

379763-2026 - Zadávání

Rakousko – Realitní služby – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

OJ S 105/2026 03/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: .

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Činnost zadavatele: Železniční služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Popis: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Identifikátor řízení: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Interní identifikátor: Provia ID 145321

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy, 70310000 Pronájem nebo prodej budov

2.1.2. Místo plnění

Obec: Wien

PSČ: 1010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Popis: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy, 70310000 Pronájem nebo prodej budov

Možnosti:

Popis možností: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Místo plnění

Obec: Wien

PSČ: 1010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/08/2031

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.provia.at/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Auftragsunterlagen

Finanční ujednání: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Bundesverwaltungsgericht

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: .

Registrační číslo: .

Obec: Wien

PSČ: 1100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Země: Rakousko

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Telefon: +43 664 6177910

Profil kupujícího: www.provia.at

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Registrační číslo: FN 249152a

Obec: Wien

PSČ: 1020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Země: Rakousko

Internetová adresa: <https://konzern.oebb.at/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.provia.at/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registrační číslo: FN 248730f

Obec: Wien

PSČ: 1020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Země: Rakousko

Internetová adresa: <https://konzern.oebb.at/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.provia.at/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht

Registrační číslo: 91100008059823

Obec: Wien

PSČ: 1030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 1 60 149-0

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 379763-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 105/2026

Datum zveřejnění: 03/06/2026