

37071-2026 - Zadávání

Německo – Technické projektování – Planung Neubau Ziolkowski-/Keplerstr. - Generalplaner
OJ S 12/2026 19/01/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@neuwoges.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Planung Neubau Ziolkowski-/Keplerstr. - Generalplaner

Popis: Die Ausschreibung betrifft den Neubau von drei Gebäuden in der Ziolkowski-/Keplerstraße in Neubrandenburg. Diese sollen in zwei Bauabschnitten gebaut werden. Das Projekt ist fördermittelgebunden. Für das Projekt soll ein Generalplaner beauftragt werden. Die Generalplanerleistungen umfassen die - § 34 HOAI Gebäudeplanung - § 51 HOAI Tragwerksplanung - § 55 HOAI Technische Ausrüstung (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär) Zudem sind alle zur Errichtung der Neubebauung erforderlichen Beratungsleistungen der Bauphysik (Wärmeschutz/Energiebilanzierung, die Bauakustik und die Raumakustik) und die Brandschutzplanung zu erbringen. Zum Leistungsumfang gehören nach entsprechender Beauftragung auch die Überwachung der benannten Leistungen in der Bauausführung, sowie deren Dokumentation. Die Beauftragung erfolgt stufenweise für das - Leistungsbild Gebäude § 34 HOAI Leistungsphasen 5-9 - Leistungsbild Tragwerksplanung § 51 HOAI Leistungsphasen 5-6 - Leistungsbild Technische Ausrüstung § 55 Leistungsphasen 3-9 Die Beauftragung erfolgt in folgenden Stufen: - Leistungsphase 5 für die Leistungsbilder Gebäude und Tragwerksplanung bzw. 3-5 für das Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung mit diesem Vertrag - Leistungsphasen 6-9 jeweils mit gesonderter schriftlicher Beauftragung, mit der Maßgabe, dass weitere als die zunächst beauftragten Leistungen abgerufen werden können, aber nicht müssen. Es liegt bereits eine Baugenehmigung vor. Die Planung wurde bereits begonnen. Aud die bestehende Planung muss aufgesetzt werden.

Identifikátor řízení: 1a39be3f-66bc-47f9-a28e-3266e81dc125

Interní identifikátor: 137/2026/01/14-1/26_VST

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

Další klasifikace (cpv): 71314310 Topná zařízení pro budovy, 71315000 Stavební služby, 71327000 Projektování nosných konstrukcí

2.1.2. Místo plnění

Obec: Neubrandenburg

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDNYT3Q51LGX# Die gesamte Kommunikation ist ausschließlich über die Vergabeplattform zu führen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Die Angebote sind elektronisch in Textform einzureichen. Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Inhaltliche Änderungen sind nicht zulässig. Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Die Verhandlungsgespräche werden voraussichtlich am 14.04. stattfinden. Die Bildung von Bewerber-/Bietergemeinschaften (nachfolgend: "Bietergemeinschaft(en)" [BG], im Auftragsfalle Arbeitsgemeinschaft(en) [AG]) ist zulässig. BG müssen sich bereits als solche bewerben. Die nachträgliche Bildung ist grundsätzlich nicht möglich. Die BG hat mit dem Angebot eine von allen Mitgliedern rechtsverbindlich unterschriebene Erklärung abzugeben, - in der die Bildung einer AG im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und eines der Mitglieder als bevollmächtigter Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages bezeichnet ist, - in der bestätigt wird, dass der bevollmächtigte Vertreter alle Mitglieder der BG/AG gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - in der erklärt wird, dass alle Mitglieder für die Erfüllung des Vertrages gesamtschuldnerisch haften, - in der angegeben wird, welches Mitglied welche Leistungen ausführt. Weiter ist in einer kurzen Begründung (Form: Eigenerklärung) anzugeben, aus welchem (kaufmännischen odertechnischen) Grund eine BG eingegangen wird. Es ist grundsätzlich nicht zulässig, dass ein Mitglied einer BG parallel ein eigenes Angebot abgibt bzw. parallel an einer anderen BG teilnimmt.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU
v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Porušení povinnosti týkající se placení daní: siehe GWB

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: siehe GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Planung Neubau Ziolkowski-/Keplerstr. - Generalplaner

Popis: Die Ausschreibung betrifft den Neubau von drei Gebäuden in der Ziolkowski-/Keplerstraße in Neubrandenburg. Diese sollen in zwei Bauabschnitten gebaut werden. Das Projekt ist fördermittelgebunden. Für das Projekt soll ein Generalplaner beauftragt werden. Die Generalplanerleistungen umfassen die - § 34 HOAI Gebäudeplanung - § 51 HOAI Tragwerksplanung - § 55 HOAI Technische Ausrüstung (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär) Zudem sind alle zur Errichtung der Neubebauung erforderlichen Beratungsleistungen der Bauphysik (Wärmeschutz/Energiebilanzierung, die Bauakustik und die Raumakustik) und die Brandschutzplanung zu erbringen. Zum Leistungsumfang gehören nach entsprechender Beauftragung auch die Überwachung der benannten Leistungen in der Bauausführung, sowie deren Dokumentation. Die Beauftragung erfolgt stufenweise für das - Leistungsbild Gebäude § 34 HOAI Leistungsphasen 5-9 - Leistungsbild Tragwerksplanung § 51 HOAI Leistungsphasen

