

357994-2026 - Zadávání

Španělsko – Provoz sportovních zařízení – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-mail: plecs@guixols.cat

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Popis: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identifikátor řízení: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Interní identifikátor: COBS2026000002

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 92610000 Provoz sportovních zařízení

Další klasifikace (cpv): 92600000 Sportovní služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Calle dels Enamorats

Obec: Sant Feliu de Guixols

PSČ: 17220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Girona (ES512)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Popis: El contrato no se divide en lotes

Interní identifikátor: COBS2026000002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 92610000 Provoz sportovních zařízení

Další klasifikace (cpv): 92600000 Sportovní služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Calle dels Enamorats

Obec: Sant Feliu de Guixols

PSC: 17220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Girona (ES512)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Doba trvání: 10 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Inversión extra

Popis: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 24

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Popis: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 9

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Servicio de limpieza adicional

Popis: Servicio de limpieza adicional

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 9

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Mantenimiento correctivo ordinario

Popis: Mantenimiento correctivo ordinario

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Mantenimiento correctivo urgente

Popis: Mantenimiento correctivo urgente

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Horario de apertura en días laborables

Popis: Horario de apertura en días laborables

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Horario de apertura (sábado y domingo)

Popis: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Popis: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita
Jméno/název: Plan de comunicació
Popis: Plan de comunicació
Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita
Jméno/název: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería
Popis: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería
Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita
Jméno/název: Proyecto de las inversiones a realizar
Popis: Proyecto de las inversiones a realizar
Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: katalánština, španělština
Elektronický katalog: Nepovolena
Popis finanční záruky: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.
Lhůta pro doručení nabídek: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Další informace: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Informace o lhůtách pro přezkum: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso

Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organizace přijímající žádosti o účast: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organizace zpracovávající nabídky: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Registrační číslo: P1717000B

Odbor: Departamento de Contratación

Poštovní adresa: c/ Penitencia, 10 17220

Obec: Sant Feliu de Guíxols

PSČ: 17220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Girona (ES512)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Departamento de contratación

E-mail: plecs@guixols.cat

Telefon: 972327021

Internetová adresa: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Profil kupujícího: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registrační číslo: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Poštovní adresa: C/ Del Foc, 57

Obec: Barcelona

PSČ: 08038

Nižší územní jednotka země (NUTS): Barcelona (ES511)

Země: Španělsko

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefon: 938842038

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština
Číslo zveřejnění oznámení: 357994-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 100/2026
Datum zveřejnění: 27/05/2026