

376346-2026 - Zadávání

Francie – Architektonické služby pro budovy – Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

OJ S 104/2026 02/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Sarthe Habitat

E-mail: webmaster@sarthe-habitat.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

Popis: Procédure d'appel d'offres ouvert pour un marché ordinaire à prix global et forfaitaire. Le marché couvre les missions de maîtrise d'oeuvre ESQ, APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET et AOR, ainsi que des missions complémentaires : Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques (études RE2020, faisabilité énergétique, ACV), OPC, AIPR, quantitatifs matériaux et pré-étude béton. Compétences minimales requises : architecte, économiste, BET fluides/énergies, BET structure, OPC. La composition des groupements est encadrée : l'architecte ne peut participer qu'à un seul groupement et ne peut être mandataire que d'un seul, tandis que les autres bureaux d'études peuvent rejoindre plusieurs groupements dès lors qu'ils n'en sont pas mandataires. Marché exécuté de la notification à la fin de la GPA. Paiement à 30 jours. Tous échanges, dont la transmission des plis, exclusivement par voie électronique

Identifikátor řízení: 97e39ef5-f331-43e0-86ca-9f82b92a460d

Interní identifikátor: 24/SH/095_MOE_2270

Typ řízení: Otevřený

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71310000

Poradenské inženýrství a stavební služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rue Jules Daudet

Obec: La Flèche

PSČ: 72200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sarthe (FRG04)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Les échanges se déroulent exclusivement par voie électronique via le profil d'acheteur. Les candidats doivent s'authentifier et consulter régulièrement la plateforme afin de recevoir les éventuelles modifications du Dce, que le pouvoir adjudicateur peut apporter jusqu'à dix jours avant la date limite de remise des offres. Les plis sont horodatés et tout téléchargement achevé après l'heure limite est réputé hors délai ; il est recommandé d'anticiper le dépôt et d'effectuer un test préalable. Les documents doivent être fournis dans des formats courants (.pdf, .docx, .xlsx, .zip, .dwg, .jpeg). Aucun support physique n'est accepté. En cas de difficulté technique, un support est accessible via la plateforme. Le fuseau horaire applicable est celui de Paris (Gmt+01:00). Le pouvoir adjudicateur pourra ultérieurement confier des prestations similaires

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

Popis: Procédure d'appel d'offres ouvert pour un marché ordinaire à prix global et forfaitaire. Le marché couvre les missions de maîtrise d'oeuvre ESQ, APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET et AOR, ainsi que des missions complémentaires : Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques (études RE2020, faisabilité énergétique, ACV), OPC, AIPR, quantitatifs matériaux et pré-étude béton. Compétences minimales requises : architecte, économiste, BET fluides/énergies, BET structure, OPC. La composition des groupements est encadrée : l'architecte ne peut participer qu'à un seul groupement et ne peut être mandataire que d'un seul, tandis que les autres bureaux d'études peuvent rejoindre plusieurs groupements dès lors qu'ils n'en sont pas mandataires. Marché exécuté de la notification à la fin de la GPA. Paiement à 30 jours. Tous échanges, dont la transmission des plis, exclusivement par voie électronique
Interní identifikátor: S-PF-1828482

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rue Jules Daudet

Obec: La Flèche

PSČ: 72200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sarthe (FRG04)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Doba trvání: 60 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1828482>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1828482>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Siège social de Sarthe Habitat, 72000 Le Mans

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Sarthe Habitat impose, en application de l'article L2112-2 du Code de la commande publique, une clause obligatoire d'insertion constituant une condition d'exécution du marché. Le titulaire doit réaliser une action d'insertion professionnelle selon les modalités définies à l'annexe n°1 du CCAP, et doit renseigner l'annexe à l'acte d'engagement afférente. Toute réserve sur cette clause est interdite : une offre non conforme sera déclarée irrégulière. Un dispositif d'accompagnement est disponible aux coordonnées figurant à l'article 3.9 du règlement de consultation

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizace příslušná pro přezkum: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Sarthe Habitat

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: 187A6C6F-C8DB-73B9-AEDEC47194282404

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Sarthe Habitat

Registrační číslo: 14022

Poštovní adresa: 3 rue des Sables d'Or

Obec: Le Mans

PSČ: 72000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sarthe (FRG04)

Země: Francie

Kontaktní místo: HENRION Guy

E-mail: webmaster@sarthe-habitat.fr

Telefon: 0243437272

Internetová adresa: <http://www.sarthe-habitat.fr>

Profil kupujícího: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Sarthe Habitat

Registrační číslo: 187A6C90-9746-9B53-AB6B64F63775EB0D

Poštovní adresa: 3 rue des Sables d'Or

Obec: Le Mans

PSČ: 72000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sarthe (FRG04)

Země: Francie

Kontaktní místo: Service Achats, M. Maxime LECORNEY ou autre chargé de mission
commande publique

E-mail: sylvia.gasnier@sarthe-habitat.fr

Telefon: 0243437272

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registrační číslo: 187A6CA1-0E89-CDEE-8A1A31FD37EBDD72

Poštovní adresa: 6 allée de l'île Gloriette

Obec: Nantes

PSC: 44000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefon: 0240994600

Fax: 0240994658

Internetová adresa: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0005

Oficiální název: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registrační číslo: 187A6CC0-A911-36CF-AE8E83EB06C1BE46

Poštovní adresa: 6 allée de l'île Gloriette

Obec: Nantes

PSC: 44000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefon: 0240994600

Fax: 0240994658

Internetová adresa: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c3e2be7e-41e8-4138-92e2-3d5aaf32d98a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 01/06/2026 11:10:11 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 376346-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 104/2026

Datum zveřejnění: 02/06/2026