

367064-2026 - Zadávání

Chorvatsko – Stavební úpravy studentských kolejí – Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

OJ S 101/2026 28/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Sveučilište u Rijeci

E-mail: ured@uniri.hr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

Popis: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci na građevnoj čestici k.č.br. 1441, k.o. Sušak u skladu s izvedbenim projektem, detaljno navedením svím radovima u Troškovniku i projektu iz privitka Dokumentacije o nabavi.

Identifikátor řízení: 87c23c17-48d8-4b0e-8b5e-7cb93296daac

Interní identifikátor: 26M006

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Otvoreni postupak

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214700 Stavební úpravy studentských kolejí

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Země: Chorvatsko

Další informace: Sveučilišni kampus na Trsatu, Rijeka, Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc. Duje Vukasa, k.č.br. 1441, k.o. Sušak

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 11 360 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupce: Korupcija

Podvody: Prijevara

Terorističke trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Praní peněz nebo financování terorismu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Čistě vnitrostátní důvody pro vyloučení: Neisplata plaće

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Plaćanje poreza

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

Popis: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci na građevnoj čestici k.č.br. 1441, k.o. Sušak u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedenim svim radovima u Troškovniku i projektu iz privitka Dokumentacije o nabavi. Zahvat predviđa izgradnju slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene sa 100 smještajnih jedinica (60 četverokrevetnih, 4 dvokrevetnih te 36 jednokrevetnih) ukupnog kapaciteta 284 ležajeva, katnosti Po(S)+P+4. Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi 5.828.00 m², od čega u podzemnom dijelu (suterenu) 969,10 m², a nadzemnom (prizemlje i 4 kata) 4.585,90 m².

Interní identifikátor: 26M006

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214700 Stavební úpravy studentských kolejí

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45212600 Výstavba pavilonů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Země: Chorvatsko

Další informace: Sveučilišni kampus na Trsatu, Rijeka, Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc. Duje Vukasa, k.č.br. 1441, k.o. Sušak

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 480 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Informace o financování z prostředků Evropské unie:

Programy financování z EU: Evropský fond pro regionální rozvoj (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančních prostředků EU: Jačanje STUdentskih Kapaciteta (JaStuK) - PK.

6.1.03.0005

Další podrobnosti o finančních prostředcích EU: Projekt „JAčanje STUdentskih Kapaciteta“ (JaStuK)“ financira se u sklopu Poziva „Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja“ iz Programa Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027., a kojim će se u sklopu Studentskog naselja „Trsat“ izgraditi i opremiti treći paviljon koji će nuditi 284 nova ležaja.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Detaljne tehničke specifikacije se nalaze u zasebnom prilogu. Tehničke specifikacije detaljno su opisane u obrascima Troškovnika i Glavnom projektu zajedničke oznake projekta: D5-13/P3, koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů, Přizpůsobování se změně klimatu, Zmírňování změny klimatu, Prevence a omezování znečištění

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cijena ponude

Popis: Cijena ponude

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Specifično iskustvo stručnjaka

Popis: Naručitelj kao drugi kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje specifično stručno iskustvo (reference) stručnjaka koje su isti stekli angažiranjem na poziciji inženjera gradilišta, a koji će ugovorom o javnoj nabavi radova biti imenovan inženjerom gradilišta odnosno glavnim inženjerom gradilišta. S obzirom na procijenjenu vrijednost nabave, važnost i složenost predmeta nabave, činjenicu da je riječ o izuzetno kompleksnim i tehnički zahtjevnim radovima, kao da se radi o ugovoru velike vrijednosti radova, ocjena je Naručitelja da iskustvo inženjera gradilišta u vođenju sličnih radova može u značajnoj mjeri utjecati na uspješnost izvršenja predmetnog ugovora o radovima. U slučaju da odabrani ponuditelj tijekom izvršenja ugovora iz objektivnih razloga/zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost naručitelja o traženoj izmjeni. Novi predloženi stručnjak mora imati iste ili bolje kvalifikacije i stručno iskustvo, odnosno, jednaki ili veći broj bodova kao i stručnjak kojeg mijenja. Naručitelj također zadržava pravo traženja izmjene stručnjaka uz uvjet da novi stručnjak mora imati minimalno iste kvalifikacije kao i stručnjak predložen od strane ponuditelja u dokumentaciji o nabavi. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: Specifično iskustvo stručnjaka - Iskustvo u vođenju građenja u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) Bodovi po kriteriju (broj gradilišta) 1 gradilište - 2 boda 2 gradilišta - 4 boda 3 gradilišta - 6 bodova 4 gradilišta - 8 bodova 5 gradilišta - 10 bodova Dodatni bodovi obzirom na vrijednost radova: + 1 bod za svako vođenje građenja/ radova čija ugovorena vrijednost iznosi najmanje 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), + 2 boda za svako vođenje građenja/ radova čija je ugovorena vrijednost iznosi najmanje 10.000.000,00 eura (bez PDV-a) Za svako uspješno izvršeno vođenje građenja (najviše 5) u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) ponuditelju se dodjeljuju po dva (2) boda. Dodatno, ako je vrijednost građenja/radova koje je inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 1 dodatni bod. Ako je vrijednost građenja/radova koje je inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 10.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 2 dodatna boda.

