

374019-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické služby pro venkovní prostory – Freianlagenplanung im Zuge der Masterplanung der Hochschulmedizinstandorte in Niedersachsen

OJ S 103/2026 01/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

E-mail: vergabe@hbg-hannover.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Freianlagenplanung im Zuge der Masterplanung der Hochschulmedizinstandorte in Niedersachsen

Popis: Gegenstand der Beschaffung ist die Erbringung von Fachplanungsleistungen der Freianlagenplanung im Rahmen der Masterplanung (MAP) sowie der baulichen Entwicklungsplanung (BEP) für die Standorte der Hochschulmedizin in Göttingen (UMG) und Hannover (MHH).

Identifikátor řízení: 7c076bac-9cb3-4f10-855e-c3eec220ac56

Interní identifikátor: MAP2025_712.07

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory

Další klasifikace (cpv): 71420000 Architektura krajiny, 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Podbielskistraße 386

Obec: Hannover

PSČ: 30659

Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)

Země: Německo

Další informace: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Robert-Koch-Straße 34

Obec: Göttingen

PSČ: 37075

Nižší územní jednotka země (NUTS): Göttingen (DE91C)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EMSUW#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Freianlagenplanung im Zuge der Masterplanung der Hochschulmedizinstandorte in Niedersachsen

Popis: Es sind konzeptionelle Leistungen zur Strukturierung, Nutzung, Gestaltung und nachhaltigen Entwicklung der Freianlagen zu erbringen, ohne in eine objektspezifische Detailplanung einzutreten. Gegenstand ist zudem die enge interdisziplinäre Abstimmung mit allen fachlich Beteiligten sowie die Integration der Freianlagen in städtebauliche, verkehrliche und technische Gesamtkonzepte. Im Rahmen der BEP werden die Ergebnisse der Masterplanung weiter konkretisiert, insbesondere hinsichtlich Flächenkennzahlen, Bauphasen, technischer Integration und Investitionsbedarfe. Insgesamt zielt die Beschaffung auf eine langfristig tragfähige, flexible und umsetzungsorientierte Gesamtkonzeption der Freianlagen im Kontext eines 15 jährigen Entwicklungsprozesses ab.

Interní identifikátor: MAP2025_712.07

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory

Další klasifikace (cpv): 71420000 Architektura krajiny, 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Podbielskistraße 386

Obec: Hannover

PSČ: 30659

Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)

Země: Německo

Další informace: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Robert-Koch-Straße 34

Obec: Göttingen

PSČ: 37075

Nižší územní jednotka země (NUTS): Göttingen (DE91C)

Země: Německo

Další informace: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl einschließlich Inhabern: - mind. 20 festangestellte Beschäftigte - davon mind. 4 Beschäftigte mit der Qualifikation Dipl.-Ing. Landschaftsplanung (oder vergleichbar) mit min. 5 Jahre einschlägiger Berufserfahrung

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen. - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Es sind mindestens 3 Referenzen für vergleichbare Leistungen einzureichen. Der Bearbeitungszeitraum der Referenzen darf nicht länger als 10 Jahre zurück liegen. (Stichtag 01.04.2016) Als vergleichbar gelten insbesondere Freiraumplanung im städtebaulichen Maßstab im Zuge einer Masterplanung / städtebaulichen Rahmenplanung welche der Komplexität der ausgeschriebenen Leistung ähneln.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Zur optimalen Vergleichbarkeit der Planungsleistungen werden diese hinsichtlich folgender Merkmale bewertet: - Die Leistung wurde im Zusammenhang einer Masterplanung / städtebaulichen Rahmenplanung erbracht - Die Leistung behandelt einen Universitäts- Hochschul- oder Krankenhauscampus - Die Betrachtung beinhaltet eine Phasenplanung und behandelt auch den Umgang mit Zwischenzuständen und Interimslösungen - öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB - Die Leistung beinhaltet eine Investitionskostenplanung

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 24,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Die Vergleichbarkeit der Projektgröße wird anhand der Grundfläche des, im Zuge der Referenzleistung beplanten, Planungsgebietes beurteilt. Als optimal vergleichbare Größe werden 300.000m² (30ha) angenommen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 12,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Honorarsumme

Popis: Bewertet wird die Honorargesamtsumme der abgefragten Leistungen für Masterplanung und bauliche Entwicklungsplanung gemäß Erläuterung in der Zuschlagsmatrix
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualifikation des Projektteams

Popis: Der Bieter hat mit seinem Angebot Darstellung des vorgesehenen Projektteams, samt Erläuterung zu Qualifikation und Berufserfahrung, Organigramm und Personaleinsatz vorzulegen. Art der Ausarbeitung: - Benennung einer Projektleitung und einer Stellvertretung - Darstellung einer klaren Kommunikationsstruktur innerhalb des eigenen Unternehmens - Benennung eines verantwortlichen Ansprechpartners für die Auftraggeberin - Personaleinsatzplanung über den gesamten Bearbeitungszeitraum

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Konzeptionelle Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze

Popis: Einreichung einer Darstellung der Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze für die Entwicklung eines integralen, baustufen- und lebenszyklusübergreifenden technischen Masterplankonzepts für den Campus, das Versorgungssicherheit, Nutzungsflexibilität, Nachhaltigkeit und einen stabilen Betrieb eines universitätsmedizinischen Großstandort langfristig gewährleistet. Art der Ausarbeitung: - Herangehensweise und Methodik für die Bearbeitung des abgeforderten Leistungsbildes. Zulässig sind Skizzen, Diagramme, Prozessgrafiken - keine ausgearbeitete Entwurfsplanung - Bearbeitungszeit implizit gering (kein Wettbewerb) - (insgesamt maximal 10 DIN-A4-Seiten; werden mehr als 10 DIN-A4 Seiten eingereicht, wird das Konzept mit 0 Punkten bewertet)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMS UW/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMS UW>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 10/07/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMSUW>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Der Bewerber und von ihnen eingesetzte

Nachunternehmer müssen gemäß § 4 Abs. 1 NTVerG bei Angebotsabgabe erklären, bei der Ausführung des Auftrags im Inland mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes und den nach dem AEntG anwendbaren Branchentarifverträgen zu zahlen. - Eigenerklärung zur Einhaltung EU-Sanktionen - Kein Widerspruch zur datenschutzrechtliche Information

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informace o lhůtách pro přezkum: Der Bieter kann sich zur Nachprüfung behaupteter Vergabeverstöße an folgende Stelle wenden: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich insbesondere aus § 160 Abs. 3 GWB. Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten im Übrigen die Regelungen nach §§ 134, 135, 160 GWB. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht

abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. In diesem Zusammenhang sei auf die § 160 Abs. 3, § 134 GWB hingewiesen, die nachfolgend in ihrem Wortlaut aufgeführt ist: § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 134 Abs. 1, Abs. 2 GWB: (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Organizace přijímající žádosti o účast: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Registrační číslo: HRB 221588

Poštovní adresa: Podbielskistr. 386

Obec: Hannover

PSČ: 30659

Nižší územní jednotka země (NUTS): Region Hannover (DE929)

Země: Německo

E-mail: vergabe@hbg-hannover.de

Telefon: 0511-374446 0

Internetová adresa: <https://hbg-hannover.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrační číslo: t:04131153308

Poštovní adresa: Auf der Hude 2

Obec: Lüneburg

PSČ: 21339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Internetová adresa: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d37f2440-45c8-40d6-b2ec-16eb50f37150 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/05/2026 16:50:09 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 374019-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 103/2026

Datum zveřejnění: 01/06/2026