

## 367404-2026 - Zadávání

Rakousko – Výstavba hotelů – FHK - Hotel

OJ S 102/2026 29/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-mail: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: FHK - Hotel

Popis: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Identifikátor řízení: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Interní identifikátor: FHK-5/25

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212411 Výstavba hotelů

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 55100000 Hotelové služby, 55110000 Ubytovací služby

##### 2.1.2. Místo plnění

Země: Rakousko

Kdekoli v dané zemi

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/23/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

### 5. Část

---

#### 5.1. Část: LOT-0001

Název: FHK - Hotel

Popis: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Interní identifikátor: FHK-5/25

##### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

**5.1.2. Místo plnění**

Země: Rakousko

Kdekoli v dané zemi

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 30/03/2026

Doba trvání: 30 Roky

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

**Informace o předchozích oznámeních:**

Identifikátor předchozího oznámení: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-04

Identifikátor dílu předchozího oznámení: LOT-0001

Další informace: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

**5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://schiefer.vemap.com>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://schiefer.vemap.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Registrační číslo: 9110015582949

Poštovní adresa: Flughafenstraße 60-64

Obec: Klagenfurt

PSČ: 9020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Země: Rakousko

E-mail: [info@klu-airport.at](mailto:info@klu-airport.at)

Telefon: +43 463415000

Fax: +43 46341500236

Internetová adresa: <https://schiefer.vemap.com>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Profil kupujícího: <https://schiefer.vemap.com>

#### Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0100

Oficiální název: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registrační číslo: 9110019979905

Poštovní adresa: Fromillerstraße 20

Obec: Klagenfurt am Wörthersee

PSČ: 9020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Země: Rakousko

E-mail: [post@lvwg-ktn.gv.at](mailto:post@lvwg-ktn.gv.at)

Telefon: +43 46354350

Fax: +43 4635435029

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

### 8.1. ORG-9999

Oficiální název: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrační číslo: TED20

Poštovní adresa: Berggasse 31

Obec: Wien

PSČ: 1090

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Telefon: +43 13157940

Internetová adresa: <https://www.vemap.com>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.vemap.com>

#### Úlohy této organizace:

TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Die Teilnahmefrist wird bis 25.6.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 06

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 27/05/2026 16:44:27 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 367404-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 102/2026

Datum zveřejnění: 29/05/2026