

371797-2026 - Zadávání

Švédsko – Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy – Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Uppsala kommun

E-mail: stefanie.kirsch@uppsala.se

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Popis: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Identifikátor řízení: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Interní identifikátor: KSN-2025-03778

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Generell del

Popis: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag. Interní identifikátor: 1826259-0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 06/10/2026

Datum konce trvání: 05/10/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Povolená

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 181 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Uppsala

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten

Informace o lhůtách pro přezkum: -

5.1. Část: LOT-0002

Název: Delområde 1: Kommersiella objekt

Popis: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Interní identifikátor: 1828254-1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 06/10/2026

Datum konce trvání: 05/10/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=92128>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=92128&GoTo=Tender>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 181 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Uppsala

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten

Informace o lhůtách pro přezkum: -

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten

5.1. Část: LOT-0003

Název: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Popis: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag icke-kommersiella objekt.

Interní identifikátor: 1828255-2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 06/10/2026

Datum konce trvání: 05/10/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=92128>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=92128&GoTo=Tender>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 181 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Uppsala

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten

Informace o lhůtách pro přezkum: -

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Uppsala kommun

Registrační číslo: 2120003005

Odbor: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Poštovní adresa: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Obec: UPPSALA

PSČ: 75375

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

Kontaktní místo: Stefanie Kirsch

E-mail: stefanie.kirsch@ uppsala.se

Telefon: 018-7270000

Internetová adresa: <http://www. uppsala.se>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Förvaltningsrätten

Registrační číslo: 202100-2742

Poštovní adresa: Box 1853

Obec: Uppsala

PSČ: 751 48

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

E-mail: forvaltningsratteni uppsala@ dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Internetová adresa: <https://www. domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppgdragen och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppgdrag avseende kommersiella fastigheter.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština

Číslo zveřejnění oznámení: 371797-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 103/2026

Datum zveřejnění: 01/06/2026