

375762-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební práce – 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

OJ S 104/2026 02/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Popis: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier

aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) •

Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex.

Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte, bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt.

Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m² bvo Disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m² - Aantal PV panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m² - Reinigen gevels en ringmuur ca. 16400m²

Identifikátor řízení: 94c42410-7ca9-4f38-958f-4275e3e339c5

Interní identifikátor: 51296

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 09331000 Solární panely, 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech, 45443000 Práce na fasádách

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Krimpen aan den IJssel

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Popis: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier

aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in

uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) •

Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex.

Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte, bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt.

Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m2 - Aantal PV panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m2 - Reinigen gevels en ringmuur ca. 16400m2

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 09331000 Solární panely, 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech, 45443000 Práce na fasádách

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Krimpen aan den IJssel

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 42 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Laagste prijs

Popis: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 23/07/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 02/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt

Rijksvastgoedbedrijf

Organizace příslušná pro přezkum: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizace přijímající žádosti o účast: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Rijksvastgoedbedrijf
Registrační číslo: 552550970
Poštovní adresa: Korte Voorhout 7
Obec: Den Haag
PSČ: 2511 CW
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Charlene Burger
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefon: +31 702140214
Internetová adresa: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Poštovní adresa: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Obec: 's Gravenhage
PSČ: 2595 AJ
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Poštovní adresa: Korte Voorhout 7
Obec: 's Gravenhage
PSČ: 2511 CW
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetová adresa: <https://www.TenderNed.nl/>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Poštovní adresa: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Obec: 's Gravenhage
PSČ: 2595 AJ
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Země: Nizozemsko
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Obec: 's-Gravenhage

PSČ: 2500 EA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetová adresa: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Dashboard van deze aanbesteding

Poštovní adresa: Korte Voorhout 7

Obec: 's Gravenhage

PSČ: 2511 CW

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetová adresa: <https://www.TenderNed.nl/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 09cb22e6-e1e7-4bd5-a71b-c17e7b8685e7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 01/06/2026 10:55:17 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 375762-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 104/2026

Datum zveřejnění: 02/06/2026