

356679-2026 - Zadávání

Španělsko – Správa staveb a zařízení – Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

OJ S 99/2026 26/05/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

Popis: Definir las condiciones y requerimientos técnicos a los que deberán ajustarse los contratos basados, para la prestación integral de Servicios de Facility Management en edificios de uso residencial pertenecientes a EMVS Madrid: mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, limpieza, jardinería, conserjería, control de plagas, lectura de contadores, gestión de incidencias y trazabilidad mediante GMAO.

Identifikátor řízení: c428608a-dc5f-45af-a8c0-be8a3b4d3a62

Interní identifikátor: 079/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79993000 Správa staveb a zařízení

Další klasifikace (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací, 50750000 Údržba výtahů, 50800000 Různé opravy a údržba, 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch, 90911200 Stavební úklid, 90922000 Hubení škůdců, 98341130 Úklidové práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 26 671 379,12 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 26 671 379,12 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Platební neschopnost: Además de la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos del acuerdo marco y en la normativa reguladora de la contratación del sector público

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

Popis: Definir las condiciones y requerimientos técnicos a los que deberán ajustarse los contratos basados, para la prestación integral de Servicios de Facility Management en edificios de uso residencial pertenecientes a EMVS Madrid: mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, limpieza, jardinería, conserjería, control de plagas, lectura de contadores, gestión de incidencias y trazabilidad mediante GMAO.

Interní identifikátor: 079/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79993000 Správa staveb a zařízení

Další klasifikace (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací, 50750000 Údržba výtahů, 50800000 Různé opravy a údržba, 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch, 90911200 Stavební úklid, 90922000 Hubení škůdců, 98341130 Úklidové práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/09/2026

Doba trvání: 4 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 4 Oferta económica.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 75

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 1 Organización y gestión integral del servicio.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 2 Integración tecnológica y sistemas.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 8

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 3 Atención al inquilino y gestión de incidencias.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 7

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t1%2BNe0hA2Iz9pbnDwlaUIg%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t1%2BNe0hA2Iz9pbnDwlaUIg%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: El contratista deberá someterse en todo momento a la normativa nacional y de la UE en materia de protección de datos. Constituye obligación contractual esencial (art. 211.1.f LCSP).

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

- Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informace o lhůtách pro přezkum: Cláusula 76 del PCAP

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registrační číslo: 51011220144882

Registrační číslo: A28740314

Obec: Madrid

PSČ: 28012

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Telefon: +34 915168770

Internetová adresa: <http://www.emvs.es>

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Obec: Madrid

PSČ: 28010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Telefon: +034 917206346

Internetová adresa: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: db49441a-aebc-4465-83c2-f1676823a98c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/05/2026 12:40:18 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 356679-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 99/2026

Datum zveřejnění: 26/05/2026