

357722-2026 - Zadávání

Dánsko – Stavební práce – 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

OJ S 99/2026 26/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Domea.dk

E-mail: lpo@domea.dk

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

Popis: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune.

Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt om-bygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0

Identifikátor řízení: daa8d69a-21d7-4809-a047-ee15886217df

Interní identifikátor: 04-07

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 44100000 Stavební materiály a příbuzné prvky, 45100000 Práce spojené s přípravou staveníště, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45262520 Zednické práce, 45400000 Práce při dokončování budov, 45300000 Stavební montážní práce, 45422000 Tesařské práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rosenvænget 21-43

Obec: Fredensborg

PSC: 3480

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Země: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Udbud af renovering i hovedentreprise, afd. 04-07 Rosenvænget

Popis: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune.

Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt om-bygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0

Interní identifikátor: 04-07 Rosenvænget

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

5.1.2. Místo plnění

Obec: Fredensborg

PSČ: 3480

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 28 Měsíce

5.1.6. Obecné informace**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Tilbudsliste

Popis: Tilbudslisten skal udfyldes i sin helhed og underskrives. Der skal afgives tilbud på både hovedydelsen og optionerne. Det er summen af hovedydelse + optioner der angiver den samlede tilbudssum.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Beboerhåndtering

Popis: Beskrivelse af tilbudsgivers indregnede håndtering af varsling og håndtering af genhusning med konkrete erfaringer fra byggeledelsens nøglepersoner. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver under renoveringen vil sikre samarbejdet med boligselskabet og bygherres genhusningskonsulent. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver vil håndtere en byggeplads i et beboet område, herunder med fokus på beboerhensyn og sikkerhed.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Byggeplads og byggeledelse

Popis: Tilbudsgiver skal redegøre for den tilbudte organisation for renoveringsopgaven, herunder gerne beskrivelse af byggeledelsens og entrepriseledelsens fælles referencer, samt redegøre for ydelses- og kompetencefordelingen mellem de primære medarbejdere, der tilknyttes opgaven. Tilbudsgiveren skal derudover levere et CV for hver af de primære medarbejdere. CV'er må fylde 1 A4-side hver. Cv'er skal redegøre for medarbejderens opgaverelevante kompetencer suppleret med opgaverelevante referencer.

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Dækningsbidrag

Popis: Tilbudsgiver skal oplyse om dennes dækningsbidrag ifm. evt. ekstraarbejder under udførelsen

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: dánština

Adresa zadávací dokumentace: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud 20 gælder følgende frister for indgivelse af klage:» Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Organizace poskytlující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Domea.dk

Registrační číslo: DK14811982

Odbor: Humlebæk Boligselskab afd. 04-07 Rosenvænget

Poštovní adresa: Oldenburg Alle 3

Obec: Taastrup

PSC: 2630

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Lotte Poulsen

E-mail: lpo@domea.dk

Telefon: 76646580

Internetová adresa: <https://www.domea.dk>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.ibinder.dk/>

Profil kupujícího: <https://www.domea.dk/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Odbor: Klagenævnet

Poštovní adresa: Nævnenes Hus Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Klagenævnet

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: 72405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenævnet-for-udbud/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819

Odbor: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Internetová adresa: <https://kfst.dk/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 721483ee-4937-476e-abff-b97356c0095b - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/05/2026 13:06:44 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 357722-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 99/2026

Datum zveřejnění: 26/05/2026