

373722-2026 - Zadávání

Portugalsko – Stavební úklid – Prestação de serviços de limpeza, com inclusão de consumíveis, contentores asséticos e respetiva manutenção, para as Instalações Municipais, Instalações de Saúde e Instalações do Loures Innovation Hub

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Município de Loures

E-mail: geral@cm-loures.pt

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Prestação de serviços de limpeza, com inclusão de consumíveis, contentores asséticos e respetiva manutenção, para as Instalações Municipais, Instalações de Saúde e Instalações do Loures Innovation Hub

Popis: Prestação de serviços de limpeza, com inclusão de consumíveis, contentores asséticos e respetiva manutenção, para as Instalações Municipais, Instalações de Saúde e Instalações do Loures Innovation Hub

Identifikátor řízení: a4e323ab-6d0b-4845-9e45-4b55ace33424

Interní identifikátor: 541/DCP/2026-SH

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: De acordo com as peças do procedimento

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Obec: Lisboa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Země: Portugalsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 547 981,53 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Lote 1 - conjunto das instalações identificadas no anexo X do caderno de encargos

Popis: Lote 1 - conjunto das instalações identificadas no anexo X do caderno de encargos

Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Obec: Lisboa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 834 737,78 EUR

5.1.6. Obecné informace**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Conforme as peças do procedimento

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Conforme as peças do procedimento

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství,

Přizpůsobování se změně klimatu, Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Rovnost etnických skupin, Rovnost žen a mužů, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugálština

Adresa zadávací dokumentace: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVkJNcFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://community.vortal.biz/public/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugálština

Elektronický katalog: Povolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Lhůta pro doručení nabídek: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De acordo com as peças do procedimento

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Município de Loures

Informace o lhůtách pro přezkum: De acordo com as peças do procedimento

5.1. Část: LOT-0002

Název: Lote 2 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XI do caderno de encargos

Popis: Lote 2 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XI do caderno de encargos

Interní identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Obec: Lisboa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 219 521,78 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Conforme as peças do procedimento

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Conforme as peças do procedimento

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství,

Přizpůsobování se změně klimatu, Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Rovnost etnických skupin, Rovnost žen a mužů, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugalština

Adresa zadávací dokumentace: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVKNncFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://community.vortal.biz/public/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugalská

Elektronický katalog: Povolená

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Variety: Nepovolena

Popis finanční záruky: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Lhůta pro doručení nabídek: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De acordo com as peças do procedimento

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Município de Loures

Informace o lhůtách pro přezkum: De acordo com as peças do procedimento

5.1. Část: LOT-0003

Název: Lote 3 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XII do caderno de encargos

Popis: Lote 3 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XII do caderno de encargos

Interní identifikátor: LOT-0003

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Obec: Lisboa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 142 206,55 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Conforme as peças do procedimento

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Conforme as peças do procedimento

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství,

Příspěvek se změnou klimatu, Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Rovnost etnických skupin, Rovnost žen a mužů, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugálština

Adresa zadávací dokumentace: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVKNncFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://community.vortal.biz/public/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugálština

Elektronický katalog: Povolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Lhůta pro doručení nabídek: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De acordo com as peças do procedimento

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Município de Loures

Informace o lhůtách pro přezkum: De acordo com as peças do procedimento

5.1. Část: LOT-0004

Název: Lote 4 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XIII do caderno de encargos;

Popis: Lote 4 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XIII do caderno de encargos;

Interní identifikátor: LOT-0004

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Obec: Lisboa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 4 208 715,42 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Conforme as peças do procedimento

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Conforme as peças do procedimento

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství,

Přizpůsobování se změně klimatu, Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Rovnost etnických skupin, Rovnost žen a mužů, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugálština

Adresa zadávací dokumentace: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/OVdsSWY5T0pLOVpLcTdiSWtFTXJFS1drWXVUWXJrSjRITnBFVkJNcFF3ZWZ1RTdXQ3MzdkxiY>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://community.vortal.biz/public/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugálština

Elektronický katalog: Povolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Lhůta pro doručení nabídek: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De acordo com as peças do procedimento

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Município de Loures

Informace o lhůtách pro přezkum: De acordo com as peças do procedimento

5.1. Část: LOT-0005

Název: Lote 5 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XIV do caderno de encargos

Popis: Lote 5 - conjunto das Instalações identificadas no anexo XIV do caderno de encargos

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Obec: Lisboa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 32 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 142 800,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Conforme as peças do procedimento

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Conforme as peças do procedimento

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství,

Příspěvek k změně klimatu, Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Rovnost etnických skupin, Rovnost žen a mužů, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugálština

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://community.vortal.biz/public/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugálština

Elektronický katalog: Povolená

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: De acordo com o mencionado no Programa do Concurso

Lhůta pro doručení nabídek: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De acordo com as peças do procedimento

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Município de Loures

Informace o lhůtách pro přezkum: De acordo com as peças do procedimento

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Município de Loures

Registrační číslo: 501294996

Odbor: Divisão Compras Públicas

Poštovní adresa: Praça da Liberdade

Obec: Lisboa

PSČ: 2674-501

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Země: Portugalsko

Kontaktní místo: Divisão Compras Públicas

E-mail: geral@cm-loures.pt

Telefon: 211150100

Fax: 211151704

Internetová adresa: <https://www.cm-loures.pt>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Registrační číslo: 500792887
Odbor: Unidade do Diário da República
Poštovní adresa: Avenida António José de Almeida
Obec: Lisboa
PSČ: 1000-042
Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Země: Portugalsko
Kontaktní místo: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internetová adresa: <https://diariodarepublica.pt>
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno
:
d1999589-a622-4ae6-95b5-ddbc38aad76d-01
Hlavní důvod změny
:
Oprava chyb vydavatele

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 801b4990-0d7d-4f38-8430-efbeb29fbb79 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 28/05/2026 10:14:52 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: portugalsština
Číslo zveřejnění oznámení: 373722-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 103/2026
Datum zveřejnění: 01/06/2026