

369560-2026 - Zadávání

Finsko – Čistící a hygienické služby v městských a venkovských oblastech a související služby – OSALLISTUMISPYNTÖ: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

OJ S 102/2026 29/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Turun kaupunki

E-mail: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: OSALLISTUMISPYNTÖ: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Popis: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaaaja") pyytää osallistumishakemustanne neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu- ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetään Alueurakointi yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaaaja on laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon.

Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä. Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm. rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikennetkaisuun toteuttamiseen sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaaaja pidättää oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana. Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä

palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaaaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttänyttä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

Identifikátor řízení: 37ce54d9-7532-4f54-8ba3-719a3b91983a

Interní identifikátor: 10178-2025

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankintamuotona käytetään neuvottelumenettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliassa.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90600000 Čistící a hygienické služby v městských a venkovských oblastech a související služby

Další klasifikace (cpv): 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch, 90610000 Čištění a zametání ulic, 90620000 Odklizení sněhu

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Další informace: Turku

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 80 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: OSALLISTUMISPYyntö: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Popis: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaaaja") pyytää osallistumishakemustanne neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu- ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-

30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetään Alueurakointi yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaja on laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon. Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä. Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm. rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikennetkaisuun toteuttamiseen sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaja pidättää oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana. Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

Interní identifikátor: 10178-2025

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90600000 Čistící a hygienické služby v městských a venkovských oblastech a související služby

Další klasifikace (cpv): 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch, 90610000 Čištění a zametání ulic, 90620000 Odklizení sněhu

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Další informace: Turku

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/03/2027

Datum konce trvání: 30/09/2035

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 80 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatu

Popis: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjouden sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 75

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Palkkioprosentti

Popis: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjouden sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Markkinaoikeus

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhaku päätökseen (oikaisuvaatimus, valitus) on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi".

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Turun kaupunki

Registrační číslo: 0204819-8

Poštovní adresa: PL 630

Obec: Turku

PSČ: 20101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Liisa Yli-Yrjänäinen

E-mail: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Telefon: +358 449075216

Internetová adresa: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 489f08c5-ca8a-41a2-937e-cc9e513f22d5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/05/2026 07:42:09 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 28/05/2026 07:42:11 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 369560-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 102/2026

Datum zveřejnění: 29/05/2026