

366310-2026 - Zadávání

Itálie – Správní služby při zabezpečování energie – Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

OJ S 101/2026 28/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: COMUNE DI PERUGIA

E-mail: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

Popis: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36 /2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Identifikátor řízení: 86f43e41-cf98-4ee8-ae82-288fcdc64453

Hlavní prvky řízení: Aperta

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314200 Správní služby při zabezpečování energie

2.1.2. Místo plnění

Obec: Perugia

PSČ: 06100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Perugia (ITI21)

Země: Itálie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 73 079 168,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

Direttiva 2014/23/UE

Použitelné přeshraniční právo: Direttiva europea

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Violazione degli obblighi previsti da motivi di esclusione puramente nazionali

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility.

Popis: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36 /2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Interní identifikátor: Lotto unico

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314000 Energetické a související služby

Možnosti:

Popis možností: Si rinvia al disciplinare di gara

5.1.2. Místo plnění

Obec: Perugia

PSČ: 06100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Perugia (ITI21)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 15 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 73 079 168,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: L'affidamento è stato disposto con decisione a contrarre n. 1647 del 25.5.2026. Il valore della concessione è stimato pari a euro 73.079.168,00 al netto di Iva, di cui: a) euro 68.737.171,00 per ricavi da canone della concessione, a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF); b) euro 4.341.997,00 per altri ricavi extra-canone, non a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF). Il canone base che il concedente riconosce al concessionario per le obbligazioni dedotte in contratto è pari a 4.140.000,00 euro/anno al netto di Iva (soggetto a ribasso). L'investimento a carico del concessionario, previsto dal PEF accluso alla proposta posta a base di gara, ammonta a complessivi euro 18.330.201,00 al netto di Iva. Nell'oggetto della concessione sono comprese l'esecuzione di lavori (il cui importo ammonta a euro 10.543.939,00 al netto di Iva, di cui euro 10.392.915 per lavori comprensivi di euro 2.578.530,00 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023 ed euro 151.025,00 per costi relativi all'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso) e la progettazione esecutiva degli interventi per l'importo di euro 632.636,00. È obbligatorio il sopralluogo presso gli edifici e relativi impianti oggetto della concessione, assistito dal personale tecnico del Comune di Perugia. Si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023. La durata del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara fino all'aggiudicazione alla miglior offerta. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. I dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi di legge solo per le finalità connesse alla presente procedura. RUP: ing. Gabriele Alessandro De Micheli, dirigente dell'Area Governo del territorio e transizione al digitale (tel. +39 0755772371; email g.demicheli@comune.perugia.it).

5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Si rinvia al disciplinare di gara.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Si rinvia al disciplinare di gara.

5.1.10. Kriteria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Offerta tecnica (punti 80)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Offerta economica (punti 20)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Popis finanční záruky: Si rinvia al disciplinare di gara.

Lhůta pro doručení nabídek: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Società di scopo

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TAR UMBRIA

Informace o lhůtách pro přezkum: Ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: COMUNE DI PERUGIA

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: TAR UMBRIA

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: COMUNE DI PERUGIA

Registrační číslo: 00163570542

Poštovní adresa: corso Vannucci n. 19

Obec: Perugia

PSČ: 06121

Nižší územní jednotka země (NUTS): Perugia (ITI21)

Země: Itálie

E-mail: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Telefon: +39 0755772291

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: TAR UMBRIA

Registrační číslo: 80004400547

Poštovní adresa: via Baglioni n. 3

Obec: Perugia

PSČ: 06121

Nižší územní jednotka země (NUTS): Perugia (ITI21)

Země: Itálie

E-mail: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Telefon: +39 0755755311

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 98f5d9a3-a54b-45f2-9778-f5926559ea7c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 27/05/2026 13:28:25 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština

Číslo zveřejnění oznámení: 366310-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 101/2026

Datum zveřejnění: 28/05/2026