

## 378710-2026 - Zadávání

**Španělsko – Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů – Construcción de una promoción de 10 viviendas de protección pública en Sencelles (Mallorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares**  
**OJ S 105/2026 03/06/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**  
**Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Construcción de una promoción de 10 viviendas de protección pública en Sencelles (Mallorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Popis: Construcción de una promoción de diez viviendas de protección pública en c/ dels Molins, s/n, de Sencelles. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares.

Identifikátor řízení: 95379b9a-498c-43d6-b97b-2fa18d5d2abf

Interní identifikátor: 16-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mallorca (ES532)

Země: Španělsko

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 221 745,89 EUR

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Platební neschopnost: Falta de clasificación

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Construcción de una promoción de 10 viviendas de protección pública en Sencelles (Mallorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Popis: Construcción de una promoción de diez viviendas de protección pública en c/ dels Molins, s/n, de Sencelles. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares.

Interní identifikátor: 16-2026

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mallorca (ES532)

Země: Španělsko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 18 Měsíce

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Otros requisitos económicos o financieros.

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Ampliación del plazo de garantía.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Compromiso de contratación de energía verde certificada.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

##### Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Servicio asistencia, seguimiento y coordinación durante la garantía de las obras.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Memoria descriptiva.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Programa de desarrollo de los trabajos.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zHBAnEOemAPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zHBAnEOemAPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zHBAnEOemAPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zHBAnEOemAPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Institut Balear de l'Habitatge - Junta Consultiva de Contratación Administrativa

Informace o lhůtách pro přezkum: De acuerdo con el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y artículo 66 de la Ley 3/2003, de 26 de marzo, de régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Institut Balear de l'Habitatge

Registrační číslo: 20993190143079

Registrační číslo: Q5750001I

Obec: Palma

PSČ: 07006

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mallorca (ES532)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Telefon: +34 971177000

Fax: +34 971784986

Internetová adresa: <http://www.ibavi.es>

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Další kontaktní místa:**

Oficiální název: Junta Consultiva de Contratación Administrativa

Obec: Palma

PSČ: 07012

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mallorca (ES532)

Země: Španělsko

Telefon: 971176371

Internetová adresa: <https://www.caib.es/sites/jcca/es/inicio-4375/?campa=yes>

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: cbbb8031-dd75-4ac7-8a6b-295e242a543a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/06/2026 09:57:22 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 378710-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 105/2026

Datum zveřejnění: 03/06/2026