telefon: +32 65379111

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 49952fe4-bfbf-4c99-ae70-68daf948d11e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 355616-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 99/2026

Datum zveřejnění: 26/05/2026