

372762-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Montované stavby – Tijdelijke huisvesting

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Zaanstad

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Tijdelijke huisvesting

Popis: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identifikátor řízení: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Interní identifikátor: 2026-356

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompentie. Voor de minicompentie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 44211000 Montované stavby

Další klasifikace (cpv): 70333000 Bytové služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Země: Nizozemsko

Další informace: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Tijdelijke huisvesting

Popis: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2. Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 44211000 Montované stavby

Další klasifikace (cpv): 70333000 Bytové služby

Možnosti:

Popis možností: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Země: Nizozemsko

Další informace: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Popis: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Popis: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken.

De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van:

•afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: G-3 Prijs

Popis: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Zaanstad

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Zaanstad

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Zaanstad

Registrační číslo: 49675616

Poštovní adresa: Stadhuisplein 100

Obec: Zaandam

PSČ: 1506MZ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Alida Elzinga

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefon: +31 14075

Internetová adresa: <http://www.zaanstad.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Haarlem

Poštovní adresa: Postbus 1621

Obec: Haarlem

PSČ: 2003 BR

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Niet van toepassing
Obec: Niet van toepassing
PSČ: 1506 MZ
Nižší územní jednotka země (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Země: Nizozemsko
E-mail: inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Internetová adresa: <https://www.Zaanstad.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Gemeente Zaanstad
Poštovní adresa: Postbus 2000
Obec: Zaandam
PSČ: 1500 GA
Nižší územní jednotka země (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetová adresa: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 372762-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 103/2026

Datum zveřejnění: 01/06/2026