

356176-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Výstavba víceúčelových budov – Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer
OJ S 99/2026 26/05/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Deventer

E-mail: r.brouwer@kleissen.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer

Popis: De gemeente Deventer is voornemens om, in samenwerking met de kernpartners, op de huidige locatie van Kindcentrum Kleurrijk aan de Zwaluwenburg 6 in Deventer nieuw te bouwen. Hier wordt een nieuw multifunctioneel gebouw gerealiseerd waarin onder andere twee basisscholen met eigen opvang, sport, kunst en cultuur onder één dak worden gehuisvest. Inzet is om van het nieuwe Zwaluwenburg een kansrijke ontmoetingsplek voor de wijk Colmschate-Noord te maken. Met de realisatie van de nieuwbouw ontstaat een kansrijke plek voor alle kinderen en bewoners uit de wijk. Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Identifikátor řízení: 3c68c282-8baa-4e6c-acca-80f1e55bfbf5

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: zie leidraad

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211350 Výstavba víceúčelových budov

Další klasifikace (cpv): 45212222 Výstavba tělocvičen, 45214210 Výstavba základních škol, 45300000 Stavební montážní práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Země: Nizozemsko

Další informace: Deventer

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zie leidraad.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 1

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Perceel 1 - Bouwkundig aannemer

Popis: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Bouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 1); Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211350 Výstavba víceúčelových budov

Další klasifikace (cpv): 45212222 Výstavba tělocvičen, 45214210 Výstavba základních škol

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Země: Nizozemsko

Další informace: Deventer

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 08/12/2026

Datum konce trvání: 28/09/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky. Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: zie leidraad

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5
Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Zie leidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: Zie leidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 09/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Informace o lhůtách pro přezkum: zie leidraad

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Deventer

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Deventer

5.1. Část: LOT-0002

Název: Perceel 2 - Ontwerpend werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur

Popis: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Elektrotechnische werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2); - Werktuigbouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2). Totaal MFC Zwaluwenburg bestaat uit ca. 3669 m2 BVO, voor nadere specificatie, zie leidraad.

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

Další klasifikace (cpv): 45211350 Výstavba víceúčelových budov, 45212222 Výstavba tělocvičen, 45214210 Výstavba základních škol

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Země: Nizozemsko

Další informace: Deventer

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 08/12/2026

Datum konce trvání: 28/09/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: zie leidraad

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Zie leidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: Zie leidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 09/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Informace o lhůtách pro přezkum: zie leidraad

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Deventer

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Deventer

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Deventer

Registrační číslo: 52675118

Odbor: Vereniging (tot Stichting en instandhouding van) Scholen met de Bijbel Staphorst

Poštovní adresa: Grote Kerkhof 1

Obec: DEVENTER

PSČ: 7411KT

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rick Brouwer

E-mail: r.brouwer@kleissen.nl

Telefon: +31 620739819

Internetová adresa: <http://www.deventer.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Overijssel

Poštovní adresa: -

Obec: Almelo

PSČ: -

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: -

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Overijssel

Poštovní adresa: -

Obec: Almelo

PSČ: -

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: -

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Overijssel

Poštovní adresa: -

Obec: Almelo

PSČ: -

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: -

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4f18ad4e-26d3-4488-a3b7-bbea707589e9 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/05/2026 13:19:27 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 356176-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 99/2026

Datum zveřejnění: 26/05/2026