Kategorije kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima

Popis: Naručitelj kao treći kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima. Maksimalni broj bodova koji se dodjeljuje prema ovom kriteriju je 10,00. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima iznosi 24 mjeseca, a maksimalni rok je 60 mjeseci. Jamstveni rok počinje teći od dana izvršene primopredaje radova o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik. Jamstveni rok, odnosno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova, a na temelju članka 633. Zakona o obveznim

odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Neovisno o jamstvenom roku, odnosno jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u odnosu na nedostatke koji se tiču bitnih zahtjeva za građevinu kao što su konstruktivni dijelovi, fasade i krovovi jamstveni rok iznosi 10 (deset) godina, dok za ugrađenu tehnološku opremu prema jamstvenim rokovima proizvođača i/ili isporučitelja opreme gdje u svim navedenim slučajevima jamstveni rok počinje teći od dana uspješne primopredaje. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: $BJR = JR / \max(JR) * 10$ pri čemu je BJR - broj bodova za jamstveni rok JR - ponuđeni jamstveni rok u ponudi koja se ocjenjuje Max (JR) - najduži ponuđeni jamstveni rok (maksimalno 60 mjeseci)
Kategorije kriterija pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: chorvatština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Uz svoju ponudu ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije izdane u korist naručitelja koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i plativa na poziv, bez prava na prigovor i koja glasi na iznos od 340.000,00 €, s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata: - bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja. - jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) - Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroy svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj je ovlašten naplatiti u slučaju: 1. odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka; 5. nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi; 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska, predmet nabave Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci, evidencijski broj nabave: 26M006, dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Zatvorenu omotnicu s dijelom ponude koji se dostavlja odvojeno ponuditelj predaje na sljedeći način: - preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja:

Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska - osobnom predajom najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda na adresi Naručitelja: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska (Pismohrana)

NAPOMENA: Sveučilište u Rijeci sukladno Ugovoru s Hrvatskom poštom, redovnu poštu zaprima radnim danima, i to utorkom i četvrtkom. Pravovremena dostava jamstva za ozbiljnost ponude isključiva je odgovornost ponuditelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, gospodarski subjekt može dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 340.000,00. Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva uplatiti novčani polog u traženom iznosu. U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Jamstvo za ozbiljnost ponude ne može biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će tražiti produženje u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana. Lhuta pro doručení nabídek: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Rektorat Sveučilišta u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, 51000 Rijeka, Hrvatska.

Další informace: Javným otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici Naručitelja, ovlašteni predstavnici Ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju imaju samo ovlašteni predstavnici Naručitelja i ovlašteni predstavnici Ponuditelja. Ovlašteni predstavnici Ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati neposredno prije otvaranja ponuda.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Nije definirano

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: Na temelju mjesečne privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera Ugovaratelj izdaje i dostavlja Naručitelju e-račune.

Naručitelj se obvezuje e- račune izdane na temelju privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera podmirivati u roku od 30 dana od primitka e-računa. Detaljni rokovi, način i uvjeti plaćanja sadržani su u članku 7. prijedloga Ugovora.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Sveučilište u Rijeci

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Sveučilište u Rijeci

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Sveučilište u Rijeci

Registrační číslo: 64218323816

Poštovní adresa: Trg braće Mažuranića 10

Obec: Rijeka

PSČ: 51000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Země: Chorvatsko

Kontaktní místo: Patricia Petrović

E-mail: ured@uniri.hr

Telefon: +385 51406500

Internetová adresa: <https://www.uniri.hr>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registrační číslo: 95857869241

Poštovní adresa: Ulica grada Vukovara 23/V

Obec: Zagreb

PSČ: 10000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Země: Chorvatsko

Kontaktní místo: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefon: +385 14559 930

Internetová adresa: <https://www.dkom.hr/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Narodne novine d.d.

Registrační číslo: TED94

Registrační číslo: HR64546066176

Poštovní adresa: Savski gaj XIII. 6

Obec: Zagreb

PSČ: 10020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Země: Chorvatsko

Kontaktní místo: EOJN Helpdesk

E-mail: ejn@nn.hr

Telefon: +385 16652889

Internetová adresa: <https://www.nn.hr/>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 88e0e996-07dc-4b23-bc5a-e097cbcf9d0a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: chorvatština

Číslo zveřejnění oznámení: 367064-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 101/2026

Datum zveřejnění: 28/05/2026