

37494-2026 - Zadávání

Finsko – Zdravotní a sociální péče – Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

OJ S 12/2026 19/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – zjednodušený režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Popis: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille.

Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.

Identifikátor řízení: 0f8ab168-b4df-4174-80bf-412f39e6369f

Interní identifikátor: IUHVADno-2024-4918

Typ řízení: Otevřené

Hlavní prvky řízení: Kyseessä on hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveystaloushankinta. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 25 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan hankintalain 12 luvun säännöksiä ja 3 §:n mukaisia hankintojen yleisiä periaatteita. Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn kaltaisella menettelyllä. Tilaaja käsittelee saadut tarjoukset seuraavien vaiheiden mukaisesti: - Soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarkastus -Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen -Tarjoajien valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös ja sen tiedoksi antaminen -Sopimusten tekeminen hankintalaissa säädetyn odotusajan kuluttua. Puitejärjestelyä koskevat lisätiedot: Puitejärjestelyyn valitaan kaikki yhteisöllisen asumisen yksiköt joiden osalta on jätetty hyväksytty tarjous, jotta palveluverkosto

on riittävä kattamaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tarpeet. Palveluntuottajat sijoittuvat kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen ensisijaisuusjärjestykseen. Sopimuskaudella palvelu hankintaan kokonaistaloudellisesti edullisimmalta / hinnaltaan halvimmalta palveluntuottajalta, joka soveltuu parhaiten ko. asiakkaan tarpeisiin ja toiveisiin. Huomioon otetaan asiakkaan tarpeet ja palvelun sijainti asiakkaan kannalta. Palveluntuottajan soveltuvuus kullekin asiakkaalle arvioidaan erikseen jokaisen asiakkaan kohdalla Tilaaajan toimesta. Mahdollisesti jo palveluntuottajalla olevat asiakkaat siirtyvät tämän sopimuksen piiriin kohtuullisen ajan sisällä (6 kk:tta) sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli yksittäisen palveluasumisyksikön asukkaan hoito- ja asiakassuhteen kannalta palveluntuottajan vaihtaminen olisi ilmeisen kohtuutonta tai erityisen epätarkoituksenmukaista, Tilaaaja varaa oikeuden sopimusrikkomukseen syylistymättä jatkaa asiakkaan hoito- ja asiakassuhdetta vanhan palveluntuottajan kanssa, vaikka vanha palveluntuottaja ei tulisikaan valituksi puitesopimustuottajaksi tämän kilpailutuksen yhteydessä. HUOM! Mikäli Tarjoaja tarjoaa useampaa kuin yhtä yksikköä, tulee jokaisesta yksiköstä jättää erillinen tarjous Tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta. Ohjeet rinnakkaistarjouksen tekemiseen löytyvät Tarjouspalvelu.fi - palvelusta, tukiportaalista. Alla oleva tieto "Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen" tarkoittaa että jokaisesta asumisyksiköstä tulee tehdä oma tarjouksensa. Yhdestä asumisyksiköstä ei voi tehdä monta tarjousta.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 85000000 Zdravotní a sociální péče

Další klasifikace (cpv): 85300000 Sociální péče a související služby, 85311100 Sociální zařízení pro starší občany

2.1.2. Místo plnění

Obec: Porvoo

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Loviisa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Sipoo

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Lapinjärvi

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Myrskylä

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Askola

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Pukkila

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Helsinki

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Vantaa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Kerava

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Tuusula

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Järvenpää

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Pornainen

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Mäntsälä

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Orimattila

Nižší územní jednotka země (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Iitti

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Pyhtää
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Kouvola
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Země: Finsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 EUR
Maximální hodnota rámcové dohody: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille
Popis: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.
Interní identifikátor: IUHVADno-2024-4918

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 85000000 Zdravotní a sociální péče
Další klasifikace (cpv): 85300000 Sociální péče a související služby, 85311100 Sociální zařízení pro starší občany
Možnosti:
Popis možností: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Porvoo
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Loviisa
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Sipoo
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Lapinjärvi
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Myrskylä
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Askola
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Pukkila
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Helsinki
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Vantaa
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Kerava
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
- 5.1.2. Místo plnění**
Obec: Tuusula
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

5.1.2. Místo plnění

Obec: Järvenpää

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.2. Místo plnění

Obec: Pornainen

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.2. Místo plnění

Obec: Mäntsälä

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.2. Místo plnění

Obec: Orimattila

Nižší územní jednotka země (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Země: Finsko

5.1.2. Místo plnění

Obec: Iitti

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Země: Finsko

5.1.2. Místo plnění

Obec: Pyhtää

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Země: Finsko

5.1.2. Místo plnění

Obec: Kouvola

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2026

Datum konce trvání: 30/04/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Popis: Tilaaja todennäköisesti kilpailuttaa uuden sopimuskauden kun nyt hankinnan kohteena oleva sopimuskausi optioineen on päättymässä.

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: 5290-2025

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby jsou nové nebo se výrazně zlepšily ve srovnání s jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami, které jsou již na trhu.

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Yhteisöllinen asumispalvelu ikääntyneille

Popis: Hinnan painoarvo on 100% jakautuen seuraavasti: (Luokka 0 Hinta sisältää: - alle 0,5 h /kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 0,5) + (Luokka 1 Hinta sisältää: - 0,5-15 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1)+ (Luokka 2 Hinta sisältää: - yli 15 -30 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1,2) + (Luokka 3 Hinta sisältää: - yli 30-45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1,2)+ (Luokka 4 Hinta sisältää: - yli 45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1) + *(Yöaikainen kotihoito x 0,5)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Variety: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 17/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizace přijímající žádosti o účast: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizace zpracovávající nabídky: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Registrační číslo: 3221339-3

Poštovní adresa: Tulliportinkatu 1

Obec: Porvoo

PSČ: 06100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Kirjaamo

E-mail: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Telefon: +358 195600100

Internetová adresa: <https://itauusimaa.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0028b90a-86fd-4aec-a3b3-27be39913cc5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího řízení – zjednodušený režim

Podtyp oznámení: 20

Datum odeslání oznámení: 16/01/2026 11:59:42 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 16/01/2026 12:04:56 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 37494-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 12/2026

Datum zveřejnění: 19/01/2026