5-6 - Leistungsbild Technische Ausrüstung § 55 Leistungsphasen 3-9 Die Beauftragung erfolgt in folgenden Stufen: - Leistungsphase 5 für die Leitungsbilder Gebäude und Tragwerksplanung bzw. 3-5 für das Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung mit diesem Vertrag - Leistungsphasen 6-9 jeweils mit gesonderter schriftlicher Beauftragung, mit der Maßgabe, dass weitere als die zunächst beauftragten Leistungen abgerufen werden können, aber nicht müssen. Es liegt bereits eine Baugenehmigung vor. Die Planung wurde bereits begonnen. Aud die bestehende Planung muss aufgesetzt werden.
Interní identifikátor: 137/2026/01/14-1/26_VST

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

Další klasifikace (cpv): 71314310 Topná zařízení pro budovy, 71315000 Stavební služby, 71327000 Projektování nosných konstrukcí

5.1.2. Místo plnění

Obec: Neubrandenburg

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neomezený

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 4

Další informace o obnovení: Die Beauftragung erfolgt stufenweise je Leistungsphase.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Erklärung Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung zur Eignung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Zahlung der Steuern und Abgaben, Zahlung der Krankenkassenbeiträge, Zahlung der Beiträge an die Berufsgenossenschaft/gesetzliche Unfallversicherung, Insolvenz, Liquidation, sonstige

Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB). Die Vergabestelle behält sich vor, insbesondere in Zweifelsfällen, einen entsprechenden Nachweis zu fordern.

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Angabe von mind. 3 vergleichbaren Referenzleistungen aus den letzten 3 Jahren, mit einer Kurzbeschreibung des Auftrages (Angabe u.a. von Leistungsgegenstand, Leistungszeitraum/-zeitpunkt) ist erforderlich. Es ist der Auftraggeber, auf Verlangen der Vergabestelle dort ein Ansprechpartner, der für Rückfragen kontaktiert werden kann (Angabe mindestens von Telefonnummer oder E-Mail-Adresse), zu benennen. Alternativ kann vorgelegt werden: - bei Leistungen an öffentliche Auftraggeber eine durch die zuständige Behörde ausgestellte oder beglaubigte Bescheinigung oder - (bei privaten Auftraggebern) eine von diesen ausgestellte Bescheinigung. Falls Referenzen von Dritten (z.B. Nachunternehmern) beigebracht werden sollen ("Eignungsleihe"), muss deren Verfügbarkeit für die Vertragslaufzeit sichergestellt werden. Bitte kontaktieren Sie in diesem Falle die Vergabestelle rechtzeitig für weitere Formalitäten. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben durch Nachfrage zu verifizieren. Er wird untaugliche Referenzen nicht berücksichtigen. Mehrere Referenzen eines Vertragspartners/Auftraggebers werden nur als eine Referenz gewertet.

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Nachweis Berufshaftpflicht (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 5 Mio. Euro für Personenschäden und über 3 Mio. Euro für Sachschäden und Vermögensschäden bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das 2-fache der Deckungssumme pro Jahr

betragen. Die Deckung für das Objekt muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Für die Zulassung am Auswahlverfahren ist auch eine Bescheinigung eines Versicherungsunternehmens ausreichend, dass im Falle einer Beauftragung die Versicherung mit den genannten Deckungssummen angepasst wird.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis zur Berechtigung der Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Benennung eines Projektleiters und Angabe seiner Qualifikation und Berufserfahrung. (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 09/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDNYT3Q51LGX/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDNYT3Q51LGX>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 19/02/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDNYT3Q51LGX>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Soweit die Unterlagen unvollständig sind und auch nicht in der gesetzten Frist zur Nachforderung beigebracht werden, ist das Angebot auszuschließen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: keine

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informace o lhůtách pro přezkum: Es wird verwiesen auf § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Organizace přijímající žádosti o účast: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Registrační číslo: DE137270373

Poštovní adresa: Heidenstr. 6

Obec: Neubrandenburg

PSČ: 17034

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Země: Německo

E-mail: ausschreibung@neuwoges.de

Telefon: +49 3954501170

Internetová adresa: <http://www.neuwoges.de>

Profil kupujícího: <http://www.neuwoges.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registrační číslo: t-03855885160

Poštovní adresa: Johannes-Stelling-Str. 14

Obec: Schwerin

PSČ: 19053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabekammer

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 3855885160

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registrační číslo: t-03855885160

Poštovní adresa: Johannes-Stelling-Str. 14

Obec: Schwerin

PSČ: 19053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 3855885160

Internetová adresa: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9f4ecd3c-a807-4fdf-92e6-5603df329929 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/01/2026 17:04:46 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 37071-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 12/2026

Datum zveřejnění: 19/01/2026