

368351-2026 - Zadávání

Rakousko – Stavební úpravy domů – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 102/2026 29/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 13., Biraghigasse 38-42

Popis: Generalunternehmerarbeiten

Identifikátor řízení: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Interní identifikátor: 754297-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211100 Stavební úpravy domů

Další klasifikace (cpv): 45453100 Modernizace budov, 45321000 Tepelné izolace, 45324000

Práce se sádkartonem, 45261420 Izolace proti vodě, 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech, 45261300 Klempířské práce a montáž okapových žlabů, 45261410 Tepelná izolace střech, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45442100 Malířské práce, 45262670 Obrábění kovů, 45421000 Stavební zámečnictví, 45311200 Instalace a montáž elektrických zařízení, 45312310 Ochrana před zásahem blesku, 45316100 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení, 45312100 Instalace a montáž požárních systémů, 45330000 Instalátérské a sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů, 45332200 Instalace a montáž vodovodních rozvodů, 45313100 Instalace a montáž výtahů, 50750000 Údržba výtahů

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der

Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: {0}

Podvody: {0}

Praní peněz nebo financování terorismu: {0}

Účast na zločinném spolčení: {0}

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}

Vážné profesní pochybení: {0}

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}

Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}

Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}

Porušení povinnosti týkající se placení daní: {0}

Obchodní činnost je pozastavena: {0}

Úpadek: {0}

Platební neschopnost: {0}

Majetek spravuje likvidátor: {0}

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

5. Část

5.1. Část: LOT-0667

Název: 13., Biraghigasse 38-42

Popis: Generalunternehmerarbeiten

Interní identifikátor: 7542972026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211100 Stavební úpravy domů

Další klasifikace (cpv): 45453100 Modernizace budov, 45321000 Tepelné izolace, 45324000

Práce se sádkokartonem, 45261420 Izolace proti vodě, 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech, 45261300 Klempířské práce a montáž okapových žlabů, 45261410 Tepelná izolace střech, 45421100 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků, 45442100 Malířské práce, 45262670 Obrábění kovů, 45421000 Stavební zámečnictví, 45311200 Instalace a

montáž elektrických zařízení, 45312310 Ochrana před zásahem blesku, 45316100 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení, 45312100 Instalace a montáž požárních systémů, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů, 45332200 Instalace a montáž vodovodních rozvodů, 45313100 Instalace a montáž výtahů, 50750000 Údržba výtahů

5.1.2. Místo plnění

Obec: Wien

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/03/2027

Doba trvání: 30 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Verwaltungsgericht Wien

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizace**8.1. ORG-0622**

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registrační číslo: 9110006184442

Poštovní adresa: Rosa-Fischer-Gasse 2

Obec: Wien

PSČ: 1030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Dezernat Vergabewesen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telefon: +43 5757575

Internetová adresa: <https://www.wienerwohnen.at>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-2130

Oficiální název: Verwaltungsgericht Wien

Registrační číslo: 9110019835300

Poštovní adresa: Muthgasse 62

Obec: Wien

PSČ: 1190

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/05/2026 07:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 368351-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 102/2026

Datum zveřejnění: 29/05/2026